

24225221-7112-572-01

Statistikai számjel

01-09-996479

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2018. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	4 741 413		8 630 113
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	105 786		229 023
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5	Vagyoni értékű jogok	1 913		47 428
6	Szellemi termékek	103 873		181 595
7	Üzleti vagy cégérték	0		0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9	Immateriális javak értékhelyesbitése	0		0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 635 627		8 401 090
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	231 484		226 304
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	122 919		259 177
14	Tenyészállatok	0		0
15	Beruházások, felújítások	2 205 604		7 136 044
16	Beruházásokra adott előlegek	2 075 620		779 565
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbitése	0		0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21	Egyéb tartós részesedés	0		0
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapir	0		0
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbitése	0		0

Keltezés: Budapest, 2019. május 15.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

LECHNER NONPROFIT KFT.
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.
ADÓSZÁM: 24225221-2-43

24225221-7112-572-01

Statisztikai számjel

01-09-996479

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2018. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26	B. Forgóeszközök	5 580 443		4 666 845
27	I. KÉSZLETEK	2 170 767		2 388 354
28	Anyagok	0		0
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek	2 170 767		2 388 354
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
31	Késztermékek	0		0
32	Áruk	0		0
33	Készletekre adott előlegek	0		0
34	II. KÖVETELÉSEK	93 063		56 232
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	63 137		25 276
36	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	0		0
37	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
38	Váltókövetelések	0		0
39	Egyéb követelések	29 926		30 956
40	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
41	Részesedés kapcsoló vállalkozásban	0		0
42	Egyéb részesedés	0		0
43	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
45	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 316 613		2 222 259
46	Pénztár, csekkek	96		90
47	Bankbetétek	3 316 517		2 222 169
48	C. Aktív időbeli elhatárolások	182 361		620 237
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	180 781		617 333
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 580		2 904
51	Halasztott ráfordítások	0		0
52	Eszközök összesen	10 504 217		13 917 195

Keltezés: Budapest, 2019. május 15.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

LECHNER NONPROFIT KFT.
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.
ADÓSZÁM: 24225221-2-43

24225221-7112-572-01

Statisztikai számjel

01-09-996479

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2018. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53	D. Saját tőke	96 292		101 884
54	I. JEGYZETT TŐKE	31 980		31 980
55	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
56	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
57	III. TŐKETARTALÉK	0		0
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	53 479		64 313
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
60	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
61	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	10 833		5 591
62	E. Céltartalékok	35 284		127 372
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre	35 284		127 372
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
65	Egyéb céltartalék	0		0
66	F. Kötelezettségek	7 654 623		6 822 921
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	134 822		131 858
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
73	Átváltoztatható kötvények	0		0
74	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
75	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
78	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	134 822		131 858

Keltetés Budapest, 2019. május 15.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

LECHNER NONPROFIT KFT.
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.
ADÓSZÁM: 24225221-2-43

24225221-7112-572-01

Statistikai számjel

01-09-996479

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2018. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7 519 801		6 691 063
81	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
82	ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
83	Rövid lejáratú hitelek	0		0
84	Vevőktől kapott előlegek	0		0
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 509 262		275 622
86	Váltótartozások	0		0
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
88	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	6 010 539		6 415 441
90	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 718 018		6 865 018
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	15 431		15 108
92	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 618		3 518
93	Halasztott bevételek	2 696 969		6 846 392
94	Források összesen	10 504 217		13 917 195

Keltezés: Budapest, 2019. május 15.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

TECHNER NONPROFIT KFT.
111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.
ADÓSZÁM: 24225221-2-43

24225221-7112-572-01

Statisztikai számjel

01-09-996479

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKINIUTATÁS (összköltség eljárással)

2018. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	367 192		623 576
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	9 539		4 869
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	376 731		628 445
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	650 662		217 586
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	335 545		520 413
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	986 207		737 999
7	III. Egyéb bevételek	1 520 682		1 796 948
8	ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
9	5 Anyagköltség	51 333		39 513
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	628 932		533 888
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	16 605		18 516
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		0
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	696 870		591 917
15	10 Bérköltség	1 350 329		1 484 441
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	211 202		223 378
17	17 Bérjárulékok	357 733		354 050
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	1 919 264		2 061 869
19	VI. Értécsökkenési leírás	203 097		326 875
20	VII. Egyéb ráfordítások	51 269		166 839
21	ebből értékvesztés	33 568		0
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	13 120		15 892

Keltezés: Budapest, 2019. május 15.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

LECHNER NONPROFIT KFT.
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.
ADÓSZÁM: 24225221-2-43

24225221-7112-572-01

Statistikai számjel

01-09-996479

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2018. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0		0
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0		0
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0		0
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2		604
32	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	2		604
33	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0		0
34	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
35	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	258		731
36	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
37	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
38	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	85		370
39	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	343		1 101
40	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-341		-497
45	D. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	12 779		15 395
46	XII. Adófizetési kötelezettség	1 946		9 804
47	E. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	10 833		5 591

Keltezés: Budapest, 2019. május 15.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

LECHNER NONPROFIT KFT
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 51
ADÓSZÁM: 24225221-2-43

Kiegészítő melléklet

Lechner Nonprofit Kft.

A 2018. december 31-én végződő időszakra

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

I. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

A Társaság neve:	Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Kft., rövidített neve Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft. volt 2014. december 7-éig. 2014. december 8-ától Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített neve Lechner Nonprofit Kft.
A Társaság székhelye	1111 Budapest, Budafoki út 59.
A cég jegyzett tőkéje	31.980.000 Ft, mely pénzbeli hozzájárulásból és apportból áll
A Társaság alakulásának időpontja	2013. január 7.
A Társaság alapítója	VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft.
A Társaság tulajdonosa	Magyar Állam
Joggyakorló:	2013. június 14-től 2013. október 20-áig: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2013. október 21-től 2014. november 9-éig: Belügyminisztérium 2014. november 10-étől: Miniszterelnökség címe: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
A Társaság ügyvezetője	Gódor Csaba (Anyja neve: Löz Mária) Címe: 2118, Dány, Temető utca 3. Jogviszony kezdete: 2017.07.01

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

Fekete Gábor

(Anyja neve: Kern Mária)

Címe: 1165 Budapest, Diósy Lajos utca 20. 4. em. 52

Jogviszony kezdete: 2018.09.12.

Kerekes Balázs

(Anyja neve: Karosi Mónika)

Címe: 1145 Budapest, Uzsoki utca 56. 2. em. 1.

Jogviszony kezdete: 2019.05.07.

A Társaság fő tevékenységi köre

Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

A Társaság egyéb tevékenységi körei:

Számítógépes programozás

Információ-technológiai szaktanácsadás

Egyéb információ-technológiai szolgáltatás

Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás

Világháló-portál szolgáltatás

M.n.s egyéb információs szolgáltatás

Építészmérnöki tevékenység

M.ns. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

Telefoninformáció

Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Könyvtári, leltári tevékenység

Könyvkiadás

Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

Egyéb kiadói tevékenység

Számítógép-üzemeltetés

Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás
(kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évről
(Minden adat ezer forintban)

Kulturális képzés

M.n.s. egyéb oktatás

Oktatást kiegészítő tevékenység

Egyéb sokszorosítás

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Fényképészet

Előadó-művészet

Alkotóművészet

Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

A beszámoló aláírására jogosult a Társaság ügyvezetője: Kerekes Balázs

Könyvvizsgálók adatai:

GM-Audit Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

Cserszegtomaj, Balaton utca 16.

Céggjegyzékszám: 20-09-066088

Vecsera Jánosné (an.:Hornok Erzsébet, címe: 8360

Keszthely, Pipacs utca 4.)

Kamarai tagsági száma: 005861

A 2018. évi könyvvizsgálati díj bruttó 5.588.000 eFt. A könyvvizsgáló a beszámoló könyvvizsgálatán kívül egyéb szolgáltatást nem nyújtott.

A Társaság beszámolóját a 2018-as évről vonatkozóan a Process Solutions Kft (céggjegyzékszám: 01-09-679494, adószám: 11847199-2-41, cím: 1134 Budapest, Váci út 33.) készítette. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: Babos János (regisztrációs szám: 146608; cím: 1028 Budapest, Széchenyi utca 17.)

II. SZÁMVITELI POLITIKA

A Társaság könyveit és nyilvántartásait a módosításokkal hatályos 2000. évi C. számviteli törvényben (a továbbiakban a "Törvény"), és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti. A Társaság számviteli politikája, az értékelés módszerei és eljárásai, az év során a számviteli politikában végrehajtott változtatásokkal együtt az alábbiak:

A mérlegkészítés időpontját a Társaság a számviteli politikájában a tárgyévét követő év március 31-re határozta meg. Az összemérés elvének minél pontosabb érvényesítése érdekében a Társaság 2019. május 10-

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

el bezárólag veszi figyelembe a jogi ügyekből adódó, és a támogatási elszámolásokból adódó gazdasági eseményeket.

