

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló,
az 51/1979./XII. 20./ MT számú rendelettel
módosított
12/1969./III.11./ Korm. számú rendelet
és a végrehajtására kiadott
4/1980. /I.25./ MÉM számú rendelet
egységes szerkezetbe foglalt szövege

ÁLTALÁNOS FÖLDMÉRÉSI ÉS TÉRKÉPÉSZETI SZABÁLYZAT
/Melléklet a 4/1980./I.25./ MÉM számú rendelethez/

Megjelent a Mezőgazdasági és Élelmezésügyi Értesítő
1980. évi 4. számában a 208-226. oldalon

**A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló,
az 51/1979. (XII. 20.) MT számú rendelettel
módosított
12/1969. (III. 11.) Korm. számú rendelet
és a végrehajtására kiadott
4/1980. (I. 25.) MÉM számú rendelet
egységes szerkezetbe foglalt szövege¹**

(A dőlt betűs szöveg az 51/1979. (XII. 20.) MT számú rendelettel (a továbbiakban: Rm) módosított 12/1969. (III. 11.) Korm. számú rendelet (a továbbiakban: R), az álló betűs szöveg a 4/1980. (I. 25.) MÉM számú rendelet (a továbbiakban: Vhr) szövege.)

R. Az 1969. évi 3. számú törvényerejű rendelet 3. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a Magyar Forradalmi Munkás—Paraszt Kormány a földméri

ési és térképészeti tevékenységről a következőket rendel.

Rm. A Minisztertanács a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 12/1969. (II. 11.) Korm. számú rendelet módosítására a következőket rendel.

Vhr. A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 12/1969. (III. 11.) Korm. számú rendelet (a továbbiakban: R.) 18. §-ában kapott felhatalmazás alapján — az érdekelt miniszterekkel és országos hatáskörű szervek vezetőivel egyetértésben — a következőket rendelem:

A rendelet hatálya

R. 1. § (1)² A rendelet hatálya a következő földmérési és térképészeti (geodéziai, topográfiai, kartográfiai) tevékenységre terjed ki:

a) nemzetközi együttműködésben a Föld alakjának és méreteinek meghatározására, valamint a kozmikus geodéziai megfigyelésekre;

¹ A 12/1969. (III. 11.) Korm. számú rendelet a Magyar Közlöny 1969. évi 19. számában, az 51/1979. (XII. 20.) MT számú rendelet a Magyar Közlöny 1979. évi 89. számában, a 4/1980. (I. 25.) MÉM számú rendelet a Magyar Közlöny 1980. évi 5. számában jelent meg.

b) a föld felszínén levő természetes alakulatok (a geológiai alakulatok kivételével) és mesterséges létesítmények, továbbá a felszín alatt levő természetes eredetű üregek és mesterséges létesítmények (a bányák felszín alatti részének kivételével) vízszintes és magassági helyzetének mérésére és térképezésére, a kozmikus és a távérzékelte adatok gyűjtésére, a felvételek térképészeti feldolgozására;

c) létesítmények tervezésével, kitűzésével, megvalósításával és üzemeltetésével kapcsolatos geodéziai mérések és számítások végzésére;

d) műszaki, nyilvántartási, igazgatási, jogi, gazdasági, tervezési, oktatási, művelődési, idegenforgalmi és tájékoztatási célok érdekében térképek készítésére;

e) a térképek digitalizálására, földmérési és térképészeti adatbank létesítésére, adatbankok geodéziai alapjának létrehozására, abban a változások vezetésére, a geodéziai pontokhoz kapcsolt adatok területi elosztását szemléltető térképek készítésére, földmérési és térképészeti anyagok tárolására, a hagyományos, valamint számítógépes és mikrofilmes földmérési adat- és térképszolgáltatásra;

f) az a)–e) pontokban foglaltakkal kapcsolatos tudományos kutatásra.

(2) E rendelet hatálya alá tartozik a műszaki létesítmények egyes elemeinek kitűzésével, állapot- és mozgásvizsgálatával kapcsolatos geodéziai tevékenység is.

Vhr. 1 § Az Általános Földmérési és Térképészeti Szabályzatot (a továbbiakban: AFTSz) e rendelet mellékleteként közzéteszem, és elrendelem alkalmazását valamennyi földmérési és tér-

² A Rm 1. §-ával megállapított szöveg.

képészeti tevékenységet folytató szerv (a továbbiakban: földmérő szerv) és személy részére. Az ÁFTS-t a MÉM Értesítő közli.³

A földmérési és térképészeti tevékenység egységének biztosítása

R. 2. § A földmérési és térképészeti tevékenység korszerű, gazaaságos megvalósítása érdekében

a) egységes országos alapponthálózatokat kell létesíteni és fenntartani;

b) egységes országos térképrendszerrel kell kialakítani;

c) az a)–b) pont alattiakat — mint földmérési és térképészeti alapadatokat — kötelezően kell használni;

d) az irányítást egységes (minisztériumi és táncsi) igazgatási szervezet útján kell végezni.

Az egységes országos alapponthálózatok

R. 3. § A földmérési és térképészeti tevékenység egységes alapjául az ország egész területén — meghatározott alapsfelületen és vetületi rendszerben — vízszintes alapponthálózatot, valamint magassági alapponthálózatot kell fenntartani, illetve szükség szerint létesíteni.

Vhr. 2. § A magassági alappontok meghatározását, továbbá az országban valamennyi térképen a magassági ábrázolást BALTI magassági rendszerben kell végezni. A korábban megépült üzemeknél és üzemi létesítményeknél csak akkor kötelező áttérni a BALTI magassági rendszerre, ha további fejlesztés során BALTI magassági rendszerben meghatározott létesítményekhez kell csatlakozni.

Az egységes országos térképrendszer

R. 4. § (1) Az ország területéről 1:1000 és 1:1 000 000 méretarányok között készített — a (2) bekezdésben meghatározott — térképekből, valamint az ezekhez kapcsolódó adatokból egységes országos térképrendszerrel kell létrehozni.

(2)⁴ Az egységes országos térképrendszerbe tartoznak

a) a földmérési térképek közül:

— a földmérési alaptérkép és annak átnézeti térképei,
— a földmérési topográfiai térkép és a levezetett topográfiai térképek;

b) a földrajzi térképek közül:

— a földrajzi alaptérképek,

³ Az ÁFTS a Földmérési Intézetben (Budapest, Guszev u. 19.) külön kiadványként is beszerezhető.

⁴ Az Rm 2. §-ával meghatározott szöveg.

— a földrajzi munkatérképek.

(3) A (2) bekezdés a) és b) pontjában felsorolt térképek vetületi és szelvényrendszerét, méretarányát, tartalmát, valamint pontosságát úgy kell megállapítani, hogy azok a megfelelő műszaki, nyilvántartási, igazgatási, jogi és gazdasági követelményeket kielégítsék.

A földmérési alaptérkép

R. 5. § (1) Az ország egész területének rendszeres felmérésével olyan földmérési alaptérképet kell folyamatosan készíteni, amely tartalmánál, részletességénél és pontosságánál fogva a földek nyilvántartásának — az ingatlannyilvántartásnak⁵ (állami földnyilvántartásnak, telekkönyvnek) és a teleknyilvántartásnak — céljait, valamint az államigazgatási szervek és a népgazdasági ágazatok általános igényeit kielégíti és amely alapul szolgál az esetenként készített, sajátos célokat szolgáló térképek gazdaságos, az egységes országos térképrendszerhez kapcsolódó előállítására.

(2) A földmérési alaptérkép a tartalmat méret-helyesen, valóságosan ábrázolja és hitelesen tanúsítja.

(3)⁶ A földmérési alaptérkép kötelező alapja az ingatlannyilvántartásnak⁵ (állami földnyilvántartásnak és telekkönyvnek), továbbá minden olyan tevékenységnek és eljárásnak, amely a térképi ábrázolással, a területnagysággal, a koordinátás azonosítók meghatározásával, vagy a helyrajzi számozással kapcsolatos. A földmérési alaptérképet kell kötelezően használni olyan adattárolási rendszer létrehozásához is, amely térképi alapra épül.

(4) A földmérési alaptérkép tartalmában bekövetkezett változásokat rendszeresen, a domborzat változásait a térképen időszakonként át kell vezetni.

(5) A földrészlet határvonalának változását elrendelő, megállapító vagy engedélyező államigazgatási és bírósági határozatok⁵ — az illetékes földhivatal által a helyrajzi számozás és a területszámítás helyessége szempontjából záradékolva — az alaptérkép méretarányában készített térkép (kisajátítási térkép, megosztási vázrajz) alapján kell meghozni.

Vhr. 3. § (1) A földmérési alaptérképen a földrészlet határvonalát a külön jogszabályoknak a földrészletre vonatkozó előírásai alapján kell feltüntetni. A földészlet határvonalának meghatározásánál figyelemmel kell lenni a meglévő térképen található ábrázolásra, az ingatlannyilvántartásban (állami földnyilvántartásban, telekkönyvben) és a teleknyilvántartásban található bejegyzésekre, a természetben megjelölt állapotra és — amennyi-

⁵ Az 1972. évi 31. sz. tvr. 48. § (6) bekezdésének megfelelően módosított szöveg.

⁶ A Rm 3. §-ával meghatározott szöveg.

ben nem ütközik jogszabályba vagy hatósági határozatba — a felek akaratára.

(2) A földrészletek tulajdonosai (használói, kezelő) a földhivatal hirdetményi felhívására kötelesek a földrészlethatár állandó módon meg nem jelölt pontjait — a szomszédok egyetértése esetén közös jellel — megjelölni és nevüket, lakcímüket megfelelő módon feltüntetni.

(3) A földmérési alaptérkép készítése kapcsán nem kell államigazgatási területre átcsatolási eljárást kezdeményezni, ha térképezési határkiigazításra kerül sor. A térképezési határkiigazításról a megyei földhivatal határoz. Megyei határvonal térképezési határkiigazításáról az a megyei, illetve a fővárosi földhivatal (a továbbiakban: megyei földhivatal) határoz, amelynek területe csökken; az érdekelt másik megyei földhivatal erre a határozatra való hivatkozással rendeli el a térképek kiigazítását.

(4) Új földmérési alaptérkép készítése esetén a járási, városi, járási-városi, fővárosi kerületi földhivatalnak (a továbbiakban: járási földhivatal) a térképet és területi adatokat az ingatlannyilvántartási jogszabályokban meghatározott ingatlannyilvántartási munkarészekkel együtt a helyi tanácsnál 30 napig közszemlére kell tenni.

(5) A földmérési alaptérkép közszemlére tételének utolsó napjától számított 30 napon belül az érdekeltnek a sérelmesnek tartott térképi és területi adatok miatt a járási földhivatalnál felszólalással élhetnek. A felszólalást a járási földhivatal bírálja el.

(6) Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba esetén a járási földhivatal a földmérési alaptérképet, illetve a hozzá tartozó területi adatokat bármikor, hivatalból is kijavíthatja.

(7) A földhivatal a földmérési alaptérkép tartalmában bekövetkezett változásokat a földmérési alaptérkép e célra szolgáló példányán — a nyilvántartási térképen — az eredeti pontosságának megfelelően köteles rendszeresen átvezetni.