A beszámoló formája: A Társaság a Törvény szerinti éves beszámolót készíti. A mérleget a Törvény „A” változata szerint, az eredménykimutatást összköltség eljárással készíti el.

A könyvvizetés módja a kettős könyvvitel szabályai szerint történik.

A Társaság a támogatási projektek elszámolására egy további másodlagos információs bázist alakított ki, az ún. költségviselő-munkaszámok rendszerét.

Fogalmak definiálása:

Jelentős összegű hiba: Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

A jelentős hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

Korábbi évek ráfordításai, ezek nem jelentős hibát képeznek az idei évre vonatkozóan:

- E-közmű aktiváláshoz kapcsolódó értékcsökkenés 2017-es év: 9 918 eFt
- Építményadó fizetési kötelezettség 2016-2017: 32 962 eFt.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Aktiválásra került egy saját előállítású eszköz, melynek bruttó értéke 99 181 eFt.

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékelése, értékcsökkenése

Az eszközök és a források értékelésére vonatkozó számvitel-politikai döntéseket, valamint azok gyakorlati végrehajtását szolgáló értékelési módokat és eljárásokat az Értékelési Szabályzat foglalja össze.

A Társaság céljait tartósan, egy éven túl szolgáló eszközöket befektetett eszközként, az egy éven belül elhasználódó, vagy értékesítésre kerülő eszközöket a forgóeszközök közé kell felvenni.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évré
(Minden adat ezer forintban)

Az eszköz bekerülési (beszerzési, előállítás) értéke az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.

A Társaság használatába kerülő immateriális javak és tárgyi eszközök aktiválása teljesítés napján, illetve a tényleges használatbavétel napján történik.

A Társaság elkülönítetten tartja nyilván a vagyonkezelésbe vett ingatlanok bruttó értékét és halmozott értékcsökkenését.

Maradványérték:

A rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában - a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős.

Terv szerinti értékcsökkenés:

Az értékcsökkenést a Társaság havonta számolja el lineáris értékcsökkenési módszerrel. Az alkalmazott leirási kulcsok a következők:

Immateriális javak	
Alapítás - átszervezés értéke (maximum 5 év)	20%
Vagyoni értékű jogok (egyedi elbírálás szerint)	16,70%
Üzleti vagy cégérték	20%
Szoftverek (maximum 5 év)	20%
Tárgyi eszközök	
Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	16,70%
Épületek és vagyonkezelt ingatlanok illetve az azokon végzett beruházás	2%
Bérelt (ill. lízingelt) ingatlanon végzett beruházás	6%
Építmények	6%
Alap tevékenységet szolgáló berendezések	14,50%
Számítástechnikai eszközök	33%
Ügyviteli-technikai berendezések	33%
Járművek	20%
Üzemkörön kívüli berendezések	14,50%
Egyéb berendezések, gépek, szerszámok	14,50%
Jóléti berendezések	14,50%
Tárgyi eszközök 200 eFt alatt	50%

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

Az általános rendeltetésű számítástechnikai gépek, berendezések esetében 50% értékcsökkenési leírásra is van lehetőség, amennyiben a várható hasznos élettartam ezt indokolja.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti immateriális javak és tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költsége a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben kerül elszámolásra.

Terven felüli értékcsökkenés:

Amennyiben az immateriális javak, tárgyi eszközök nyilvántartási értéke (nettó értéke) tartósan (egy éven túl) és jelentősen meghaladja a piaci értéket, akkor a különbözetre terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Ugyancsak terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni a szellemi termékeknel, tárgyi eszközöknél, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott, megsemmisült, hiányzik. Vagyoni értékű jogoknál akkor kell elszámolni a terven felüli értékcsökkenést, ha a szerződés vagy egyéb körülmény módosulása miatt a jog a továbbiakban már csak korlátozottan vagy egyáltalán nem gyakorolható.

Terven felüli értékcsökkenés számolható el a folyamatban lévő beruházásokra is, amennyiben megrongálódás, megsemmisülés, feleslegessé válás következik be.

Az érték csökkentését a használhatóság mértékéig kell végrehajtani oly módon, hogy az eszköz a mérlegkészítéskor ismert piaci értéken szerepeljen.

Terven felüli értékcsökkenést az egyéb ráfordítások között kell elszámolni.

A terven felüli értékcsökkenés visszaírható, amennyiben annak elszámolására a piaci érték miatt került sor.

A visszaírást akkor kell végrehajtani, ha a könyv szerinti érték tartósan és jelentősen a piaci érték alatt marad. A visszaírást olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az eszköz értéke elérje a piaci értéket. A visszaírás összege azonban semmiképpen nem lehet több, mint az eredetileg leírt terven felüli értékcsökkenés, és nem haladhatja meg az eszköznek azt az értékét, amely a visszaírás időpontjában az eredetileg tervezett terv szerinti leírás elszámolása után lenne.

Eszközök értékvesztése

A befektetett pénzügyi eszközöknél, értékpapiroknál, készleteknél, követeléseknél kerülhet sor értékvesztés elszámolására.

Amennyiben az üzleti év mérlegforduló napján az eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb a könyv szerinti (bekerülési) értékénél, az adott eszköznél értékvesztést kell elszámolni.

A követelések esetén a késedelem ideje, valamint az adós egyedi megítélése alapján kell meghatározni az értékvesztés elszámolásának szükségességét és mértékét.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

Értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – ha a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű, vagyis egy éven túli és meghaladja a 100 ezer forintot.

Amennyiben a leírás feltételei már nem állnak fenn, az értékvesztést vissza kell írni. A visszaírt összeg nem haladhatja meg az eredetileg leírt értékvesztés összegét, és nem lehet több, mint az eszköz aktuális piaci értéke, ill. eredeti bekerülési értéke.

Készletek értékelése

A Társaság befejezetlen termelésként tartja nyilván a nem lezárt feladatok esetében mutatkozó költség többletet olyan összegig, amelyre a szerződés szerinti bevételi keret fedezetet nyújt.

Pénzeszközök értékelése

A mérlegben a pénztár, csekkek értékeként az üzleti év mérleg-fordulónapján a pénztárban lévő forintpénzkészlet értékét, a valutakészlet átszámított forintértékét, az elektronikus pénzeszközök értékét, a kapott csekkek értékét kell kimutatni.

A mérlegben a bankbetétek értékeként az üzleti év mérleg-fordulónapján a hitelintézetnél elhelyezett forintbetét bankkivonattal egyező értékét, továbbá a devizaszámlán lévő deviza bankkivonattal egyező értékének átszámított forintértékét kell kimutatni, függetlenül attól, hogy azokat belföldi vagy külföldi hitelintézetben helyezték el.

A pénzeszközöket a könyv szerinti értéken kell szerepeltetni a beszámolóban.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése

A valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározása a következő módon történik:

- A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.
- Az előzőekben előírt devizaárfolyam használatától el kell térni, ha a Magyar Nemzeti Bank által nem jegyzett és nem konvertibilis valutát, ilyen valutára szóló eszközöket és kötelezettségeket kell forintra átszámítani. Ez esetben a valuta szabadpiaci árfolyamán kell forintra átszámítani.

A valutapénztárban lévő valutakészletnek, a devizaszámlán lévő devizának, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló követelésnek, befektetett pénzügyi eszköznek, értékpapírnak, illetve kötelezettségnek az üzleti év mérleg

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

fordulónapjára vonatkozó értékelése előtti könyv szerinti értéke és az értékelés kori forintértéke közötti különbözetet:

a) amennyiben az összevontan veszteség, egyenlegében a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai között kell árfolyamveszteségként;

b) amennyiben az összevontan nyereség, egyenlegében a pénzügyi műveletek egyéb bevételei között kell elszámolni.

A Társaság a mérlegfordulónapon kimutatott devizás követelését és devizás bankszámla egyenlegét év végével a december 31-én érvényes MNB árfolyamon átértékelte.

Kötelezettségek értékelése

A vevőtől forintban kapott előleget a ténylegesen befolyt összegben, a devizában kapott előleget az átszámított összegben kell a mérlegben kimutatni (a fizetendő általános forgalmi adót az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek mérlegsoron) a szerződés szerinti teljesítést követő elszámolásig, az előleg visszaautalásáig, illetve egyéb bevételként történő elszámolásáig.

Az áruszállításból, a szolgáltatás teljesítéséből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó

a) forintban teljesítendő kötelezettséget az elismert, számlázott összegben,

b) devizában teljesítendő kötelezettséget - kivéve, ha az ellenérték kiegyenlítése exportáruval történik - az elismert, számlázott devizaösszegnek a forintra átszámított összegében kell a mérlegben kimutatni.