(8) Az ingatlannyilvántartást nem érintő változást közvetlenül át lehet vezetni a térképen. Ha a változás érinti az ingatlannyilvántartást, de nem érinti az ingatlannyilvántartási jogszabályokban felsorolt jogokat, akkor közvetlenül átvezethető a térképen, de egyidejűleg intézkedni kell az ingatlannyilvántartási átvételről is. Az ingatlannyilvántartási jogszabályokban felsorolt jogokat is érintő változásokat az ingatlannyilvántartási átvezetéssel egyidejűleg kell véglegesen átvezetni a térképen.

Vhr. 4. § (1) A földrészlet határvonalának kitűzéséhez az érvényben levő földmérési alaptérképet és annak változási vázrajzait kell alapul venni. Ha feltételezhető, hogy az érvényben levő földmérési alaptérkép készítésekor felmérési vagy térképezési hibát követtek el, illetve a vitás határvonal természetben talált helyét mérték és térképezték, — szükség esetén — a régebbi térképet és mérési adatokat kell használni.

(2) A tényleges birtoklástól eltérően kitűzött területet csak az érdekelt szomszédok megegyezése, államigazgatási határozat vagy bírósági ítélet alapján szabad birtokba venni.

(3) Ha a földmérési igazságügyi szakértői eljárásban a régi térképet is fel kell használni, ennek indokait közölni kell. A régi térkép adatait megkülönböztetett módon kell feltüntetni a szakértői véleményhez csatolt vázrajzon.

(4) Bírósági ítélettel megállapított határvonal későbbi kitűzésekor a földmérő szerv nem térhet el a bírósági ítélettől. Ha a bíróság az érvényben levő földmérési alaptérképen feltüntetett határvonalat megváltoztatta, a bírósági ítéletet az igazságügyi földmérési szakértő által készített kitűzési vázlat (magyarázó vázrajzzal), a mérési és területszámítási munkarészekkel együtt meg kell küldeni a területileg illetékes megyei földhivatalhoz.

A földmérési topográfiai térkép

R. 6. § A földmérési topográfiai térképet az ország területéről olyan sík- és domborzatrajzi tartalommal, pontossággal, részletességgel kell készíteni, hogy az alkalmas legyen a területrendezés (regionális, valamint város- és községrendezés), a mező-, erdő- és vízgazdálkodás, továbbá az ipar, közlekedés és energiaszállítás igényeinek kielégítésére, továbbá a geológiai, valamint a tudományos kutatások céljaira.

A földrajzi alaptérképek és munkatérképek¹

R. 7. §¹ (1) A földrajzi alaptérképek nagyobb területek, illetőleg az egész ország területének áttekintését teszik lehetővé, és alkalmasak a területfejlesztési és területrendezési tervezési térképek, valamint ágazati tervek, továbbá tematikus térképek készítésére.

(2) A földrajzi munkatérképek a földrajzi alaptérképeknek olyan változatai, amelyek a tematikus térképek alapjául szolgálnak és segítik a nyilvántartási, munkaszervezési, területszervezési és oktatási tevékenységet.

Sajátos célokat szolgáló földmérési és térképészeti tevékenység

R. 8. § (1) A sajátos célokat szolgáló földmérési és térképészeti tevékenységet az adott feladatnak megfelelően, az egységes országos alapponthálózatok pontjainak, az egységes országos térképrendszer földmérési és földrajzi térképeinek — a földmérési és térképészeti alapadatoknak — kötelező felhasználásával, továbbá egyeztetett tartal-

¹ A Rm. 4. §-ával meghatározott szöveg.

mi, valamint pontossági előírások megtartásával kell végezni.

(2) A sajátos célokat szolgáló jelentősebb földmérési munkákat a párhuzamos végrehajtás, illetve a megismétlődés elkerülése érdekében az illetékes földhivatalnak be kell jelenteni.

(3) A sajátos célokat szolgáló, bejelentési kötelezettség alá eső munkák során készített földmérési adatokat és térképeket a földmérési alaptérképen való átvezetés, illetve a későbbiekben történő felhasználás céljából — ellenszolgáltatás nélkül — a földhivatalnak át kell adni.

(4)⁸ A sajátos célokat szolgáló földrajzi tematikus térképezési munkákat, továbbá az egyszerűsített topográfiai térképek készítését be kell jelenteni a Földmérési Intézetnek, illetőleg sokszorosítás esetén a térkép köteles példányait az Intézetnek át kell adni.

(5)⁸ A beruházások földmérési-térképészeti előkészítése idejének lerövidítése érdekében a térkép-igények egyeztetéséhez szükséges adatokat az országos beruházó szervek a Földmérési Intézet részére, a megyei, fővárosi beruházó szervek az illetékes megyei, fővárosi földhivatal részére — e szervek megkeresésére — kötelesek rendelkezésre bocsátani.

Vhr. 5. § A beruházás befejezése után a beruházó megvalósulási térképet köteles készíttetni a beruházás során létrehozott valamennyi felszín alatti, felszíni és felszín feletti létesítmény feltüntetésével. Ha a változás érinti a földmérési alaptérkép tartalmát, a megvalósulási térkép egy példányát — a térképezéshez szükséges munkarészekkel együtt — a beruházás befejezése után hat hónapon belül be kell nyújtani a megyei földhivatalhoz. Különleges rendeltetésű ingatlanról megvalósulási térképet nem kell benyújtani.

Vhr. 6. § (1) A földmérő szerv a földmérési és térképészeti munkák közül az ÁFTSz-ben részletezett munkákat, az ott szabályozott módon köteles bejelenteni a megyei földhivatalhoz. A munka befejezése után — legkésőbb 30 napon belül — a megyei földhivatalnak át kell adni a bejelentett munkával kapcsolatban készített fontosabb munkarészeket.

(2) A Földmérési Intézetbe be kell jelenteni:

a) a munka megkezdése előtt 30 nappal a földmérési alaptérkép digitalizálását, adatbank vagy számítógépes tárolási rendszer földmérési alapjának kialakítását, továbbá kozmikus adatok vagy távérzékelt felvételek alapján készülő térképészeti feldolgozást;

b) megkezdés előtt az ÁFTSz-ben részletezett tematikus térképek készítését.

(3) A megrendelőnek, illetve a megyei földhivatalnak át nem adott mérési adatokat, koordinátá-

kat és térképeket a földmérő szerv tíz évig köteles megőrizni.

A földmérési és térképészeti anyagok megőrzése

R. 9. § Az egységes országos alaphálózatok jelentősebb munkarészeit, valamint a földmérési alaptérkép szelvényeit és azoknak jelentősebb munkarészeit kiselejtezni nem szabad. Ha új munkarészek, illetve új földmérési alaptérkép szelvények készülnek, a régieket megőrzésre át kell adni az illetékes levéltárnak. Az egyéb földmérési és térképészeti anyagok selejtezésének feltételeit a mezőgazdasági és élelmiszerügyi miniszter állapítja meg.

A földmérési adat- és térképszolgáltatás

R. 10. § (1) A földmérési adatokba és térképekbe az érdekeltek a (2)–(4) bekezdésben foglaltak szerint a földmérési és térképészeti hatósági szerveknél, valamint a mezőgazdasági és élelmiszerügyi miniszter által kijelölt más szerveknél betekintheznek, azokról a külön jogszabályban meghatározott feltételek mellett, díj fizetése ellenében másolatokat készíthetnek, illetve igényelhetnek.

(2)⁹ Az (1) bekezdésben foglalt jogosultság az államigazgatási szerveket, valamint más hivatalos szerveket a hatáskörükbe, a gazdálkodó szervezeteket,¹⁰ a tervező és kutató intézeteket, az oktatási intézményeket, valamint a társadalmi szervezeteket a tevékenységi körükbe tartozó feladatok ellátása céljából illeti meg.

(3) A tulajdonos (használó, kezelő) által a tulajdonában (használatában, kezelésében) levő ingatlanra vonatkozóan igényelt térképmásolatot, területi és egyéb földmérési adatokat részére ki kell szolgáltatni. Építési ügyben a térképmásolatot — az építésiügyi hatóság által meghatározott keretek között — a szomszédos ingatlanokra vonatkozóan is ki kell szolgáltatni.

(4) A hivatásos szakértők nyilvántartó jegyzékébe, valamint az igazságügyi szakértői névjegyzékbe földmérő szakértőként felvett személyek részére a megbízásuk teljesítéséhez igényelt térképmásolatokat, területi és egyéb földmérési adatokat ki kell szolgáltatni.

(5)⁹ A földmérési alaptérképpel ellátott szakigazgatási szervek (11. §) az általuk kezelt földmérési alaptérképbe (átnézeti térképbe) az érdekelteknek betekintést engedélyezhetnek; térképmásolatot azonban kizárólag építési célokra — a külön jogszabályokban meghatározott módon — adhatnak ki.

(6)⁹ A földmérési adatok és térképek hitelességét csak földhivatal, illetve a Földmérési Intézet tanúsíthatja.

⁸ A Rm 5. §-ával meghatározott szöveg.

⁹ A Rm 6. §-ával meghatározott szöveg.

¹⁰ PTK 685. § c) pont.

Vhr. 7. § A földmérési és térképészeti adatszolgáltatás hatósági szervei: az ország egész területére kiterjedő illetékességgel a Földmérési Intézet, az illetékességi területükön a megyei és a járási földhivatalok.

A hatósági szervek ellátása földmérési alaptérképpel

R. 11. §¹¹ Új földmérési alaptérkép készítése (felújítása) alkalmával a belterület és a zártkert földmérési alaptérképének, valamint a külterület átnézeti térképének

a) egy másolatát — összhangban az ingatlan-nyilvántartásról szóló jogszabályokkal¹² — meg kell küldeni a községi, nagyközségi tanács vb szakigazgatási szervének;

b) egy további másolatát — valamint a belterület átnézeti ábrázolását tartalmazó térképet — meg kell küldeni az illetékes elsőfokú építésügyi hatóságnak, Budapesten és a megyei városokban az első- és másodfokú építésügyi hatóságnak.

A földmérési tevékenység az ingatlanokon, a földmérési jelek elhelyezése és védelme

R. 12. § (1) A földmérési munkára jogosultak (15. és 16. §) a földmérési tevékenység keretében ingatlanokon vagy építményeken méréseket végezhetnek és földmérési jeleket helyezhetnek el, vagy meglévő építményt földmérési jellel nyilváníthatnak. Az ingatlan (építmény) tulajdonosa (használója, kezelője) ezt tűrni köteles. A földmérési jelek a létesítmények rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.

(2) Különleges rendeltetésű ingatlanokon a földmérési tevékenység végzéséhez, valamint földmérési jelek elhelyezéséhez, továbbá az ilyen ingatlan külső határvonalának beméréséhez az ingatlant kezelő (használó) szerv felügyeletét ellátó minisztérium (országos hatáskörű szerv) vagy általa megbízott szerv engedélyre szükséges.

(3) Az alappontok megjelölésére szolgáló végleges és ideiglenes földmérési jelek állami tulajdonban vannak.

(4) A (3) bekezdésben említett földmérési jelek által elfoglalt területekre vonatkozóan a magyar államot e jogszabály erejénél fogva — külön hatósági eljárás nélkül — határozatlan időre szóló és ingyenes használati jog illeti meg. Ez a terület egy-egy földmérési jelnél 50 m²-nél nagyobb nem lehet. A használati jogot a megyei (fővárosi) földhivatal megkeresésére az ingatlannyilvántartásba be kell jegyezni.¹³

(5) A földmérő szervek a mérések végrehajtása érdekében építményeken műszerállást, észlelőpillért létesíthetnek, a mérést akadályozó fákat és egyéb növényzetet eltávolíthatják. A mérések végrehajtása után a földmérő szerv köteles a tulajdonosnak (használónak, kezelőnek) az okozott kárt megtéríteni, illetve az építményeken az eredeti állapotot helyreállítani.

Vhr. 8. § (1) A földmérő szerv dolgozója a tervezett földmérési tevékenységről, illetve a zárt területre történő belépésről az ingatlan (építmény) tulajdonosát (használóját, kezelőjét) előzetesen tájékoztatni köteles. A földmérő szerv dolgozója — a R. 12. §-ának (2) bekezdésében foglalt, továbbá a természetvédelmi területekre érvényben levő korlátozás mellett — a mérés helyét bármilyen ingatlanon keresztül megközelítheti, a mérések végrehajtása érdekében az ingatlanokra beléphet.

(2) Az ingatlan tulajdonosának (használójának, kezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanán levő földmérési jel megrongálódására, megsemmisülésére vezethet. A jegyzőkönyvileg átadott földmérési jelek megrongálódását, jogosulatlan elmozdítását vagy megsemmisítését a megyei földhivatalnak haladéktalanul köteles bejelenteni.

(3) Az alappontok megjelölésére szolgáló földmérési jelek megrongálása vagy jogosulatlan megsemmisítése miatt a büntető, illetve szabálysértési eljárás kezdeményezése a megyei földhivatal hatáskörébe tartozik. A kár értékének meghatározásánál az újonnan létesített jel földmérési meghatározásának és állandósításának költségeit kell figyelembe venni.

(4) Az alappontok megjelölésére szolgáló végleges földmérési jelet megszüntetni vagy áthelyezni csak engedéllyel szabad. Az engedély iránti kérelmet valamennyi alappontra a megyei földhivatalhoz kell benyújtani.

(5) A földmérési jel áthelyezésének, illetve pótlásának költségét az a szerv viseli, amelynek érdekében vagy tevékenysége folytán a jel nem maradhatott meg az eredeti helyén. Ha a jel áthelyezése vagy megszüntetése állampolgár érdekében kerül sor, az áthelyezés költsége nem hárítható az állampolgárra. A megyei földhivatal köteles megvizsgálni, hogy az állampolgár jogos igénye valóban csak a jel áthelyezése vagy megszüntetése esetén elégíthető ki.

A földmérési és térképészeti tevékenység ágazati irányítása

R. 13. §¹⁴ (1) A földmérési és térképészeti tevékenység ágazati irányítása, az országban folyó földmérési és térképészeti tevékenység összhang-

¹¹ A Rm 7. §-ával megállapított szöveg.

¹² A 27/1972. (XII. 31.) MEM sz. rendelet 117. § (2) bekezdés.

¹³ A (4) bekezdés utolsó mondatát az 1972. évi 31. sz. tvr. 48. § (5) bekezdése állapította meg.

¹⁴ A Rm 8. §-ával meghatározott szöveg.

jának biztosítása és felügyeletének ellátása a mezőgazdasági és élelmezésügyi miniszter hatáskörébe tartozik. Ezen kívül a mezőgazdasági és élelmezésügyi miniszter

a) gyakorolja a 4. § (2) bekezdésében felsorolt térképek — ide nem értve a levezetett topográfiai térképek — kiadásának kizárólagos jogát, engedélyezi az egyéb térképek és térképszerű ábrázolások készítését, sokszorosítását és kiadását, oktatási célokat szolgáló térképek esetében az oktatási miniszterrel egyetértésben;

b) engedélyezi a külföldi térképek belföldön történő forgalomba hozatalát, valamint ellátja a kivételre kerülő belföldi térképek előzetes szakmai engedélyezését (felügyeletét);

c) megállapítja, illetve véleményezi a Magyar Népköztársaság területén a földrajzi neveket, szabályozza a külföldi földrajzi nevek hazai térképi használatát.

(2) A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló jogszabályok alkalmazását saját területükön, továbbá az 1. § (2) bekezdésben meghatározott geodéziai tevékenységet az érdekelt miniszterek (országos hatáskörű szervek vezetői) a mezőgazdasági és élelmezésügyi miniszterrel egyetértésben szabályozzák.

(3) Az 1. § (1) bekezdés c) pontjából az építésügyi és városfejlesztési miniszter ágazati irányítása alá tartozó tevékenység szabályait a mezőgazdasági és élelmezésügyi miniszter az építésügyi és városfejlesztési miniszterrel együttesen állapítják meg.

Vhr. 9. § (1) A földmérési és térképészeti tevékenység ágazati irányítását, valamint a R. 13. §-ának (1) bekezdésében meghatározott jogkörök gyakorlását a mezőgazdasági és élelmezésügyi miniszter a MÉM Országos Földügyi és Térképészeti Hivatal (a továbbiakban: MÉM OFTH) útján látja el. A földmérési és térképészeti munkák ellátásával kapcsolatos szakmai szabályzatok, útmutatók és műszaki előírások kiadásának módját a MÉM OFTH vezetője állapítja meg.

(2) A földhivatalok ellenőrzik az illetékességi területükön — a (3) bekezdés g) pontjában meghatározott vállalatok és egyéb szervek kivételével — a földmérő szervek munkáját.

(3) A Földmérési Intézet a hatósági feladatkörében ellátja:

a) az ország egész területére a földmérési adatok, a földmérési alaptérképek és topográfiai térképek őrzését, kezelését és szolgáltatását;

b) az államhatár földmérési munkáit és az ezzel kapcsolatos munkarészek őrzését, szolgáltatását;

c) a községhatárok központi térképi nyilvántartását;

d) az alappontok megjelölésére szolgáló földmérési jelek központi nyilvántartását, a földhivatalok által végzett alappont karbantartási munkák

irányítását és ellenőrzését, az alaphálózati pontokban bekövetkezett változások átvezetését, az alappontok megszüntetése vagy áthelyezése tekintetében a hatáskörébe utalt feladatokat;

e) a sajátos célokat szolgáló földmérési térképek sokszorosításának engedélyezését;

f) a bejelentési kötelezettség alá eső tematikus térképek nyilvántartását, őrzését, kezelését;

g) a MÉM OFTH felügyelete alá tartozó földmérési és térképészeti vállalatok, továbbá a minisztériumok és országos hatáskörű szervek felügyelete alá tartozó, fővárosi székhelyű, de feladataik ellátása során az ország bármely megyéjében földmérési munkát végző szervek központjában a földmérési szakfelügyeleti ellenőrzést;

h) a hatáskörébe utalt esetekben a beruházókkal a térképigények egyeztetését;

i) a 6. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt bejelentési kötelezettségből származó feladatokat;

j) a külön jogszabályokban meghatározott polgári célú légifényképezéssel és távérzékeléssel kapcsolatos feladatait;

k) a Földrajzinév-tár folyamatos vezetését.

(4) A földhivatalok és a Földmérési Intézet a hatósági feladatkörükben az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény rendelkezései szerint, a földmérési adatok és térképek őrzése, kezelése és szolgáltatása vonatkozásában pedig a külön jogszabályok szerint járnak el.

A földmérés és térképészet hatósági szervei

R. 14. § A földmérés és térképészet hatósági szervei első fokon: a járási (fővárosi kerületi) földhivatalok, másodfokon: a megyei (fővárosi) földhivatalok. Hatáskörüket a mezőgazdasági és élelmezésügyi miniszter állapítja meg. A mezőgazdasági és élelmezésügyi miniszter hatósági feladatokat rendelettel a Földmérési Intézetre ruházhat.

A földmérési munkára jogosultak köre

R. 15. § (1) A Mezőgazdasági és Élelmezésügyi Minisztérium felügyelete alá tartozó állami földmérési szervek a szervezeti és működési szabályzatban, illetőleg az alapító határozatban meghatározott tevékenységi körben jogosultak az 1. §-ban felsorolt valamennyi földmérési és térképészeti tevékenység elvégzésére.

(2) Az építéstervezésre jogosult szervek a fő- és kiegészítő tevékenységükkel kapcsolatos földmérési munkákat végezhetik el.

(3) Az állami szervek, állami vállalatok, társadalmi szervezetek és szövetkezetek a feladataikkal kapcsolatos földmérési munkát saját földmérési részlegükkel vagy szakképzett dolgozóikkal is elvégeztethetik.

(4) A földméréssel és térképészettel foglalkozó oktatási és kutató intézmények olyan földmérési, illetve térképészeti tevékenységet végezhetnek, amely e téren elősegíti az elméleti és gyakorlati szakismeretek oktatását, illetve fejlesztését.

R. 16. § (1)¹⁵ A hivatásos szakértői nyilvántartó jegyzékbe, valamint az igazságügyi szakértői névjegyzékbe földmérő és térképész szakértőként felvett személyek földmérési és térképészeti tevékenységet szakértői megbízatásuknak megfelelő keretben végezhetnek.

(2)¹⁵ Tervezői névjegyzékbe felvett magántervező, valamint a saját tervezésre jogosult állampolgár magántervezéssel kapcsolatos és az ingatlan területének megváltozásával nem járó földmérési munkát — ide értve a vízszintes és magassági ki-tűzéseket is — elvégezheti, továbbá, ha földmérési szakképzettséggel, illetve felsőfokú szakképzettséggel rendelkezik, az épületfeltűntetési vázraj-zot elkészítheti.

(3)¹⁵ A lakosság kisebb földmérési igényeinek zavartalan kielégítése érdekében a mezőgazdasági és élelmezésügyi miniszter engedélyezheti, hogy azok a földmérők, akiket az e célra létrehozott névjegy-zékbe felvesznek, magánmegrendelésre ezeket a munkákat elvégezhessek.

(4) A tulajdonos (használó) a tulajdonában (használatában) levő ingatlannal kapcsolatban szükséges földmérési (vázrajzkészítési) tevékenységet a jogszabályban meghatározott szakképzettség ese-tén maga elvégezheti, vagy hozzátartozójával el-végeztetheti. Társadalmi tulajdonban levő ingat-lannal kapcsolatos földmérési tevékenységet a tu-lajdonos, illetve kezelő szerv szakképzett dolgozó-ja elvégezheti.

Vhr. 10. § (1) Földmérési munkát csak földméré-si szakképzettséggel rendelkező személy végezhet.

(2) Különbéféle szakértői névjegyzékbe földmérő szakértőként csak az a személy vehető fel, akinek felvételét a munkáltatóján kívül a MÉM OFTH is javasolja. Törölni kell a névjegyzékből azt a földmérő szakértőt, akinek törlését szakmai okok-ból a MÉM OFTH kéri.