A forintban felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított, illetve a törlesztésekkel csökkentett összegben, a devizában felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított deviza, illetve a törlesztésekkel csökkentett deviza forintra átszámított összegében kell a mérlegben kimutatni.

III. VAGYONI, PÉNZÜGYI MUTATÓK

Megnevezés	2017	2018
Eszközarányos jövedelmezőség = Adózott eredmény / Összes eszköz	0,10 %	0,04%
Tőkearányos jövedelmezőség = Adózott eredmény / Saját tőke	11,25 %	5,49%
Eladósodottság mutató = Kötelezettségek / Saját tőke	7949,47 %	6696,75%
Tőkeellátottság = Saját tőke / Összes forrás	0,92 %	0,73%
Kötelezettségek aránya = Kötelezettségek / Összes forrás	72,87 %	49,03%

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

Likviditási mutató = Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	74,21%	69,75%
Befektetett eszközök aránya = Befektetett eszközök/ Összes eszköz	45,14 %	62,01%
Forgóeszközök aránya = (Forgóeszközök + Aktív időbeli elhatárolások) / Összes eszköz	54,86%	37,99%

IV. MÉRLEG

I. Immateriális javak és tárgyi eszközök

A Társaság immateriális javainak és tárgyi eszközeinek tárgyévi változását a következő táblázat tartalmazza:

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

	Vagyoni értékű jog	Találmány, szabadalom	Szoftverek	Vagyonkezelt ingatlanok	Ingatlanon végzett beruházások	Gépjárművek	Irodai berendezések	Számítástechnikai eszközök	Kisértékű eszközök	Összesen
<u>BRUTTO ÉRTEK</u>										
Nyitó egyenleg 2018. január 1.	22 227	2 844	289 457	249 214	3 266	7 377	82 360	456 566	70 189	1 183 500
Növekedések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktiválások	62 528	0	202 010	0	0	0	1 023	290 667	25 713	581 941
Csökkenések	0	0	0	0	0	0	1 189	1 713	2 075	4 977
Záró egyenleg 2018. december 31.	84 755	2 844	491 468	249 214	3 266	7 377	82 194	745 520	93 827	1 760 465
<u>FELHALMOZOTT ÉRTEKCSÖKKENÉS</u>										
Nyitó egyenleg 2018. január 1.	20 314	2 679	185 749	20 269	727	6 256	38 352	379 481	69 484	723 311
Elszámolt értékcsökkenés	17 013	164	124 124	4 984	196	384	11 844	142 509	25 657	326 875
Értékcsökkenés csökkenése	0	0	0	0	0	0	883	1 416	1 924	4 223
Záró egyenleg 2018. december 31.	37 326	2 844	309 873	25 253	923	6 639	49 313	520 573	93 217	1 045 961
<u>NETTO ÉRTEK 2018. január 1.</u>										
	1 913	164	103 709	228 945	2 539	1 121	44 007	77 085	706	460 190
<u>NETTO ÉRTEK 2018. december 31.</u>										
	47 428	0	181 595	223 961	2 343	738	32 880	224 947	610	714 504

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

A Társaság 2013. április 13-án jogutódlással megszerezte a VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft-től (továbbiakban VÁTI Nonprofit Kft.) a Budafoki út 59. számú vagyonezelt ingatlant. Az ingatlant a VÁTI Nonprofit Kft. vagyonezelési szerződés keretében 2007-ben vette vagyonezelésbe a magyar állam nevében eljáró Kincstári Vagyoni Igazgatóságtól.

A Társaság a vagyonezelt ingatlant a jogutódláskor a VÁTI által lenyilatkozott 111 191 eFt kivezetési (nettó) értéken vette nyilvántartásba. Az MNV és a VÁTI között létrejött 2016.11.24-i elszámolási szerződésben az MNV a vagyonezelt ingatlan nettó értékét 140.065 eFt értékben hagyta jóvá. A Társaság az elszámolásban foglaltaknak megfelelően a vagyonezelt ingatlan bekerülési értékét a 2017-ben 140 065 eFt-ra módosította.

2013-2015 években a Társaság beruházást, felújítást hajtott végre a vagyonezelt ingatlanon 101.019 eFt értékben a végrehajtott beruházásokkal kapcsolatban a vagyonezelési szerződés módosítása még nem történt meg.

A 2017-es üzleti évben a Társaság további két épületrészt vett vagyonezelésbe a Budafoki út 59. szám alatt, melyek összes bekerülési értéke 8 130 eFt volt. Az épületek könyvszerinti értéke mérlegfordulónappal 7 821 eFt.

A mérlegfordulónapon a Budafoki út 59. szám alatti vagyonezelésben lévő ingatlanok könyv szerinti értéke mindösszesen 131 872 eFt.

A Társaság 2013. április 15-én apportként kapott befektetett eszközöket a VÁTI Nonprofit Kft-től, melyek könyvvizsgáló által hitelesített bekerülési értéke 28 980 eFt volt. A cégbíróság a nem pénzbeli hozzájárulást 2013. június 3-án jegyezte be. Az apportált eszközök könyv szerinti értéke 2013. december 31-én 25 267 eFt volt, 2014. december 31-én 20 832 eFt, 2015. december 31-én 16 527 eFt, 2016. december 31-én 12 390 eFt, 2017 december 31-én 8 307 eFt, 2018 december 31-én pedig 5 386 e Ft volt. A VÁTI Nonprofit Kft-nek már nincs részesedése a Társaságban, a Társaság tulajdonosa 2013. június 14-től a Magyar Állam.

A Társaság 2013. április 15-én térítés nélkül kapott befektetett eszközöket a VÁTI Nonprofit Kft-től, melyek bekerülési értéke 49 222 eFt volt. 2017. december 31-én az eszközök könyv szerinti 3.464 eFt volt, 2018-ban pedig 18 454 eFt.

A Társaság 2014. április 15-én a 1152/2014 (III.20) Kormány határozat, a 1225/2014 (IV.10) Kormányhatározat és a 96/2014. (III.25.) Kormányrendelet alapján átvette az uniós források felhasználásához kapcsolódó dokumentumok digitalizálásával és dokumentumkezelésével kapcsolatos feladatok megvalósítását szolgáló VOP-1.1.1-11-2012-0001. azonosítószámú projektet a MAG – Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt.-től. Ennek keretében a Társaság befektetett eszközöket kapott térítés nélkül, melyek bekerülési értéke 148 479 eFt volt. A térítés nélkül átvett eszközök könyv szerinti értéke 2015. december 31-én 95 398 eFt,

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

2016. december 31-én pedig 65 866 eFt volt. 2017. december 31-én 40 549 e Ft volt. Ezen eszközök könyv szerinti értéke a mérlegforduló napon 18 454 eFt.

A Társaság 2014. augusztus 6-án a 199/2014. (VIII.1.) Kormányrendelet alapján az örökségvédelmi tevékenységeket átadta a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központnak, melynek keretében befektetett eszközöket is átadott térítés nélkül. Ezen eszközök könyv szerinti értéke az átadás napján 416 eFt volt.

A Társaság a tárgyévben leselejtezett 278 darab eszközt, melynek könyv szerinti értéke a kivezetés napján 473 eFt volt.

A tárgyév végén a befejezetlen beruházások értéke 7 136 044 eFt, melyet az alábbi táblázat részletez:

Feladat / Befejezetlen beruházás állománya	2016	2017	2018
Közigazgatás– és Közszolgáltatás-Fejlesztési Operatív Program	110 622	1 912 307	5 098 891
Budafoki út 59. szám alatti irodater bővítése	5 080	529	2 204
Budafoki út 59. szám alatti GÉPHÁZ épület felújítása	4 921	265	265
Egyéb (használatba nem vett eszközök)	0	0	960
Összesen	120 623	1 913 101	5 102 320

Beruházásokra adott előleg:

A Társaság Beruházásokra adott előleg mérlegsoron mutatja ki a KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-0037 és a KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-0038 számú projektek keretében végzett beszerzéseket. A beruházások célja: az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) meglévő moduljainak funkcionális továbbfejlesztése és ezekre épülve új modulok létrehozása, illetve építészeti feladatokhoz és térségi tervezéshez kapcsolódó alkalmazásfejlesztés. A beruházásokra adott előlegek összege a mérlegfordulónapon: 779 565 eFt.

2. Készletek

A Társaság befejezetlen termelésként tartja nyilván az egyes feladatok esetében felmerült azon költségek és ráfordítások összegét, amelyre a szerződés szerinti bevételi keret fedezetet nyújt, azonban elszámolása mérlegkészítésig nem történt meg.