(3) A lakosság megrendelésére földmérő tevé-kenységet magánszemély — jogszabályban meg-határozott kivételtől eltekintve — csak abban az esetben folytathat, ha a Földmérői Névjegyzékben (a továbbiakban: Névjegyzék) szerepel. Magánsze-mély főfoglalkozású földmérőként a Névjegyzékbe nem vehető fel.

A földmérési és térképészeti munka minőségének tanúsítása

R. 17. § A földmérési és térképészeti munka előírás szerinti minőségét, továbbá a minőségi el-lenőrzés módját és mértékét a földmérő szerv ta-núsítani köteles.

Záró rendelkezések

R. 18. § (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba¹⁶; végrehajtásáról a mezőgazdasági és élelmezésügyi miniszter az érdekelt miniszte-rekkel és országos hatáskörű szervek vezetőivel egyetértésben gondoskodik.

(2) Egyidejűleg hatályukat veszítik: a térképek kiadásának, tartásának és kezelésének szabályozá-sáról szóló 30/1950. (I. 22.) MT számú, a geodéziai adatok kiszolgáltatásának korlátozásáról szóló 61/1950. (II. 23.) MT számú, a geodéziai és térké-pészeti munkák bejelentéséről, valamint nyilván-tartásáról szóló 57/1953. (XII. 16.) MT számú ren-deletek, továbbá az Állami Földmérési és Térképé-szeti Hivatal, valamint a felügyelete alá tartozó szervek átszervezéséről szóló 1092/1954. (XI. 7.) Mt. h. számú és a 2200/64/1954. Mt. h. számú mi-nisztertanácsi határozatok, a kataszteri térképek felújításáról szóló 1036/1959. (XII. 13.) Korm. szá-mú határozat, a földmérési munkára jogosultak körének meghatározásáról szóló 18/1961. (V. 7.) Korm. számú és a geodéziai jelek elhelyezéséről és védelméről szóló 28/1961. (VIII. 12.) Korm. számú rendeletek.

Vhr. 11. § E rendelet kihirdetése napján lép ha-tályba.¹⁷ Hatálybalépésével egyidejűleg a 6/1969. (III. 11.) MÉM sz. rendelet, továbbá a 322/1960. (T. 19.) ÁFTH sz. utasítás hatályát veszti.

Melléklet

a 4/1980. (I. 25.) MÉM számú rendelethez

ÁLTALÁNOS FÖLDMÉRÉSI ÉS TÉRKÉPÉSZETI SZABÁLYZAT

A földmérési és térképészeti tevékenység egységének biztosítása

1. §

(1) A földmérési és térképészeti tevékenység egységét a földmérési és térképészeti tevékenység-ről szóló, az 51/1979. (XII. 20.) MT sz. rendelettel módosított 12/1969. (III. 11.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. §-ában foglaltakon kívül kötelező tartalmi, pontossági, minőségi és egyéb műszaki előírásokkal is meg kell valósítani.

(2) A R. 2. § a)—b) pont alattiakat — mint föld-mérési és térképészeti alapadatokat — kötelezően kell használni mind a későbbi földmérési és tér-képészeti munkáknál, mind a számítógépes adat-tárolási rendszerek helymeghatározó alapjainak létrehozásánál.

¹⁶ A R hatálybalépésének napja: 1969. III. 11.

A Rm hatálybalépésének napja: 1979. XII. 20.

¹⁷ A Vhr. hatálybalépésének napja: 1980. I. 25.

¹⁵ A Rm 9. §-ával meghatározott szöveg.

Vízszintes és magassági alapponthálózatok

2. §

(1) A vízszintes alapponthálózat pontjait olyan sűrűségben kell fenntartani, illetve létesíteni, hogy azok alkalmasak legyenek a részletes felmérések és kitzúzések végrehajtására.

(2) A magassági alapponthálózatot olyan alapponatok létrehozásával és korszerűsítésével kell kialakítani, hogy az egyrészt megfeleljen a földmérési és egyéb műszaki követelményeknek, másrészt alkalmas legyen a függőleges földkéregmozgás vizsgálatára.

(3) A vízszintes és magassági alappontok adataiban bekövetkezett változásokat hatáskörük szerint a földhivatalok és a Földmérési Intézet az időszakos helyszínelések és a bejelentett változások alapján az alappontok nyilvántartásában kötelesek folyamatosan vezetni.

Az egységes országos térképrendszer

3. §

(1) Az egységes országos térképrendszerbe (EOTR) tartozó földmérési és földrajzi térképeket az egységes országos vetületi rendszerben (EOV) és egységes, összefüggő szelvényrendszerben kell készíteni.

(2) A földmérési alaptérkép méretarányrendszere:

a) a földmérési alaptérkép méretaránya belterületen 1:1000 vagy 1:2000, külterületen 1:2000 vagy 1:4000 (átmenetileg használatban maradnak az 1:1440 és 1:2880 méretarányú térképek is);

b) a földmérési alaptérkép átnézeti térképének méretaránya belterületen 1:4000 (kivételesen 1:5000), külterületen 1:10 000;

c) a földmérési topográfiai térkép méretaránya 1:10 000;

d) a levezetett topográfiai térképek méretaránya 1:25 000, 1:50 000 vagy 1:100 000.

(3) A földrajzi alaptérképek 1:200 000, 1:500 000 és ennél kisebb méretarányban, a földrajzi munkatérképek 1:25 000—1:1 000 000 méretarányban készülnek.

A földmérési alaptérkép

4. §

(1) A földmérési alaptérkép tartalmára és készítésére vonatkozó részletes előírásokat az e térképek készítésére vonatkozó szakmai szabályzatok határozzák meg.

(2) A földmérési alaptérképen az előírt tartalmat a természetben talált állapotnak megfelelően

— a határvonalak vonatkozásában a jogi viszonyokkal is összhangban — a méretaránytól és előírt pontosságtól függően mérethelyesen és valószínűen kell ábrázolni.

(3) A földmérési alaptérképhez — tartalmának kiegészítéseként — községenként területjegyzéket kell készíteni.

(4) A földmérési alaptérkép a feltüntetett adatokat a méretaránytól és pontossági előírásoktól függően, a közszemle utolsó napját követő naptól tanúsítja hitelesen.

A községi, a belterületi és zártkerti határvonalak megállapításával és azonosításával kapcsolatos hatósági eljárás

5. §

(1) A földmérési alaptérképen a község határvonalát az illetékes államigazgatási szerv határozatának megfelelően kell ábrázolni. Ha határozat nem áll rendelkezésre, a határleírási jegyzőkönyv az irányadó.

(2) A térképezés, illetve az ahhoz szükséges mérés előtt a község természetben talált határvonalát a megállapító határozattal, illetve határleírási jegyzőkönyvvel bizottságilag egyeztetni kell. Ahol az egyeztetés eredményeként eltérés nem mutatkozik, a megállapított határvonal jeleit helyre kell állítani. Eltérés esetén a bizottság vagy a határozatnak megfelelően visszaállítja a határvonalat, vagy pedig — ha a határvonal módosítását tartja indokoltnak — javaslatot tesz az államigazgatási területész-átcsatolási eljárás kezdeményezésére.

(3) A bizottság eljárásáról jegyzőkönyvet és 1:25 000 méretarányban határvázlatot kell készíteni, amelyek rögzítik a megállapításokat és az esetleges javaslatokat. A jegyzőkönyv egy-egy példányát meg kell küldeni a bizottságban képviselt szerveknek.

(4) A bizottságban az érdekelt földhivatalnak, továbbá a községi szakigazgatási szervnek, illetőleg a városi, fővárosi kerületi tanács vb mezőgazdasági és élelmezésügyi feladatokat ellátó szakigazgatási szervének (a továbbiakban együtt: községi szakigazgatási szerv) kiküldöttjei, valamint az érdekelt mező- és erdőgazdasági nagyüzemek képviselői vesznek részt; a bizottság vezetője a felmerendő község szerint illetékes földhivatal kiküldöttje.

(5) A belterületi határvonalat az illetékes hatóság határozatának megfelelően kell ábrázolni. A mérés és térképezés előtt a belterületi határvonal esetén értelemszerűen a (2) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni, azzal, hogy a jegyzőkönyvhöz 1:5000 vagy 1:10 000 méretarányban kell határvázlatot készíteni.

(6) A bizottságban az illetékes földhivatal, valamint a községi szakigazgatási szerv és a járási hivatal kiküldöttjei vesznek részt. A bizottság vezetője a földhivatal kiküldöttje.

(7) A zártkert határvonalát a zártkert létesítésére vonatkozó határozatnak megfelelően kell térképezni. A határvonalat az előző bekezdések értelemszerű alkalmazásával bizottságilag egyeztetni kell.

(8) Az ingatlannyilvántartás érvénybelépése után végzett felmérésnél a földmérő szerv egyezteteti az érvényben levő földmérési alaptérképen feltüntetett községi, belterületi és zártkerti határvonalat a természetbeni állapottal. Ha a nyilvántartott és a természetbeni állapot között eltérést talál, erről tájékoztatja a megyei földhivatalt. A megyei földhivatal az előző bekezdésekben foglaltak alkalmazásával jár el.

Térképezési határkiigazítás

6. §

(1) Nem kell államigazgatási területész-átcsatolási eljárást kezdeményezni, ha a község határvonalára

a) természetes terepalakulat (folyó, patak, vízmosás stb.) középvonalára és ez természeti folyamat miatt megváltozott;

b) természetes terepalakulat vagy mesterséges létesítmény (folyó, patak, csatorna, árok, út stb.) középvonalán vagy szélső vonalán halad és a terepalakulat (a létesítmény) nyomvonalát, illetve a község határvonalát jelentő szélső vonalát mesterséges beavatkozással megváltoztatták (mederszabályozás, csatornaszélesítés, útkorrekció);

c) kisajátított földrészlet határvonalára és azt újabb kisajátítással vagy más módon megváltoztatták;

d) a határvonal nyomvonalas mesterséges létesítmény (út, csatorna stb.) középvonalán halad és a község határvonaláról szóló elvek érvényesítése érdekében ezt a határvonalat át kell helyezni a létesítmény egyik vagy másik oldalára;

e) összefüggően használt területet metsz át és a határvonalat a terület szélső vonalára kell helyezni.

(2) Az (1) bekezdésben felsoroltak térképi rögzítését — a b), c) és e) pontok esetében, ha az nem jár határszakaszonként összesen 5 ha-nál nagyobb területváltozással — térképezési határkiigazításnak kell tekinteni. Erről az érdekelt községi, nagyközségi tanács vb szakigazgatási szerve, illetőleg a városi, megyei városi, fővárosi tanács vb szervezési feladatokat ellátó szakigazgatási szerve véleményének figyelembevételével a fővárosi, illetve a megyei földhivatal hoz határozatot. A fővárosi, megyei határvonal térképezési határkiigazításáról — az illetékes fővárosi, megyei tanács vb szerve-

zési feladatokat ellátó szakigazgatási szerve véleményének figyelembevételével — az a megyei földhivatal hoz határozatot, amelynek területe csökken. Az érdekelt másik megyei földhivatal erre a határozatra való hivatkozással rendeli el a térképek kiigazítását. A megyei földhivatal határozatát meg kell küldeni a megyei tanács vb szervezési feladatokat ellátó szakigazgatási szervének, az érdekelt községi tanácsok vb szakigazgatási szervének és az ingatlannyilvántartásban való átvezetés céljából az érintett járási földhivatalnak.

(3) Az (1)—(2) bekezdés előírásait kell alkalmazni akkor is, ha utólag állapítják meg, hogy a határvonal megváltozott, de annak mértékére tekintettel államigazgatási területész-átcsatolási eljárást kezdeményezni nem kell.

Földrészletek határvonalának megállapítása

7. §

(1) Ha a természetben talált határvonal a korábbi térképi állapottal — a mérésre és térképezésre megadott hibahatárokon túlmenően — vagy a jogi viszonyokkal nem egyezik és az egyeztetés sem vezetett eredményre, a földrészlet természetbeni határvonalát kell mérni és térképezni. A jogerős bírósági ítélettel vagy államigazgatási határozattal meghatározott határvonalat az ítéletnek, illetve a határozatnak megfelelően kell ábrázolni a térképen. Ha a határvonal a természetben nem azonosítható, de azt régebbi térkép vagy valamilyen vázrajz megbízhatóan ábrázolja, a határvonalat arról kell átvenni.

(2) A társadalmi tulajdonban levő ingatlan (mező- és erdőgazdasági területek, bánya- és ipari területek, vasutak, csatornák stb.) esetében a külső határvonal jellemző töréspontjait — kisajátítás esetén a kisajátítási határvonalat — kell megjelölni. A külső (kisajátítási) határvonalakon belüli földrészletek határvonalait a természetbeni használatnak megfelelően kell térképezni.

(3) Ha a külterületen a közút nem kisajátított területen épült, határvonalának megállapításánál az utak igazgatásáról szóló jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A meder és partvonal határvonalát az illetékes vízügyi szerveknek a vízügyi jogszabályok alapján történt megállapítása szerint kell térképezni.

Változások átvezetése a földmérési alaptérképen

8. §

(1) A földmérési alaptérképen a változások átvezetésére vonatkozó előírásokat az e tárgyú szakmai szabályzat tartalmazza.

(2) A földrészlet határvonalának változásával, az épület feltüntetésével, valamint a nagyobb ará-

nyú művelési ág változással kapcsolatos vázrajz elkészítésére a földmérési szabályzatok és az ingatlannyilvántartási jogszabályok előírásai irányadók.

(3) A változások esetenkénti átvezetésén túlmenően a földmérési alaptérkép tartalmát a földhivatal időszakonkénti helyszíni ellenőrzés alapján is helyesbitheti. A változások térképi átvezetését a Vhr. 3. § (8) bekezdésben leírt elvek alapján kell végezni.

(4) Ha a változások nagy mennyisége miatt a nyilvántartási térkép már áttekinthetetlené vált, vagy egyéb okok miatt elavult, a térképet fel kell újítani. Térképfelújítás esetén új területjegyzéket kell készíteni.

(5) Ha adattárolási rendszer létrehozásához földrészeleten belüli azonosító pontokat létesítenek, ezek koordinátáit az adattárolási rendszert létrehozó intézmény határozza meg és azokat díjtalanul átadja a Földmérési Intézetnek.

(6) Ha a beruházás több ütemben valósul meg, a R. végrehajtására kiadott 4/1980. (I. 25.) MÉM számú rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 5. §-ában elrendelt megvalósulási térképet is ütemenként, egy-egy ütem átadása után hat hónapon belül kell benyújtani. A megvalósulási térkép tartalmának átvezetésénél a Vhr. 3. § (8) bekezdés előírásai szerint kell eljárni. A megvalósulási térkép benyújtásától függetlenül az ingatlannyilvántartási jogszabályban foglaltaknak megfelelően a változást be kell jelenteni és a vázrajzot el kell készíteni.

(7) A községek között tervezett területrész átcsatolás esetén a határváltozásra vonatkozóan — a területrész átcsatolását elrendelő határozat meghozatala előtt — a járási földhivatal a megyei, fővárosi tanács végrehajtó bizottságához továbbítandó szakvéleményt ad. A szakvéleményhez a változást feltüntető 1:25 000 méretarányban készített vázlatot, továbbá területkimutatást kell mellékelni.

A földmérési topográfiai térkép

9. §

(1) A földmérési topográfiai térkép és a levezetett topográfiai térképek tartalmára és készítésére vonatkozó részletes előírásokat a szakmai szabályzatok tartalmazzák.

(2) A tartalmat a természetben talált állapotnak megfelelően, az államigazgatási határvonalakat a földmérési alaptérképpel összhangban kell ábrázolni. A levezetett topográfiai térkép egyszerűsített tartalommal is készülhet.

(3) A földmérési topográfiai térképet és a levezetett topográfiai térképeket — ha a térkép tartalma elavult — fel kell újítani. Az első felújítás során a térképeket be kell illeszteni az egységes országos térképrendszerbe.

A földrajzi alaptérképek és munkatérképek

10. §

(1) A földrajzi alaptérképnek tartalmaznia kell:

- az állam- és államigazgatási határokat,
- a belterületeket és külterületi lakott helyeket,
- az 50 m-nél magasabb objektumokat,
- a közlekedési hálózatot,
- a folyó- és állóvizeket, ezek jelentősebb műtárgyait,
- az államigazgatási és földrajzi neveket,
- a domborzatot a magasság feltüntetésével,
- a növényzetet,
- a térkép méretarányától függően egyéb elemeket (pl. távvezetékek).

(2) A földrajzi munkatérképek a földrajzi alaptérképek teljes vagy kivonatolt tartalmú változatai.

Sajátos célokat szolgáló földmérési és térképészeti tevékenység

11. §

(1) Az egységes országos alapponthálózatok létesítésén, fenntartásán, továbbá az egységes országos térképrendszerbe tartozó térképek készítésén, valamint nyilvántartásán kívül minden egyéb földmérési és térképészeti tevékenységet sajátos célokat szolgáló földmérési és térképészeti tevékenységnek kell tekinteni. Ezek különösen

a) a beruházásokkal, valamint felújításokkal (továbbiakban: beruházás) kapcsolatos földmérési és térképészeti munkák közül

— a tervezéshez szükséges térképek készítése;

— a kitűzési méretek megállapítása és a kitűzések végrehajtása;

— a megvalósult állapot folyamatos mérése és térképezése;

— a megvalósulási térkép elkészítése;

b) a kisajátítás földmérési és térképészeti munkája;

c) az általános és részletes város- (község-) rendezéshez szükséges térképek készítése;

d) a telekalakítások földmérési és térképészeti munkája;

e) a mező- és erdőgazdasági üzemi térképek készítése;

f) a földrendezési eljárással kapcsolatos földmérési és térképészeti tevékenység;

g) a talajvédelmi feladatokkal, valamint a vízgazdálkodással (öntözés, belvízrendezés, lecsapo-

lás stb.) kapcsolatos földmérési és térképészeti tevékenység;

h) a létesítmények, továbbá az ipari üzemek üzemeltetésével kapcsolatos földmérési és térképészeti tevékenység;

i) meghatározott tematikus térképek készítése.

(2) A R. 8. §-ának (1) bekezdésében említett földmérési és térképészeti alapadatok körébe tartoznak a térképek készítésére szolgáló légifényképek is.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjában említett földmérési és térképészeti munkák olyan beruházásokra vonatkoznak, amelyek eredményeként építmény, műszaki létesítmény, továbbá terepalakulat, vagy jelentős művelési ág változás jön létre.

(4) A beruházásoknál a földmérési munkával is biztosítani kell a tervezés és kivitelezés összhangját. Ennek érdekében a beruházás jellegének megfelelő vízszintes és magassági kitzúzési alappont-hálózatot kell létesíteni.

(5) A megvalósulási térkép tartalma és pontossága nem lehet kisebb, mint a földmérési alaptérkép előírt tartalma és pontossága.

(6) A beruházásokkal kapcsolatosan a beruházó, a generáltervező, a földmérő szerv, a kivitelező, továbbá az üzemeltető feladatait a Mérnökgeodéziai Szabályzat tartalmazza. Ugyancsak ez a Szabályzat részletezi a beruházási alaptérkép, a tervezési térkép, az állapotterkép és a megvalósulási térkép tartalmát.

A földmérési alaptérkép felhasználása különféle sajátos célokat szolgáló földmérési munkáknál

12. §

(1) Az általános és részletes város- (község-) rendezési tervekhez szükséges térképeket, valamint a mező- és erdőgazdasági üzemi térképeket a földmérési alaptérkép és átnézeti térképeinek felhasználásával, a szükség szerinti kiegészítésével, illetve tartalmi átdolgozásával kell elkészíteni.

(2) Az építésügyi jogszabályokban meghatározott telekalakításról telekalakítási tervet kell készíteni, amely vázrajzból és területkimutatásból áll. A vázrajzot a földmérési alaptérkép másolatán kell elkészíteni, feltüntetve a változás előtti és utáni földrészletek (alrészletek) határait, helyrajzi számát, továbbá az alrészletek és művelési ágak jelölését; a területkimutatásnak tartalmaznia kell a változás előtti és utáni helyrajzi számokat, alrészletek jeleit, valamint a területi adatokat.

(3) A (2) bekezdésben említett vázrajzot és területkimutatást a város- (község-) rendezési tervek és az építésügyi előírások betartása szempontjából az építésügyi hatósággal, a területszámítás és a helyrajzi számozás helyessége szempontjából pedig a járási földhivatallal kell felülvizsgáltatni, illetve záradékoltatni. Ugyanez az előírás vonatkozik a kisajátítási tervekre is.

(4) A mezőgazdasági nagyüzemek létrehozásával, a területük megváltoztatásával vagy az üzemeltetésükkel kapcsolatos földrendezési hatósági eljárások során, illetve más — a földrészletek határvonalának változásával járó — üzemgazdálkodási tevékenység során a mérést és térképezést a földmérési alaptérkép vagy annak átnézeti térképe felhasználásával kell végezni. A változásról olyan térképet és területkimutatást kell készíteni, amely közvetlenül alkalmas a határozat meghozatalára és a nyilvántartások vezetésére.

(5) A talajvédelmi feladatokkal, valamint a vízgazdálkodással kapcsolatos földmérési és térképészeti tevékenységet a földmérési alaptérkép és a topográfiai térképek felhasználásával kell végezni. E térképeket a tervezés igényeinek megfelelő részletességű vízszintes és magassági adatokkal kell kiegészíteni.

(6) A létesítmények — különösen az ipari üzemek, pályaudvarok stb. — üzemeltetésével kapcsolatos földmérési tevékenységet, továbbá az üzemi és közműhálózati térképek készítését a földmérési alaptérkép felhasználásával — az üzem sajátos céljának megfelelő pontossággal és részletességgel (tartalommal) — kell végezni.

(7) Az előző bekezdésekben foglalt földmérési munkákat az ingatlannyilvántartási adatok figyelembevételével kell végezni.