A befejezetlen termelés értéke 2017. december 31-én 2 170 767 eFt, tárgyévben pedig 2 388 354 eFt. A feladatonkénti megosztást az 1. sz. mellékletben a Befejezetlen termelés értékénél részletezzük.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

3. Követelések

Követelések	2017.12.31	2018.12.31
Egyéb követelések	29 926	25 276
Vevőkövetelések	63 137	30 956
Összesen:	93 063	56 232

Az egyéb követelések értékét adótűlfizetések (2 413 eFt), szolgáltatásokra adott előlegek (18 733 eFt), szerződéses kötelezettségből eredő jótállási biztosíték (4 768 eFt), az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral szembeni követelés (3 792 eFt), munkavállalók részére adott juttatások (5 eFt), a munkavállalóknak adott előlegek (1 085 eFt), valamint szállítói túlfizetések (148 eFt) alkotják.

4. Pénzeszközök

A Társaság pénzeszközeit az alábbi tételek alkotják 2017. december 31-én és 2018. december 31-én:

Pénzeszközök	2017.12.31	2018.12.31
Elszámolási számla (HUF)	3 308 357	2 203 085
Elszámolási számla (EUR)	8 160	19 084
Pénztár	96	90
Összesen:	3 316 613	2 222 259

A Társaság a tárgyévben új devizabetétszámlát nyitott.

5. Aktív időbeli elhatárolások

Elhatárolások	2017.12.31	2018.12.31
Támogatási bevétel elhatárolás	0	589 446
Tárolás és üzemeltetési szolgáltatás	0	14 087
Elektronikus építési napló 2018	0	7 600
Szakértői tanácsadás	0	6 200
Támogatási bevétel elhatárolás	158 406	0
Árbevétel elhatárolás – belföld	17 965	0
Árbevétel elhatárolás – export	3 798	0
Apákat megillető távolléti díj	612	0
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	180 781	617 333
Előfizetési díjak	130	1 309
Kastély üzemeltetési költség jóváírás	0	993
Egészségügyi szolgáltatás díja	318	598
Kamarai tagdíj	0	4
Egyéb költségek elhatárolása	819	0
Szoftvertámogatás elhatárolása	313	0
Költségek aktív időbeli elhatárolása	1 580	2 904

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

A bevételek aktív időbeli elhatárolása között a fordulónap és a mérlegkészítés között befolyt támogatások, továbbá a mérlegkészítésig kiszámlázott tevékenységek értékét tartja nyilván.

A költségek aktív időbeli elhatárolása között a vállalkozási tevékenység folytatásához szükséges előfizetési díjakat, egészségügyi szolgáltatási díjakat, az ingatlanal kapcsolatos üzemeltetési költség jóváírást tartja nyilván.

Támogatási bevételek elhatárolása	2017.12.31	2018.12.31
Építésügyi háttérintézet feladatok	0	515 200
Terület- és településrendezési háttérintézet feladatok	0	72 920
Nemzetközi szakértői feladat	0	1 326
Közigazgatás- és Közszolgáltatás- Fejlesztési Operatív Program	158 406	0
Egyéb	0	0
Összesen:	158 406	589 446

Saját tőke

A Társaság saját tőkéjének elemeit és azok tárgyévi változását a következő táblázat foglalja össze:

Változások	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fizetett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitó egyenleg	31 980	0	0	53 479	0	0	10 834	96 293
Tőkebefizetés / emelés	0	0	0	0	0	0	0	0
Eredmény átvezetés	0	0	0	10 834	0	0	-10 834	0
Adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	5 591	5 591
Záró egyenleg	31 980	0	0	64 313	0	0	5 591	101 884

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

A jegyzett tőke 3 000 eFt pénzbeli betétből és 28 980 eFt nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A pénzbeli hozzájárulást alapításkor, a nem pénzbeli hozzájárulást 2013. április 15-én szolgáltatta az alapító, a VÁTI Nonprofit Kft. Az apport tárgyát képező eszközök értékét független könyvvizsgáló hitelesítette.

A tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül, a Társaság nonprofit jellege miatt osztalékról nem dönthet.

6. Céltartalék

Céltartalék	2017.12.31	2018.12.31
Céltartalék a várható kötelezettségekre	35 284	127 372
Összesen:	35 284	127 372

A Budafoki út 59. (4197/2 hrsz.) ingatlan vagyon kezelési szerződésében a Lechner Nonprofit Kft. jogutódként kapcsolódott be – jogszabály erejénél fogva – 2013 áprilisában, azonban a korábbi vagyonkezelő VÁTI Nonprofit Kft. és az MNV Zrt. közötti elszámolás csak a 2016. év végén történt meg. Az eredeti – még jogelődök által 2007. évben megkötött – vagyonkezelési szerződés alapján az MNV Zrt. és a Lechner Nonprofit Kft. között elszámolási vita áll fenn, aminek tárgya a jelenlegi és a korábbi vagyonkezelők által megvalósított értéknövelő és állagmegóvó beruházások vagyonkezelői díjba történő beszámításának módja. Az ügy kimeneteléig a tartozás bizonytalan, függő kötelezettség, ezért a fedezetére 21 250 eFt összegű céltartalék képzésére került sor 2015-ben (2000. évi C. tv. 41.§ (1) bek. alapján), amelyet a Társaság 2016-ban további 5 188 eFt-tal, 2017-ben 8 846 eFt-tal növelt, 2018-ban pedig további 8 469 eFt-tal növelte.

Ezen kívül a vállalkozás a 2018-as üzleti évben további 83 619 eFt céltartalékot képzett projektjeivel kapcsolatos jövőbeni kötelezettségeire.

7. Kötelezettségek

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettségeinek értéke 2018. december 31-én 131 858 eFt., mely vagyonkezelésbe kapott ingatlanokhoz kapcsolódik.

A vagyonkezelésből eredő kötelezettséget a Társaság 2016-ig a Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben mérleghorizonton mutatta ki, melynek 2016. december 31-i értéke 102 926 eFt volt. Az Sztv. 42.§ (5) bek. szerint az Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségként kell kimutatni az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszközök - törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján történő - kezelésbevételéhez

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

kapcsolódó kötelezettséget, így a Társaság a 2017-es pénzügyi évben átsorolta a tételt Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek közé.

A vagyonezelésbe vett eszközt a 254/2007 Korm. rend. szerint a vagyonezelési szerződésben rögzített értéken kell állományba venni. A VÁTI-tól jogutódlással átvett vagyonezelt ingatlanra a vagyonezelési szerződés még nem került módosításra. A Társaság közfeladatot lát el, ezért 2013. június 28-tól a Vtv. 27.§ (8) bek. szerinti visszapótlási kötelezettség teljesítése alól mentesül, a vagyonezelt ingatlanokkal kapcsolatos kötelezettség ennek figyelembevételével került kimutatásra.

A rövid lejáratú kötelezettségeket a következő táblázat részletezi:

Rövid lejáratú kötelezettségek	2017.12.31	2018.12.31
Támogatásból kapott előlegek	5 704 809	6 141 524
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 509 262	275 622
Jövedelem elszámolás	85 034	85 416
Helyi adók	0	49 478
Ajánlati biztosíték	8 000	33 529
Bérfjárulékok	58 959	25 532
Nyugdíj-egészségügyi biztosítási járulékok	66 335	23 995
Személyi jövedelemadó	45 867	19 256
Általános forgalmi adó	15 352	17 887
EFER elszámolási számlából eredő kötelezettség	1 612	6 275
Egyéb adókötelezettségek	8 447	5 855
Vevői túlfizetések	7 219	5 228
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 142	1 466
Cafeteria kötelezettségek	6 763	0
Összesen:	7 519 801	6 691 063

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek értékét az e-naplós elszámolási számlából származó kötelezettségek (317 eFt), a bérből levont utalandó kötelezettségek (496 eFt) és munkavállalóknak adott előlegek (653 eFt) alkotják. A támogatásból kapott előlegeket az 1. sz. mellékletben részletezzük.

8. Passzív időbeli elhatárolások

A Társaság passzív időbeli elhatárolásait az alábbi tételek alkotják:

Passzív időbeli elhatárolások	2017.12.31	2018.12.31
Örzési-tárolási díj bevétel elhat.	15 431	15 108
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	15 431	15 431
Könyvelés és bérszámfejtési díj	1 954	1 506
Könyvvizsgálati díj	2 159	1 118

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

Bankköltség	1 459	627
Év végi könyvelési díj	0	133
Közbeszerzési tanácsadás	0	127
Eü. szolgáltatás	0	4
Demográfia 2018 (1-4 szám)	0	3
Egyéb	39	0
Szoftverekkel kapcsolatos költségek	4	0
Rezsi költségek	3	0
Költségek passzív időbeli elhatárolása	5 618	3 518
Támogatásból beszerzett eszközökhöz kapcsolódó elhatárolás	2 652 956	6 827 939
Térítés nélkül átvett eszközökhöz kapcsolódó elhatárolás	44 013	18 453
Halasztott bevételek összesen	2 696 969	6 846 392

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évré
(Minden adat ezer forintban)

V. EREDMÉNYKIMUTATÁS

1. Értékesítés nettó árbevétele

A belföldi értékesítés nettó árbevételének alakulását szerződésszámonként az alábbi táblázat mutatja:

Értékesítés nettó árbevétele	2017	2018
Építésügyi szakértői feladatok	298 861	585 829
Építésügyi háttérintézeti feladatok	39 370	10 799
Terület- és településrendezési szakértői feladatok	16 156	24 394
Egyéb szakértői feladatok	9 962	2 434
Egyéb	2143	120
Területfejlesztési szakértői feladatok	700	0
Közigazgatás- és Közszolgáltatás- Fejlesztési Operatív Pr.	0	0
Terület- és településrendezési háttérintézeti feladatok	0	0
Területfejlesztési háttérintézeti feladatok	0	0
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	367 192	623 576
Terület- és településrendezési szakértői feladatok	9 539	4 869
Exportértékesítés nettó árbevétele	9 539	4 869
Összesen	376 731	628 445

2018-ban a Társaság a franciaországi L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine részére végzett export értékesítést az URBACT feladat keretében.