A földmérési és térképészeti munkák kötelező bejelentése

13. §

(1) A Vhr. 6. § (1) bekezdésének megfelelően a földmérést végző szervek a földmérési és térképészeti munkák közül kötelesek bejelenteni

a) terjedelemeire és munkamódszerre tekintet nélkül azokat a munkákat, amelyek során vízszintes és magassági alappontokat határoznak meg, illetőleg alapvonalat létesítenek, függetlenül attól, hogy azt az országos hálózatban vagy önálló rendszerben tervezik végezni;

b) a földmérési alaptérképek és földmérési topográfiai térképek készítését;

c) a 11. § (1) bekezdés a) pontjában felsorolt, 2 ha-nál nagyobb területre kiterjedő beruházások tervezésével, kivitelezésével és felmérésével kapcsolatos földmérési munkákat, kivéve azokat a tervezés előkészítő munkákat, amelyek a terep síkrajzját vagy domborzatát megváltoztató beruházásokra vonatkoznak és nem a terep hosszabb időre szóló térképi rögzítését szolgálják, hanem rövidesen megszűnő állapotot tüntetnek fel;

d) terjedelemeire tekintet nélkül a 11. § (1) bekezdésének c), e), g) pontjában felsoroltakat;

e) terjedelemeire tekintet nélkül a 11. § (1) bekezdésének h) pontjába tartozó üzemi és közműhálózati térképek (alap- és összesítő üzemi térképek, szakági helyszínrajzok) készítését, illetve

mindazokat az utcaméréseket és közműhálózati méréseket, amelyek további tervezés vagy szabályozás alapjául szolgálnak;

f) azt az egyéb munkát, amelynél a változás előtti és utáni földreszletek összege legalább 30, illetve amelynek terjedelme belterületen az 5 ha, külterületen az 50 ha területet meghaladja;

g) a sajátos célokat szolgáló térkép (tematikus térkép, célterkép, munkatérkép, tervezési térkép) előállítását, ha az földmérési alaptérkép, vagy annak átnézeti térképe felhasználásával készül;

h) a náluk tárolt földmérési anyagok és térképek mikrofilmezését.

(2) A bejelentést a munkahelye szerint illetékes fővárosi, megyei földhivatalhoz legkésőbb a munka megkezdése előtt 15 nappal — az 1. mellékletben előírt minta szerint, két példányban — kell megtenni. A bejelentésben jelezni kell, ha az elkészült munkarészeket mikrofilmezni fogják.

(3) A földhivatal a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül közli a földmérő szervvel, hogy a bejelentett munkához milyen felhasználható földmérési és térképészeti anyagok állnak rendelkezésre, illetve, hogy a korábbi felmérés eredményeként a bejelentett munkának megfelelő munkarészek nem állnak-e rendelkezésre. Ha a bejelentett munka során előállított adatokra és térképekre a földhivatal nem tart igényt, vagy a munka felülvizsgálatra való benyújtását nem tartja szükségesnek, ezt a bejelentés visszaigazolása során közli a bejelentővel.

(4) A megyei földhivatal a földmérő szervet és a munka megrendelőjét köteles tájékoztatni arról, hogy a bejelentett munka korábbi felmérés eredményeként részben vagy egészben már elkészült és annak megfelelő földmérési adatokat és térképeket rendelkezésre tudja bocsátani.

(5) A bejelentésre nem kötelezett földmérési munkáknál is a földmérő szerv köteles gondoskodni a földhivatalnál rendelkezésre álló földmérési és térképészeti alapadatok beszerzéséről, valamint a munka jellegének megfelelő felhasználásáról.

(6) A tematikus térképek közül az alábbi térképek készítését kell előzetesen bejelenteni a Földmérési Intézethez:

a) földtani, geofizikai, geomorfológiai, vízföldtani, talajtani, földhasznosítási, beépítési térképet;

b) vízügyi, éghajlati térképet;

c) utcaforgalmi, járműterhelési, utasterhelési térképeket, eljutási idő-tér-térképeket, utak állapotterképeit, vasutak forgalmi és terhelési térképeit;

d) népességi, ipari, mezőgazdasági, helkereskedelmi térképsorozatokot;

e) nagyméretarányú térképekből levezetett sajátos tartalmú térképeket: energiavezetékek, választási körzetek, erdőterületek térképeit;

f) területfejlesztési, területrendezési terv készítéséhez szükséges térképeket.

Az elkészült földmérési és térképészeti munkák átadása a földhivatalnak, illetve a Földmérési Intézetnek

14. §

(1) A földmérő szerv a sajátos célokat szolgáló földmérési és térképészeti munka befejezése után — legkésőbb 30 napon belül — köteles átadni a megyei földhivatalnak a bejelentett munkával kapcsolatban:

a) a munka alapjául szolgáló alappontok koordinátajegyzékét, valamint a magassági alappontok pontjegyzékét, továbbá a pontleírásokat (helyszínradi leírásokat);

b) a meghatározási tervet, a kitűzési és számítási vázlatot, vagy azok másolatait;

c) a mérési vázlatokat (tömbrajzokat), vagy azok másolatait (ha készültek), továbbá a bemérési jegyzőkönyveket;

d) az elkészített térkép másolatát;

e) a földmérési munka műszaki leírását a 2. mellékletben előírt minta szerint;

f) a munka során készített területszámítást és területkimutatást, valamint a záradékolási felülvizsgálathoz szükséges egyéb munkarészeket.

(2) A bejelentési kötelezettség alá eső tematikus térképekről a sokszorosítás után 30 napon belül két másolatot át kell adni a Földmérési Intézetnek. Ha a térképet nem sokszorosítják, a kézirat elkészülését kell jelenteni a Földmérési Intézetnek.

A földmérési és térképészeti anyagok selejtezése

15. §

(1) A földmérési adatok és térképek selejtezéséről előzetesen értesíteni kell a szakfelügyeleti ellenőrzést ellátó földhivatalt, illetve Földmérési Intézetet. Ha a földhivatal, illetve a Földmérési Intézet azt állapítja meg, hogy a selejtezni kívánt anyagban további munkákhoz felhasználható adatok és térképek is vannak, ezeket díjtalanul át kell adni a munka helye szerint illetékes megyei földhivatalnak.

(2) Földmérést végző szerv átszervezése vagy megszüntetése esetén az átszervezett (megszűnő) szerv földmérési és térképészeti anyagainak további tárolási helyéről tájékoztatni kell a szerv szakfelügyeletét ellátó földhivatalt, illetve a Földmérési Intézetet. Jogutód nélkül megszűnő szerv földmérési és térképészeti anyagait a szakfelügyelet ellátó földhivatal, illetve a Földmérési Intézet veszi át.

(3) A selejtezési tilalom alá eső földmérési alaptérkép szelvényei és azoknak jelentősebb munkarészei: a nyilvántartási térkép, egy további másolat, a mérési adatok, a területjegyzék, a hozzá tartozó függelékkel és a területszámítási jegyzőkönyvek.

A földmérési adat- és térképszolgáltatás

16. §

(1) A Földmérési Intézet és a földhivatalok a földmérési adatokat és a térképek másolatait mind hitelesített, mind hitelesítés nélküli formában kiszolgáltathatják. A R. 10 §-ának (2)—(4) bekezdésében meghatározott adatszolgáltatásnak az igény előterjesztésétől számított 30 nap alatt eleget kell tenni, vagy értesítést küldeni arról, hogy az igénylőnek a térképek és a földmérési adatok lemásolás céljából mikor állnak rendelkezésére.

(2) A R. 10. §-ának (2) bekezdésében említett szervek vezetői a szükséges földmérési adatokat és térképmásolatokat a 3. mellékletben meghatározott minta szerint igényelhetik.

(3) A földmérési adatokat és térképmásolatokat a R. 10. §-ának (3) bekezdésében említett tulajdonos (használó, kezelő) — ha az jogi személy, a vezetője — által aláírt írásbeli kérelemre szabad kiszolgáltatni.

(4) A R. 10. §-ának (4) bekezdésében említett szakértői névjegyzékbe felvett személyek a szükséges földmérési adatokat és térképmásolatokat ugyancsak írásban igényelhetik. Az igényeket a 4., illetve az 5. mellékletben meghatározott minta szerint kell előterjeszteni. Ugyanígy kell eljárni a Földmérői Névjegyzékbe felvett földmérő adat- és térképigénylése során is.

(5) A különleges rendeltetésű ingatlanokra és létesítményekre [17. § (2) bek.] vonatkozó adatszolgáltatáshoz az érdekelt miniszter (országos hatáskörű szerv vezetője) előzetes hozzájárulása szükséges.

(6) Az (1)—(4) bekezdésekben meghatározott adatszolgáltatásnál az ingatlannyilvántartás adatait is figyelembe kell venni.

A földmérési tevékenység az ingatlanokon

17. §

(1) A földmérési tevékenységet a földmérő szerv dolgozója a 6. mellékletben közölt minta szerint kiállított írásbeli utasítás alapján végzi. A kiállított utasításokról a földmérő szerv nyilvántartást köteles vezetni.

(2) Különleges rendeltetésű ingatlanok: a Belügyminisztérium, a Honvédelmi Minisztérium, valamint a Közlekedés- és Postaügyi Minisztérium által kijelölt belügyi, honvédelmi illetve közlekedési, postai és távközlési rendeltetésű ingatlanok és létesítmények, továbbá az Igazságügyminisztérium felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási intézetek és intézmények, végül a minisztériumok (országos hatáskörű szervek) felügyelete alá tartozó kijelölt ipari üzemek és az Állami Termék-gazdálkodási Igazgatóság rakterületei.

(3) A R. 12. §-ának (2) bekezdésében foglalt rendelkezést kell értelemszerűen alkalmazni a természetvédelmi területeken (nemzeti parkokban, tájvédelmi körzetekben, tájvédelmi területeken) is.

A földmérési jelek elhelyezése

18. §

(1) A földmérés során létrehozott, földmunkával vagy építmény létesítésével előreláthatólag meg nem semmisülő alappontokat a szakmai szabályzatokban előírt földmérési jellel kell megjelölni. A földmérési jelek a munkának a megrendelő részére történő átadása után az illetékes megyei földhivatal kezelésébe kerülnek.

(2) A földmérési jeleket a rendeltetésüknek és fennmaradásuk biztosításának megfelelően — a szükséges legkisebb terület igénybevételével és a legkisebb kár okozásával — kell elhelyezni; a jelek helyét a földmérő szerv határozza meg.

(3) A R. 12. §-ának (1) bekezdésében foglalt rendelkezés a földmérési jellel nyilvánított építmény tulajdoni viszonyát nem változtatja meg.

(4) A városok belterületén elhelyezésre kerülő alappontok megjelölésére szolgáló végleges földmérési jelek helyének kijelölése előtt — a rendezési tervek figyelembevétele érdekében — ki kell kérni a városi tanács vb építésügyi feladatokat ellátó szakigazgatási szervének véleményét.

(5) A földmérési jeleknek — a magassági jelek és a telekhatár töréspontjain elhelyezett jelek kivételével — a műemlékeken történő elhelyezéséhez az Országos Műemléki Felügyelőség, illetve Budapesten a Budapesti Műemléki Felügyelőség előzetes hozzájárulása szükséges; magassági jelek és telekhatár töréspontjainak megjelölésére szolgáló jelek elhelyezését csak előzetesen be kell jelenteni.