2. Aktivált saját teljesítmények értéke

Az aktivált saját teljesítmények alakulását szerződésenként 2018. december 31-én az *1. számú melléklet* tartalmazza.

Saját termelésű készletek állományváltozása

A feladatok ellátása kapcsán felmerült, elfogadott bevétellel a mérlegkészítésig még nem rendelkező költségek és ráfordítások elszámolásához kapcsolódó befejezetlen termelés év végi záró állományának és az üzleti év nyitó állományának különbözetének értéke 433 076 eFt 2018. december 31-én.

Saját előállítású eszközök aktivált értéke

A Társaság a saját előállítású eszközök aktivált értéke soron egyrészt a saját fejlesztésű informatikai alkalmazások eddig felmerült költségeit tartja nyilván. Ennek összege 2018-ban eFt-tal nőtt. Ennek összege 520 413 eFt.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

3. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek alakulását a következő táblázat mutatja:

Egyéb bevételek	2017	2018
Központi költségvetéstől kapott támogatás	3 576 875	5 955 686
Nem részletezett egyéb bevételek	2 398	145 415
Térítés nélkül átvett eszközök bevétele	28 972	25 560
Egyéb vagyonnövekedés	5 108	2 964
Költségtérítésből származó bevétel	0	400
Értékesített tárgyi eszközök bevétele	0	212
Kapott bevételek-káresemény	0	100
Tám.-ból beruházás elhatárolás	-2 092 671	-4 333 388
Összesen	1 520 682	1 233 795

A Társaság a tárgyévben 1 233 795 eFt egyéb bevételt számolt el. Ebből 5 366 239 eFt a központi költségvetésből kapott támogatás, melyet csökkent a -4 307 093 eFt összegű, eszközbeszerzéshez kapcsolódó támogatás halasztott bevételként történő elhatárolása. 25 560 eFt térítés nélkül átvett eszközöz kapcsolódó bevétel feloldáshoz, 2 964 eFt a vagyonkezelt ingatlanok visszapótlási kötelezettségének elengedéséhez kapcsolódik és 145 415 eFt egyéb nem részletezett bevétel. A Társaság költségtérítésből származó bevétele 400 eFt, értékesített tárgyi eszköz bevétele 212 eFt és káresemény után kapott bevétele 100 eFt a tárgyévben.

A Társaság az egyéb bevételek között mutatja ki a Belügyminisztériumtól, a Miniszterelnökségtől valamint a Nemzetgazdasági Minisztériumtól kapott támogatásokat, melyekhez kapcsolódó elszámolásokat a támogató fél a mérlegkészítésig teljesítés igazolás alapján elismert. A támogatáshoz kapcsolódó egyéb bevételek alakulását az 1. számú melléklet részletezi.

Az eszközbeszerzéshez kapcsolódó támogatásokat a Társaság halasztott bevételként elhatárolta és az eszköz értékcsökkenésének arányában havonta forgatja vissza.

Az egyéb nem részletezett bevételek az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól kapott ellátásokat (apanap, 1%) valamint kerekítési különbözeteket tartalmaz.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évré
(Minden adat ezer forintban)

4. Anyagjellegű ráfordítások

Anyagköltség

Anyagköltség	2017	2018
Rezsiköltség	18 517	18 027
Üzemanyag költség	8 974	9 294
Irodaszerek, nyomtatványok költségei	10 931	7 386
Vásárolt anyagok költségei	5 569	2 726
Szakkönyv, folyóirat	7 342	2 080
Összesen	51 333	39 513

Igénybe vett szolgáltatások értéke

Igénybe vett szolgáltatások értéke	2017	2018
Szoftverekkel kapcsolatos költségek	62 555	76 758
Egyéb bérleti díjak	67 663	69 967
IT karbantartás költsége	34 307	61 927
Gondnokság, üzemeltetés költsége	49 870	51 410
Helyiség bérleti díjak	56 493	49 562
Gépjármű bérleti díjak	38 375	38 759
Könyvelési, bérszámfejtési díj	24 619	29 688
Könyvvizsgálati díj	2 799	16 968
Iroda takarítási költség	8 336	16 825
Ügyvédi díj	10 705	16 131
Egyéb irodai költségek	14 134	13 359
Oktatás, továbbképzés költsége	50 327	13 075
Tanácsadás, szakértői tevékenység díja	115 060	12 928
Adatbeszerzés költsége	16 846	12 468
Nyomdaköltség, másolás, sokszorosítás	17 455	12 431
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	9 208	9 341
Egyéb javítás, karbantartás költsége	17 933	4 308
Egészségügyi szolgáltatás	3 550	3 565
Konferencia díjak	3 665	3 402
Mobiltelefon költség	2 955	2 467
Internet előfizetési díj	2 683	2 447
Marketing, reklám, piackutatás	1 971	2 235
Iroda karbantartás költsége	1 276	2 038
Telefonköltség	1 914	1 876
Postaköltség	556	1 600
Hirdetéssel kapcsolatos költségek, marketing, reklám	2 631	1 478
Szállásköltség	3 096	1 323
Utazási, kiküldetési költségek	2 844	1 315
Parkolási és útdíjak	1 531	1 169
Csatornadíj	813	1 083
Fordítás költségei	1 048	1 050

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

Gépjármű javítás, karbantartás költsége	907	686
Utazási, kiküldetési ktg-belf	0	131
Fuvardíj, szállítási díj	115	51
Web oldal költségei	116	47
Vásárok, kiállítások költsége	0	16
Egyéb	576	0
Munkaerő toborzás, munkaerő kölcsönzés	0	0
Összesen	628 932	533 888

A tárgyévben a Társaság az igénybe vett szolgáltatások között az iroda és gépjárművek érdekében felmerült igénybe vett szolgáltatásokat valamint a törvényes működéshez szükséges számviteli-pénzügyi anyagjellegű ráfordításokat mutatja ki. Az egyéb soron szerepeltetjük a kiegészítő mellékletben az irodai eszköz bérleti díját.

Egyéb szolgáltatások értéke

Az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiak szerint bonthatóak tovább a 2017-es és 2018-as üzleti évben:

Egyéb szolgáltatások értéke	2017	2018
Bankköltség	12 116	14 423
Vagyonbiztosítási díj	1 156	1 166
Kamarai tagdíj	794	942
Felelősségbiztosítási díj	1 332	843
Illetékek	869	743
Gépjármű biztosítási díjak	176	334
Egyéb biztosítási díjak	111	56
Egyéb szolgáltatás	51	8
Engedélyezési díjak	0	0
Összesen	16 605	18 516

Eladott áruk beszerzési értéke, Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

A Társaság a tárgyévben nem adott el árut és (közvetített) szolgáltatást sem.

5. Személyi jellegű ráfordítások

Béreköltség

A tárgyévben a foglalkoztatottak átlagos statisztikai létszáma 263 fő volt. Ebből 246 fő teljes munkaidős, 17 fő nem teljes munkaidős.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évré
(Minden adat ezer forintban)

Az átlagos statisztikai létszám, bérköltség és személyi jellegű egyéb kifizetések állománycsoportonkénti alakulását a 2017-es és 2018-as üzleti évben az alábbi tábla szemlélteti:

Állománycsoport	2017			2018		
	Fizikai	Szellemi	Összesen	Fizikai	Szellemi	Összesen
Átlagos állományi létszám	1 fő	250 fő	251 fő	1 fő	262 fő	263 fő
Bérköltség	2 697	1 152 626	1 155 323	3 848	1 480 593	1 484 441
Személyi jellegű egyéb kifizetések	678	181 220	181 898	0	223 378	223 378

A felügyelőbizottsági tagok részére a tárgyévben kifizetett tiszteletdíjak összege 3 985 eFt, még a vezető tisztségviselők részére kifizetett járandóságok összege 10 957 eFt volt 2018-ban.

A Társaságnak nincsen a vezető tisztségviselői felé folyósított előlege vagy kölcsöne, nevükben garanciát nem vállalt. Korábbi vezető tisztségviselőkkel szemben nyugdíjfizetési kötelezettsége nincs a Társaságnak.

Bérijáradékok

Bérijáradékok	2017	2018
Szociális hozzájárulási adó	296 022	290 260
Egészségügyi hozzájárulás	26 840	24 804
Szakképzési hozzájárulás	20 412	22 592
Rehabilitációs hozzájárulás	14 459	16 394
Összesen	357 733	354 050

6. Értékcsökkenés

A Társaság a 2018. év folyamán 714 504 eFt értékcsökkenési leírást számolt el az immateriális javak és tárgyi eszközök után, melynek részletezése a IV./1. pontban található.

7. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások értéke az alábbiak szerint alakult a 2017-es és 2018-as üzleti évben:

Egyéb ráfordítások	2017	2018
Céltartalék képzés várható kötelezettségekre	8 847	92 087
Építményadó	0	50 339
Bírság, késedelmi kamat	928	6 757
Nem részletezett egyéb ráfordítások	2	1 303
Káreseményekkel kapcsolatos ráfordítás	0	1 303
Kivezetett közök nyilvántartás szerinti értéke	207	754
Előző évekkal kapcsolatos költség, ráfordítás	0	522
Cégautó adó	160	160
Gépjárműadó	51	51
Egyéb adókötelezettségek (önellenőrzési pótlék)	23	16
Befejezetlen termelés értékvesztése, leírása	33 568	0
Helyi iparüzési adó	6 507	0

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

Innovációs járulék	976	0
Környezetvédelmi termékdíj	0	0
Összesen	51 269	166 839

8. Pénzügyi műveletek bevételei

A Társaság tárgyévi pénzügyi műveletekből származó bevételei 604 eFt, mely realizált árfolyamnyereségből és átértékelés árfolyamnyereségből ered.

9. Pénzügyi műveletek ráfordításai

A Társaság tárgyévi pénzügyi műveletekből származó ráfordítása az alábbiak szerint alakult a 2017-es és 2018-as üzleti évben:

Pénzügyi műveletek ráfordításai	2017	2018
Fizetett, fizetendő kamatok	258	731
Realizált árfolyamveszteség	82	370
Átértékelés árfolyam veszteség	3	0
Összesen	343	1 101

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

10. Társasági adó

A Társaság társasági adó kalkulációja a következőképpen alakult 2017. és 2018. évben:

	2017	2018
Adózás előtti eredmény	12 779	15 395
Adóalap növelő tételek:	212 151	421 169
Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés	203 304	327 628
Céltartalék képzés	8 847	92 087
Jogerős határozatban megállapított bírság, Art. szerinti jogkövetkezmények	0	167
Ajándékutalvány, étkezési utalvány hiány	0	1 287
Adóalap csökkentő tételek:	203 304	327 628
Társasági adótörvény által elszámolható értékcsökkenés	203 304	327 628
Adóalap	21 626	108 936
Társasági adó kötelezettség (9%)	1 946	9 804

A Társaság eredmény kimutatásában az adófizetési kötelezettség 9 804 eFt.

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

VI. CASH FLOW KIMUTATÁS

	2017.12.31	2018.12.31
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	6 355 313	3 124 937
1. Adózás előtti eredmény	12 779	15 395
2. Elszámolt amortizáció	203 304	326 875
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás	33 568	0
4. Céltartalék-képzés és - felhasználás különbözete	8 846	92 088
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	752
6. Szállítói kötelezettség változása	1 409 778	-1 233 640
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	2 486 214	404 903
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	2 222 748	4 147 000
9. Vevőkövetelés változása	26 972	37 861
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-689 516	-218 617
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	642 566	-437 876
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-1 946	-9 804
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-4 173 798	-4 216 327
14. Befektetett eszközök beszerzése	-4 173 798	-4 216 327
15. Befektetett eszközök eladása	0	0
16. Kapott osztalék, részesedés	0	0
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	31 896	-2 964
17. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
18. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
19. Hitel és kölcsön felvétele	0	0
20. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0	0
21. Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
22. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás)	0	0
23. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
24. Hitel és kölcsön törlesztése, - visszafizetése	0	0
25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
27. Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	31 896	-2 964
IV. Pénzeszközök változása	2 213 411	-1 094 354
Pénzeszközök az időszak elején	1 103 202	3 316 613
Pénzeszközök az időszak végén	3 316 613	2 222 259

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évre
(Minden adat ezer forintban)

VII. KÖRNYEZETVÉDELEM

A Társaság 2018-as üzleti év folyamán nem valósított meg környezetvédelmet szolgáló beruházást, ilyen céllal tárgyi eszközt nem szerzett be.

Veszélyes hulladékot nem bocsátott ki, és ehhez kapcsolódóan céltartalékot nem képzett a könyveiben.

VIII. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT JELENTŐSEBB ÖSSZEGŰ HIBÁK

A Társaságnál a tárgyévben nem keletkezett ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt jelentős hiba.

IX. MÉRLEGEN KÍVÜLI EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

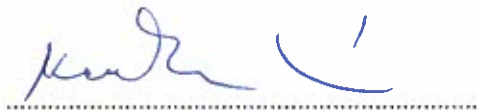
A Társaságnak nincsenek a mérlegben nem szereplő egyéb kötelezettségei.

X. A VÁLLALKOZÁS FOLYTATÁSA ELVE:

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény, nem állt fenn, a Társaság belátható időn belül folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése, vagy jelentős csökkenése.

Budapest, 2019. május 15.

LECHNER NONPROFIT KFT.
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 11
ADÓSZÁM: 24225221-2-42



A vállalkozás vezetője (képviselője)

Lechner Nonprofit Kft.
Kiegészítő melléklet
A 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő üzleti évrre
(Minden adat ezer forintban)

I. számú melléklet:

Feladat	Befejezetlen termelés állománya	Saját termelésű készletek állományváltozás	Saját előállítású eszközök aktívált értéke	Egyéb bevételek - Támogatásból beruházás elhatárolás	Egyéb bevételek - Kapott támogatás központi költségvetésből	Támogatási előleg
Építészeti háttérintézeti feladatok	-23 168	-508 884		41 015	1 033 141	1 141 158
Közigazgatás- és Közszolgáltatás- Fejlesztési Operatív Pr.	1 781 073	665 073	520 413	-4 425 828	4 507 402	3 860 246
Tertületfejlesztési háttérintézeti feladatok	201 077					83 026
Végrehajtás Operatív Program		54 420		47 528		
Tertület- és településrendezési háttérintézeti feladatok	379 130			66	154 852	
Tertületfejlesztési szakértői feladatok	-33 066	-33 066		250	33 066	
Örökségvédelmi háttérintézeti feladatok	29 864			80		
Egyéb						
Tertület- és településrendezési szakértői feladatok	27 683	14 283				616 837
Építészeti szakértői feladatok	7 243	7 243		1		
Nemzetközi szakértői feladatok	13 233	13 233		13	10 633	5 144
Tertületfejlesztési háttérintézeti feladatok	-142 346	-142 346		3 486	216 592	
Lebonyolítói háttérintézeti feladatok	147 631	147 631		1		435 113
Összesen	2 388 354	217 586	520 413	-4 333 388	5 955 686	6 141 524

Üzleti jelentés – 2018.

készítette:

Lechner Nonprofit Kft.