(6) A repülőterek, valamint a repülés vezetését és irányítását szolgáló földi berendezések határától számított 1 km távolságon belül nem lehet olyan földmérési jelet elhelyezni, amely a terep felszínéből kiemelkedik. A repülőterek határától mért 1 km távolságon kívül is a földmérési jeleket csak úgy szabad elhelyezni, hogy azok legnagyobb magassága a felszínből az 1 km távolságnál kiinduló 1°-os dőlt sík alá essék. A repülőterek környékén elhelyezett, a terep felszínéből kiemelkedő földmérési jeleket az előírt légiközlekedési akadály megjelöléssel kell ellátni, ha a légügyi hatóság ezt elrendeli. Ettől eltérő jelöléshez katonai repülőterek esetén a Honvédelmi Minisztérium, egyéb repülőterek esetén a Közlekedés- és Postaügyi Minisztérium hozzájárulását ki kell kérni.

(7) Mezőgazdasági művelés alatt álló földeken a földmérési jeleket lehetőleg a táblahatárokon (földrészlet határokon), az utak vagy árkok szélén kell elhelyezni. Közutak mellett a 100 méternél kisebb sugarú belső ívekben — az árkok külső szélétől mért 20 m-es sávban — a vízszintes

alappontok felett gúlát vagy mérőtornyot elhelyezni nem szabad.

(8) Erdőkben vagy fásításban földmérési jelet csak a kezelő szervnél tett előzetes bejelentés után és általában különleges védelmet nem igénylő területen szabad elhelyezni. A földmérési jelek elhelyezéséhez, valamint a mérés elvégzéséhez csak a feltétlenül szükséges mennyiségű fát szabad kivágni. A kivágandó fákat az erdő kezelőjének megbízottjával együtt kell kijelölni.

(9) A földmérési tevékenység során belterületen, külterületi település beépítésre szánt területén, továbbá a tájkép szembeötlő részét alkotó összefüggő fasorokban, facsoportokban, parkokban, valamint országos közutak területén levő fasorokban vagy facsoportokban, fák eltávolítására vagy gallytalanítására csak a legszükségesebb esetben kerülhet sor. A szükséges faeltávolítást vagy gallytalanítást előzetesen be kell jelenteni az illetékes tanács vagy szakigazgatási szervének és az elsőfokú természetvédelmi hatóságnak, valamint a tulajdonosnak (kezelőnek); közutak esetén előzetes hozzájárulást kell kérni az illetékes közúti igazgatóságtól.

(10) Árvédelmi töltéseken, valamint a töltés láb-vonalától számított, a vonatkozó jogszabályban meghatározott távolságon belül földmérési jelet elhelyezni csak az illetékes vízügyi igazgatóság hozzájárulásával szabad. Bányavidéken földmérési jelek elhelyezése előtt ki kell kérni az illetékes bányavállalat szakvéleményét.

(11) Magasfeszültségű, továbbá kőolaj- és földgázvezetékek nyomvonalától számított 20 m-en belül földmérési jelet elhelyezni nem szabad; különleges jelentőségű vezetékek esetén az azokra vonatkozó előírásokat kell betartani; magasfeszültségű vezetékek tartóoszlopa földmérési jellé nyilvánítható, de műszerállásul fel nem használható. Nem szabad továbbá földmérési jelet elhelyezni vasutak és egyéb kényszerpályák úrszelvényébe.

(12) Az államhatártól számított 20 m-en belül állandó jellegű földmérési jelet csak az illetékes földhivatal engedélyével lehet elhelyezni.

A földmérési jelek védelme

19. §

(1) Az alappontok megjelölésére szolgáló végleges földmérési jelekről, a földmérési jellé nyilvánított létesítményekről, továbbá az ideiglenes földmérési jelek közül az állványos gúlákról az illetékes megyei földhivatalnak nyilvántartást kell vezetnie. E jelek karbantartásáról — kivéve a földmérési jellé nyilvánított létesítményeket — az illetékes megyei földhivatal köteles gondoskodni.

(2) A Vhr. 8. § (2) bekezdésében előírt jegyzőkönyvet a 7. illetve 8. melléklet szerint kell készíteni.

(3) A Vhr. 8. § (4) bekezdésének előírásai szerint a földhivatalhoz benyújtott engedély iránti kérelem alapján az alappontok megszüntetésének vagy áthelyezésének engedélyezése a következő szervek hatáskörébe tartozik:

a) a felsőrendű vízszintes alappontok: Földmérési Intézet, azzal, hogy az I. rendű pontoknál előzetes hozzájárulást kell kérnie a MÉM Országos Földügyi és Térképészeti Hivatalától (a továbbiakban: MÉM OFTH);

b) a IV. rendű és ennél alacsonyabb rendű vízszintes alappontok: megyei földhivatal;

c) valamennyi magassági alappont: megyei földhivatal, azzal, hogy a felsőrendű alappontoknál a Földmérési Intézet, ezen belül a mélyalapozású és főalappontoknál a MÉM OFTH előzetes hozzájárulását kell kérni.

A földhivatalok szakfelügyeleti jogköre

20. §

(1) A Vhr. 9. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörükben a földhivatalok ellenőrzik azt is, hogy az illetékességi területén működő szervek eleget tesznek-e a földmérési munkák bejelentésével, illetve a munkarészek átadásával és megőrzésével kapcsolatos kötelezettségüknek.

(2) A szakfelügyeleti ellenőrzés során észlelt — a földmérési tevékenység egységét, a minőségi és díjszámítási előírásokat sértő, vagy felesleges munkavégzéssel kárt okozó — hibákat ismertetik az ellenőrzött szerv vezetőjével, a jelentősebb hibákat pedig — az ellenőrzött szerv felügyeleti hatóságával való közlés végett — jelentik a MÉM OFTH-nak.

(3) A megyei földhivatal a bejelentési, illetve munkarészátadási vagy megőrzési kötelezettség elmulasztása esetén a mulasztó ellen szabálysértési feljelentést tesz.

(4) A szakfelügyeleti ellenőrzés során észlelt hibák tekintetében a Földmérési Intézet is a (2) bekezdésben a földhivatalok részére biztosított jogokat gyakorolja.

A földmérési munkára jogosult személyek

21. §

(1) A Vhr. 10. § (1) bekezdésében említett földmérési szakképzettséget igazol:

a) a földmérőmérnöki, térképészmérnöki, építőmérnöki (mérnöki), erdőmérnöki, vagy bányamérnöki oklevél, továbbá az e szakterületeknek megfelelő üzemmérnöki oklevél;

b) a felsőfokú földmérési technikai oklevél, az 1973. után kiadott földmérési technikai oklevél, vagy a földmérési szakközépiskolai végzettséget igazoló bizonyítvány;

c) olyan egyéb szakközépiskolai végzettség, vagy olyan felső-, illetve középfokú technikai végzett-

ség, amelynek képesítő (érettségi) tárgyai között a földmérés is szerepel;

d) a MÉM OFTH, illetve korábban az Állami Földmérési és Térképészeti Hivatal által szervezett földmérési tanfolyami végzettség, vagy az általuk elismert egyéb földmérési szakképzettség.

(2) A földmérési munka irányításához az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott mérnöki szakképzettség és legalább 3 évi, üzemmérnöki szakképzettség és legalább 4 évi, vagy pedig felsőfokú technikai oklevél, illetve 1973. után kiadott földmérő technikai oklevél és 6 évi földmérési szakmai gyakorlat szükséges. Ez a rendelkezés nem érinti az 1979. december 31. előtt adott kinevezéseket.

(3) A földhivatalok és a Földmérési Intézet dolgozóira vonatkozóan a képesítési rendszert és a szakmai gyakorlati időt külön jogszabály határozza meg.

(4) A R. 16. §-ának (4) bekezdésében említett tulajdonosként a földmérési munkát az a vevő is elvégezheti, aki az adás-vételi szerződést már aláírta.

(5) A tulajdonos (használó) és a vevő hozzátartozója alatt a polgári perrendtartás 13. § (2) bekezdésében felsorolt személyeket kell érteni.

A Földmérői Névjegyzékekkel kapcsolatos fontosabb előírások

22. §

(1) A R. 16. § (3) bekezdésében foglalt tevékenység engedélyezését az illetékes földhivatal a megye (a főváros) területére kérheti, ha a lakosság földmérési igényeit a földmérő szervezetek nem tudják kielégíteni.

(2) A Földmérői Névjegyzékbe (a továbbiakban: Névjegyzék) való felvételről a megyei földhivatal vezetője határozattal dönt. Az elutasító határozat ellen a MÉM OFTH-hoz lehet fellebbezni. Az engedélyező határozat egy példányát meg kell küldeni a földmérő állandó lakóhelye szerint illetékes tanácsi adóhatósághoz is. A Névjegyzéket a megyei földhivatal vezeti, a Névjegyzékek országos összesítő nyilvántartását a Földmérési Intézet végzi.

(3) A Névjegyzékbe történő felvétel a munkaviszonyban álló dolgozók tekintetében nem érinti a 22/1979. (XII. 28.) Mü M sz. rendelettel módosított 1/1976. (I. 31.) Mü M számú rendeletben a magánmegrendelésre történő földmérési tevékenység vállalásához előírt engedély szükségességét.

(4) A Névjegyzékbe felvett földmérő a megyei földhivatal illetékességi területén földrészlet megosztását, kitűzését és a földrészleten belüli egyéb földmérési munkát végezheti el.

(5) A Névjegyzékbe felvett földmérő az általa végzett munkákról nyilvántartást köteles vezetni, amelyet a megyei földhivatal hitelesít és ellenőriz.

A munkák nyilvántartásába bejegyzett megrendelések teljesítéséhez szükséges adatokat és térképmásolatokat díjfizetés ellenében az 5. mellékletben meghatározott minta alapján írásban igényelhetik.

(6) Az elvégzett munkáért a Földmérési és Térképészeti Díjszámítási Szabályzatban meghatározott díjak és pótlékok számíthatók fel; sürgősségi felárat felszámítani nem szabad. A földmérői tevékenységből származó jövedelmek adókötelezettségét illetően a szellemi tevékenységet folytatók jövedelemadójáról szóló jogszabályok rendelkezései az irányadók.

(7) Az ilyen földmérési tevékenységből származó jövedelem — munkaviszonyban álló dolgozóknál — nem haladhatja meg a 22/1979. (XII. 28.) Mü M sz. rendelettel módosított 1/1976. (I. 31.) Mü M számú rendeletben a mellékfoglalkozásra megállapított kereset felső határát.

A földmérési és térképészeti munka minőségének tanúsítása

23. §

(1) A földmérési és térképészeti munka előírás szerinti minőségét, továbbá a minőségi ellenőrzés módját és mértékét a földmérő szerv a műszaki leírásban köteles tanúsítani. Ugyanott köteles felüntetni azt, hogy a munka elvégzése során milyen alapadatokat és térképeket használt fel. Köteles továbbá ismertetni minden olyan körülményt, amely befolyásolhatja a munkarészek későbbi felhasználhatóságát.

(2) A földmérési munka során készített térképen fel kell tüntetni, hogy az milyen műszaki előírások szerint készült, illetve a részleteket milyen pontossággal ábrázolja.