2019.05.15



Kerekes Balázs
ügyvezető

LECHNER NONPROFIT KFT.
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.
ADÓSZÁM: 24225221-2-43

TARTALOMJEGYZÉK

1. TÁRSASÁGRÓL RÖVIDEN	32
1.1. ALAPADATOK	32
1.2. SZÉKHELY ÉS TELEPHELYEK.....	32
2. MUNKATÁRSAK.....	42
2.1. SZAKÉRTŐI BÁZIS	42
2.2. LÉTSZÁMGAZDÁLKODÁS.....	42
2.3. OKTATÁS.....	52
2.4. BÉRGAZDÁLKODÁS.....	52
3. KÖRNYEZETVÉDELEM	52
4. E-KÖZIGAZGATÁS	62
4.1. E- KÖZIGAZGATÁSI RENDSZEREK MŰKÖDTETÉSE.....	62
4.2. E- KÖZIGAZGATÁSI RENDSZEREK FEJLESZTÉSE (KÖFOP PROJEKTEK).....	102
4.3. 2007-2013 PROGRAMOZÁSI IDŐSZAK EU-S FINANSZÍROZÁSÚ PROJEKTJEINEK DIGITALIZÁLÁSA	112
5. A 2018. ÉVI ÖRÖKSÉGVÉDELMI TÁMOGATÁSOK FELHASZNÁLÁSA.....	132
5.1. A KÜLÖNFÉLE GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK ÖRÖKSÉGVÉDELMI SZAKMAI TÁMOGATÁSA.....	152
5.2. A VÁR ÉS KASTÉLYPROGRAM TÁMOGATÁSA.....	162
6. TÉRBELI SZOLGÁLTATÁSOK	162
6.1. TÉRSÉGI TERVEZÉS.....	162
6.2. TELEPÜLÉSÜGY	182
6.3. 3D ÉPÍTÉSÜGYI MÓDSZERTAN.....	192
7. DOKUMENTÁCIÓS KÖZPONT	212
8. BERUHÁZÁSOK.....	232
8.1. II. EMELETI IRODATÉR KIALAKÍTÁSA.....	232
8.2. „GÉPHÁZ” KIÁLLÍTÓ- ÉS OKTATÁSI TÉR KIALAKÍTÁSA.....	232
9. A TÁRSASÁG 2019. ÉVI CÉLJAI.....	242
10. GAZDÁLKODÁSI EREDMÉNYEK, MÉRLEG ADATOK	262
10.1. ESZKÖZÖK	262
10.2. FORRÁSOK	272
10.3. EREDMÉNY ADATOK.....	282
11. SIKEREK.....	302
12. KOCKÁZATOK.....	322

1. TÁRSASÁGRÓL RÖVIDEN

1.1. Alapadatok

A Társaság elnevezése:	Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégforma:	Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Tulajdonos:	Magyar Állam
Tulajdonosi joggyakorló:	a tulajdonosi jogokat az MNV Zrt.-vel kötött megbízási szerződés alapján meghatalmazottként a Miniszterelnökség gyakorolja
A Társaság jegyzett tőkéje:	31.980.000 Ft
Törvényes képviselője:	Kerekes Balázs ügyvezető

1.2. Székhely és telephelyek

Székhely címe:	1111 Budapest Budafoki út 59.
Tulajdonos	Magyar Állam
Használat jogcíme	MNV Zrt.-vel kötött vagyonezelési szerződés alapján vagyonezelőként a vagyonezelői jogokat a Lechner Nonprofit Kft. gyakorolja
Ingatlan mérete	10 535,62 m ²
Telephely címe:	1097 Budapest Gubacsi út 61
Tulajdonos	REKLÁMAJÁNDÉK Kft.
Használat jogcíme	bérlet
Ingatlan mérete	2 596 m ²
Egyéb bérlemény címe:	1111 Budapest, Budafoki út 59.
Tulajdonos	Magyar Telekom Nyrt.
Használat jogcíme	bérlet
Ingatlan mérete	1 184 m ²

2. MUNKATÁRSAK

2.1. Szakértői bázis

Munkavállalóink 80%-a minimum egy diplomával rendelkezik, ezért nagyon fontos szerepet szánunk ezen tudás szinten tartásának. A diplomásaink leginkább mérnöki- és/vagy informatikai diplomával rendelkeznek. A képzettségek megoszlása igen sokrétű. A Társaságnál jelentős számban vannak, építészek, térségi tervezők, településügyi szakértők, informatikusok, térinformatikusok, könyvtárosok és levéltárosok.

A KÖFOP-os EU finanszírozású digitalizálási projektek miatt, 2018-ban is a Társaságon belül a digitalizálási szakértők aránya volt a legmagasabb.

A Back-office (jog, gazdaság, HR, kommunikáció) a Társaság munkavállalóinak 17 %-át, a projekt menedzsment pedig 10%-át teszi ki.

2.2. Létszámgazdálkodás

Lechner Nonprofit Kft. 2018. végével a munkajogi létszáma 270 fő volt.

A 2018. évben a kilépő vagy passzív állományba kerülő munkavállalók pótlását elsősorban belső erőforrás átcsoportosítással oldottuk meg. Ez összhangban van az erőforrás gazdálkodási irányelvünkkel, mely szerint minden nyitott pozíciót először belsőleg próbálunk betölteni, egyrészt költséghatékonyság miatt, másrészt, hogy munkavállalóinknak lehetőséget nyújtsunk a fejlődésre. Speciális feladataink ellátásához természetesen azonban új kollégák felvételére is szükség volt.

Belépők száma 2018-as évben: 58 fő. 10 fő határozott-, 48 fő határozatlan idejű munkaszerződéssel. Beszámolási időszakban 84 fő munkaviszony szűnt meg, ebből közös megegyezéssel 2, próbaidő alatti megszüntetéssel 1, határozott idejű szerződés végével 29, munkavállalói felmondással 47, munkáltatói felmondással 3 fő.

Átlagos állományi létszám 2018. év havi bontásban				
Időszak	Teljes munkaidő		Rész munkaidő	
	Fizikai/ fő	Szellemi/fő	Fizikai/fő	Szellemi/fő
2018. január	2	244	0	20
2018. február	2	247	0	19
2018. március	2	250	0	20
2018. április	2	247	0	20
2018. május	1	245	0	20
2018. június	1	247	0	18
2018. július	1	247	0	17
2018. augusztus	1	245	0	16
2018. szeptember	1	237	0	15
2018. október	1	238	0	15
2018. november	1	243	0	18
2018. december	1	242	0	16
Teljes év /átlag/	1,3	244,3	-	17,83

2.3. Oktatás

Munkavállalóink képzettségi, felkészültségi megújítása, szinten tartása fontos vezetői szempont, ezért tervezett keretek között, képzési terv alapján fejlesztjük a munkavállalói kompetenciákat.

2.4. Bérgazdálkodás

Az átlagkereset nőtt az év folyamán. Teljes munkavállalói állományt érintő béremelésre nem került sor az év folyamán.

	Átlagbér	Medián
2018. január	443 743	380 000
2018. február	449 833	380 000
2018. március	442 807	380 000
2018. április	442 130	380 000
2018. május	445 022	380 000
2018. június	447 370	380 000
2018. július	443 526	380 000
2018. augusztus	446 926	397 500
2018. szeptember	454 691	400 000
2018. október	459 353	400 000
2018. november	469 290	400 000
2018. december	467 396	400 000

A 2018-as évre eső kilépési forgalom 31,8% volt.

2018. év végén a munkavállalói átlagéletkor 40 év volt, a férfiak száma 132, a nők száma 138 fő volt.

Összes bruttó kereset (ezer Ft)	1 486 970
Egyéb bruttó munkajövedelem (ezer Ft)	68 269
Összes teljesített munkaóra:	444 607

3. KÖRNYEZETVÉDELEM

A Társaság által végzett tevékenység nem jelent közvetlen környezetvédelmi kockázatot.

4. E-KÖZIGAZGATÁS

4.1.E- közigazgatási rendszerek működtetése

A Lechner Nonprofit Kft. jogszabályi felhatalmazás alapján fejleszti és üzemelteti az Országos Építésügyi Nyilvántartást (OÉNY). A Tudásközpont alkalmazásai segítséget nyújtanak az engedélyezési, kivitelezési, építésügyi hatósági, valamint építésfelügyeleti eljárásokkal és folyamatokkal kapcsolatos feladatok elektronikus támogatására. Az építésügyi alkalmazások látogatásainak száma folyamatosan növekvő tendenciát mutat.

A Lechner Tudásközpont 2018. évben is folyamatosan biztosította a 313/ 2012. (XI.) kormányrendeletben felsorolt, az építésügyi hatóságok által vezetett elektronikus nyilvántartások működését:

- **e-bírság:** az építésügyi és építésfelügyeleti eljárásokban kiszabott bírságok igazgatási és pénzügyi szemléletű nyilvántartása. Az e-bírság alkalmazás heti gyakorisággal adatcserét végez az építésügyi bírság számlát kezelő pénzügyi nyilvántartással.
- **e-szankció:** az építésügyi és építésfelügyeleti eljárásokban megállapított szankciók nyilvántartása.
- **e-statisztika:** az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok éves statisztikai adatszolgáltatását támogató és nyilvántartó alkalmazás, melyben idősoros adatok ismerhetők meg 2008. és 2018. évek között.
- **e-kezelő felület:** „egyablakos”, helyrajzi szám szerinti lekérdezési lehetőséget biztosít az OÉNY hatósági nyilvántartásaihoz és e-ügyintézési alkalmazásaihoz. 2018. évben az alkalmazáshoz segédalkalmazást fejlesztettünk ki (Egyedi helyrajzi számra vonatkozó jogosultság”) A hatóság a segédalkalmazásban rögzített kérés és alátámasztó irat segítségével jelzi, hogy az illetékességi területén kívüli ingatlan ügyében kell eljárnia. A kérést a Miniszterelnökség, ÉHÁT munkatársa hagyja jóvá. Ezt követően az építésügyi hatóság az e-kezelő felületen és az e-naplóban az illetékességi területén kívüli ingatlan adatait úgy tekinthető meg, mintha az az illetékességi területén belül lenne.
- **ÉMO:** Építésügyi Monitoring rendszer: térinformatikai alkalmazás, mellyel az egyes településekre vonatkozóan a földhivatali nyilvántartás, a helyi építési szabályzat, valamint az OÉNY-ben nyilvántartott események helye (hrsz) egyaránt lekérdezhető és megtekinthető. 2018. évben az alkalmazás használati lehetőségét hatósági felhasználóink számára kibővítettük: a hatósági ügyintézők az illetékességi területükön belüli településeket teljes részletességgel, az illetékességi területükön kívüli településeket korlátozott tartalommal tekinthetik meg.