(3) A földmérő szerv az általa végzett munka tanúsított minőségéért vízszintes és magassági alappontok meghatározásánál 15 év, egyéb földmérési munkáknál 10 év időtartamon belül felel. Ezen az időn belül észlelt hibákat — különösen a földmérési alaptérképek állami átvétele során feltárt hibákat — a földmérő szerv köteles soron kívül és díjtalanul kijavítani.

1. melléklet

az Általános Földmérési és Térképészeti Szabályzathoz

.....
a bejelentő szerv neve
Földmérési és térképészeti munkák bejelentése
..... szám
1. A bejelentő szerv neve és címe:

2. A megbízó neve és címe:

 3. A község(ek) neve, amely(ek)nek határára a munka kiterjed:

 4. A terület nagysága: hektár, a vonal hossza: km
 5. A munka leírása:

 6. A készítendő térképek méretaránya:
 7. Az alapszintvonalak magasságkülönbsége (alapszintköz): m
 8. A munka megkezdésének időpontja:
 9. A munka befejezésének előrelátható időpontja:
 10. A munkarészek mikrofilmezésre kerülnek-e:
 11. Egyéb megjegyzések:
 12. A munkaterület vázlatát a hátoldalon tüntetjük fel, a földmérési alaptérkép szelvényhálózatának felhasználásával.
 Kelt:

 aláírás
2. melléklet
az Általános Földmérési és Térképészeti Szabályzathoz
-
 (a bejelentő szerv neve)
 szám
- A földmérési munka műszaki leírása
1. A földmérési munkát végző szerv neve és címe:

 2. A megbízó neve és címe:

 3. A község(ek) neve, amely(ek)nek határára a munka kiterjed:

 4. Az elvégzett munka részletezése:
 darab V. rendű háromszögelési pont
 darab sokszög pont
- darab szintezési alappont
 ha magassági részletmérés tahimetriával
 ha magassági részletmérés terepszintezéssel
 km vonalszintezés
 ha helyszínelés
 ha kisajátítás vagy
 ha vízszintezés részletmérés mérési hálózatra
 ha vízszintes részletmérés négyzet-hálózatra
 ha vízszintes részletmérés tahimetriával
 km hossz-szelvény
 km kereszt-szelvény
5. A munka megkezdésének időpontja:
 6. A munka befejezésének időpontja:
 7. A felhasznált alapadatok száma:
 háromszögelési pont
 sokszögelési pont
 szintezési pont
 térkép vagy térképmásolat
8. Előkészített munkarészek:
 a)-i megyei földhivatalnak átadott munkarészek:
 b) a megbízónak átadott munkarészek:
 c) saját őrizetben visszamaradt munkarészek:
9. Az újonnan meghatározott vízszintes és magassági alappontok állandósításának leírása: ...

10. A munka elvégzése:
 utasítás szerint történt.
11. Alkalmazott munkamódszerek leírása:

12. A munkát elősegítő vagy hátráltató körülmények:

13. A munkát végrehajtó dolgozók neve:

14. A munkálatok vizsgálójának neve:
 15. A munka minőségének tanúsítása:

16. A munkára vonatkozó egyéb feljegyzések: ...

.....

Kelt:

.....
 aláírás

3. melléklet

az Általános Földmérési és Térképészeti
Szabályzathoz

Földmérési adatok igénylése szervek részére

.....
 az igénylő neve és címe

.....
 járási (megyei) Földhivatalnak

Kérem a községben
 helyrajzi számú földrészlet(ek)ről pauz-, szurt-,
 fénymásolati, nyomdai térképmásolat kiszolgálta-
 tását.

Továbbá kérem az alábbi földmérési adatokat:

A térképek, adatok másolásával megbíztam
 (név) szem.
 ig. számú dolgozónkat, aki jogosult a titkos —
 szolgálati használatra — minősítésű térképekbe,
 földmérési adatokba betekinteni.

Az adatokat kérem az előírt határidőn belül ...
-ig kiszolgáltatni azért, mert ...

Kelt:

.....
 igénylő szerv vezetője

4. melléklet

az Általános Földmérési és Térképészeti
Szabályzathoz

Földmérési adatok igénylése
 a földrészlet tulajdonosa (kezelője, használója)
 részére

.....
 járási Földhivatalnak

A községben (városban) a
 helyrajzi számú földrészlet(ek)ről pauz-, szurt-,
 fénymásolati, nyomdai sokszorosítású térképmáso-

lat(ok)nak és a földrészlet(ek) területi adatainak,
 továbbá a következő adatoknak

.....

 kiszolgáltatását kérem.

A térképmásolat(ok)ra célból
 van szükségem.

Alulírott kijelentem, hogy a fenti földrészlet(ek)
 tulajdonomban (a vezetésem alatt álló
 szerv kezelésében, használatában) van(nak).
 Az építési célra kért térképmásolaton az építésügyi
 előírások szerint a szomszédos földrészletek fel-
 tüntetését is kérem.

Kelt:

.....
 igénylő aláírása

(egyéni tulajdonos szem. igazol-
 ványa számának és lakhelyé-
 nek; kezelő, használó szerv ne-
 vének és címének feltüntetésé-
 vel és a bélyegző lenyomatával)

5. melléklet

az Általános Földmérési és Térképészeti
Szabályzathoz

Földmérési adatok igénylése szakértők részére

Ígyénylő neve és címe:

.....
 járási (megyei) Földhivatalnak

Alulírott, mint a bíróság által
 kijelölt — a Mezőgazdasági és Élelmezésügyi Mi-
 nisztériumnál vezetett névjegyzékben szereplő —
 Földmérői Névjegyzékben szereplő —
 szám alatt nyilvántartott szak-
 értő, a végzése — határo-
 zata — megbízása alapján kérem a
 községben (városban) levő helyrajzi szá-
 mú földrészlet(ek)ről pauz-, szurt-, fénymásolati,
 nyomdai sokszorosítású térképmásolat(ok)nak és
 az alább felsorolt földmérési adatoknak
 célú kiszolgáltatását.

Az adatokat a részemre meghatározott határ-
 időre tekintettel-ig
 szíveskedjék kiszolgáltatni.

Kelt:

.....
 aláírás
 (szem. igazolvány szám)

6. melléklet
az Általános Földmérési és Térképészeti
Szabályzathoz

.....
(a földmérő szerv neve és címe)

Nyilvántartási szám:

Utasítás

helyszíni földmérési munkák végzésére

Utasítom (a kiküldött neve és állása)-t (személyi igazolványának száma:), hogy község járás megye területén a (feladat megnevezése) helyszíni munkáját végezze el.

A 12/1969. (III. 11.) Korm. számú rendeletben foglaltak szerint joga van:

1. a mérés helyét bármely ingatlanon keresztül megközelíteni, a mérések végrehajtása érdekében az ingatlanra belépni, az ingatlanon vagy létesítményen méréseket végezni, földmérési jeleket elhelyezni, vagy meglévő létesítményeket földmérési jellel nyilvántartani;

2. a mérések végrehajtása céljából — szükség esetén — építményeken műszerállást, észlelő pillért létesíteni és az összelátást, valamint a földmérési jel elhelyezését akadályozó fákat — az erre vonatkozó előírások betartása mellett — eltávolítani;

3. a földmérő szerv leltárába tartozó, szolgálati használatra szolgáló, valamint titkos térképeket és légifényképeket használni.

A földmérési tevékenység az ingatlan rendeltetésszerű használatát szükségtelenül nem akadályozhatja; a tulajdonos (használó, kezelő) kívánságára az eredeti állapotot helyre kell állítani, illetve az okozott kárt meg kell téríteni.

A jelen utasítás-ig érvényes.

Kelt:

.....
(a földmérő szerv vezetője
és a szerv bélyegzője)

7. melléklet
az Általános Földmérési és Térképészeti
Szabályzathoz

J e g y z ő k ö n y v
földmérési jelek átadásáról

Készült községben, 19...
..... a háromszögelési, magassági jel, illetve az ahhoz tartozó létesítmény elhelyezéséről, annak a földrészlet tulajdonosával (kezelőjével, használójával) való közlésről, a tulajdonosnak (kezelőnek, használónak) a kötelezettségeire való figyelmeztetéséről.

..... (a földmérő szerv neve és pontos címe) megbízásából (a megbízott neve) tudomására hozza a tulajdonosnak (használónak, kezelőnek), név szerint (a tulajdonos, használó, kezelő neve, asszonyoknál a leánykori név is és a pontos lakcíme) , hogy a tulajdonában (használatában, kezelésében) álló községben a helyrajzi számú ingatlanán (a földmérési jel, létesítmény pontos leírása) földmérési jelet helyezte el.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 12/1969. (III. 11.) Korm. számú rendeletben foglaltak alapján a tulajdonos (használó, kezelő) tudomásul veszi, hogy

1. a szóban forgó földmérési jel által elfoglalt területre vonatkozóan a Magyar Államot e jogszabály erejénél fogva, külön hatósági eljárás nélkül határozatlan időre szóló és ingyenes használati jog illeti meg, ezt a jogot a járási földhivatal gyakorolja;

2. a földmérő szerv megbízott dolgozója az ingatlanon elhelyezett földmérési jelet felkeresheti, azon méréseket végezheti, annak szükséges karbantartását elvégezheti;

3. a földmérési jelet az eredeti helyéről elmozdítani nem szabad, s tartózkodni köteles olyan tevékenységtől, amely a földmérési jel, létesítmény megrongálását vagy megsemmisítését eredményezheti;

4. a földmérési jel megrongálódását, jogosulatlan elmozdítását vagy megsemmisítését a járási földhivatalnak haladéktalanul bejelenteni köteles.

Kelt mint fent

.....
tulajdonos (használó,
kezelő) és személyi
igazolványa száma

.....
a földmérő szerv neve
és címe, továbbá
megbízottjának neve

8. melléklet
az Általános Földmérési és Térképészeti
Szabályzathoz

J e g y z ő k ö n y v

létesítmény földmérési jelle nyilvánításáról

Készült községben (városban) 19..... a helyrajzi számú ingatlanon levő (a létesítmény megnevezése) földmérési jelle nyilvánításáról.

Az említett létesítmény tulajdonosa (használója, kezelője) tudomásul veszi, hogy a tulajdonában (használatában, kezelésében) levő-t a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló jogszabályokban foglalt rendelkezés alapján a ... — mint arra illetékes földmérő szerv — földmérési jelle nyilvánította.

Ez a körülmény a földmérési jelle nyilvánított létesítmény tulajdoni viszonyát nem változtatja meg.

A tulajdonos (használó, kezelő) tartózkodni köteles az olyan tevékenységtől, amely a földmérési jelle nyilvánított létesítmény megrongálását vagy megsemmisítését eredményezheti. Amennyiben a létesítményen bármilyen változtatást kell végezni, azt haladéktalanul köteles a járási (fővárosi kerületi) földhivatalnak bejelenteni.

Kelt mint fent

..... tulajdonos (használó, kezelő) aláírása és bélyegzője a földmérő szerv neve és címe, továbbá megbízottjának neve
---	---

Ára: 20.- Ft.

Megrendelési törzsszám:86012

Készült a Földmérési Intézet házinymdájában

/Budapest, V.Guszev u.19./

Változatlan utánnymás, készült 250 példányban

A kiadásért felelős : Dr. Sipos Sándor igazgató