A Lechner Tudásközpont 2013. január óta működteti az e-tanúsítás alkalmazás, melybe a tanúsítók töltik fel az általuk készített épületenergetikai tanúsítványokat. 2018 évben az alkalmazáson fontos technológia módosítást (a feltöltött pdf dokumentumok tárolásának átszervezését) végeztünk el úgy, hogy közben folyamatosan biztosítottuk az alkalmazás szokásos elérését.

Hatósági oldalon a Lechner Nonprofit Kft. támogatja az elsőfokú építésügyi hatóságok, az első fokon kiemelt általános építésügyi hatóságok, a másodfokú általános építésügyi hatóságok, valamint az egyéb, az általános eljárások során bevonásra kerülő szakhatóságok munkáját. Kivitelezés vonalon az építésfelügyelet hatósági munkatársaknak nyújt támogatást, mind első fokon, mind pedig a másodfokon dolgozók számára. A 2018. év során az elektronikus alkalmazások segítségével új eljárások és új dokumentumok kerültek feltöltésre a szakrendszerekbe.

A Tudásközpont elkötelezett az elektronikus közigazgatási előírások, valamint ajánlások bevezetése, továbbá használata, alkalmazása kapcsán. Megújult az e-epites.hu portál, az ÉTDR, bevezetésre került az E-napló android alkalmazás, valamint a Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó építési E-napló is.

2018-ban 261 új közmű jelent meg a rendszerben, a térképi adatszolgáltatást nyújtó közművek száma 94-gyel nőtt, továbbá az előző esztendőhöz képest 1238-cal nőtt a rendszerbe regisztrált tervezők száma is. Az elektronizált közműegyeztetési folyamat során a 2018-as évben összesen 24522 tervezéstámogatás-, 1317 közmű-állásfoglalás-, és 65509 közműnyilatkozat kérelmet nyújtottak be a kérelmezők.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok munkáját hatósági oldalon támogató rendszerekbe a 2018. évvel bezárólag, az elektronikus alkalmazások segítségével 70 076 db építésügyi eljárást indítottak, 13 646 db új regisztrációt jegyeztünk, 2 809 011 db dokumentum került feltöltésre.

A speciális építési naplók igénybevétele is folyamatos növekedést mutat, az e-naplók száma és a napi jelentések száma is nőtt. A következőkben részletezzük a használati jellemzők változását az előző éves adatokhoz viszonyítva.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok munkáját segítő Építésügyi Monitoring Rendszernek (ÉMO) 2 133 felhasználója 2018. év során összesen 87 427 alkalommal használta a webalkalmazás engedélyezési eljárásokat, szabályozási terv-módosítást, illetve térségi tervezést támogató moduljait, 1 830 GB-nyi adatmennyiséget letöltve onnan. Mindezek továbbra is alátámasztják, hogy az ÉMO hasznos segítséget jelent a hatósági szakemberek munkájában, mivel minden használati jellemző volumen adatban növekedés mutatkozik a 2018. évi használati jellemzőkkel összevetve.

A speciális építési naplók igénybevétele is folyamatos növekedést mutat, beleértve az e-naplót, a vízi e-naplót, az ipari e-naplót, a közlekedési e-naplót, a hírközlési e-naplót, és a bányászati e-naplót. Egyedül a hírközlési területen csökkent az új felhasználók száma a 2016-os igénybevételhez képest, de minden más volumenjellemző nőtt. A következőkben részletezzük a használati jellemzők változását az előző éves adatokhoz viszonyítva.

Mindezek továbbra is alátámasztják, hogy az ÉMO hasznos segítséget jelent a hatósági szakemberek munkájában, mivel a használati jellemző volumen adatokban 6%-12% közötti arányban növekedés mutatkozik a 2017. évi használati jellemzőkkel összevetve.

ÉTDR		E-NAPLÓ	
Regisztrált felhasználó	67 728 fő	Új felhasználók száma	40 447 fő
Új felhasználó 2018-ban	2 613 fő	Új e-naplók száma	30 382 db
Eljárások száma 2018-ban	70 076 db	Napi jelentések száma	4 869 929 db
Feltöltött dokumentumok	2 809 011 db	Feltöltött dokumentumok	2 880 537 db
/tervrajzok, műszaki dokumentáció/		/tervrajzok, műszaki dokumentáció/	
VÍZI E-NAPLÓ		IPARI E-NAPLÓ	
Új felhasználók száma	3 704 fő	Új felhasználók száma	5 429 fő
Új e-naplók száma	1 579 fő	Új e-naplók száma	3 671 db
Napi jelentések száma	204 887 db	Napi jelentések száma	148 851 db
Feltöltött dokumentumok	78 749 db	Feltöltött dokumentumok	101 306 db
/tervrajzok, műszaki dokumentáció/		/tervrajzok, műszaki dokumentáció/	
KÖZLEKEDÉSI E-NAPLÓ		HÍRKÖZLÉSI E-NAPLÓ	
Új felhasználók száma	3 684 fő	Új felhasználók száma	761 fő
Új e-naplók száma	1 339 fő	Új e-naplók száma	2 087 db
Napi jelentések száma	415 257 db	Napi jelentések száma	39 860 db
Feltöltött dokumentumok	110 234 db	Feltöltött dokumentumok	34 464 db
/tervrajzok, műszaki dokumentáció/		/tervrajzok, műszaki dokumentáció/	

BÁNYÁSZATI E-NAPLÓ		E-KÖZMŰ	
Új felhasználók száma	667 fő	Tervezéstámogatás	24 522 db
Új e-naplók száma	370 db	Közmű nyilatkozatok	65 509 db
Napi jelentések száma	17 740 db	Adatszolgáltatók	317 db
Feltöltött dokumentumok /tervrajzok, műszaki dokumentáció/	6 710 db	Új adatszolgáltatók 2018- ban	94 db

ÉMO	
Regisztrált felhasználó	2 133
Látogatások száma	87 427
Oldal megtekintések	80 241 256
Letöltött adatok mennyisége	1 830 GB

A Lechner Nonprofit Kft. folyamatosan biztosítja a help-desk szolgáltatást az e-közigazgatási rendszerek összes felhasználója részére, de a bejelentések megnövekedése ezen a területen erőforrás növelési igényt keletkeztet.

ÉTDR tekintetében a 2018-as évben 16 verzióváltás történt, összesen 434 fejlesztői jegyet oldottunk meg. Számos hibajavítás és technológiai fejlesztés mellett nagy és jelentős feladat volt az ÁKR miatti módosítások bevezetése, GDPR változtatások bevezetése, ügyféli beadvány új megjelenése, e-napló zárás automatizálása. Iratok oldalon nézeteként eltérő, informatívabb oszlopok megjelenítése, dokumentumok lapon a hatósági cselekmények pontos elnevezése szerepel, a hatósági cselekmények időrendi nézetének kialakítása (eddig nem lehetett időrendbe rendezni ezeket), cselekmény gombok legördülővé tétele, új cselekmények bevezetése, jogszerű hallgatás támogatása, tervező könnyebb megadása, dokumentumoknál a fájl méret megjelenítése, közterület típus könnyebb kitölthetősége, gyors szignálás bevezetése, iktatószám módosításának lehetősége, új dizájn elemek kidolgozása, informatívabb hibaüzenetek kidolgozása, az elhúzódo EKEIDR interfész fejlesztése.

A hatósági, a sajátos e-naplók esetében feltöltött dokumentumok száma 50-70 %-al növekedett, kiugró volt viszont az újonnan használatba vett bányászati adatbázis, ahol a napi jelentések száma közel tízszeres, a dokumentumok közel nyolcszoros növekedést mutatnak. A közlekedési-, a hírközlési és az ipari e-napló esetében a dokumentumok száma 50-60 %-al nőtt. Ezek az adatok alátámasztják, hogy a szakma képviselői megismerték és megszokták az új szolgáltatásokat, alkalmazásokat.

Az E-Építési Naplót érintő jelentősebb fejlesztések 2018-ban:

- **Hatósági zárás bevezetése:** A korábbi gyakorlat szerint a hatóságok postai úton kérvényezték a Lechner Tudásközponttól, mint üzemeltetőtől a naplók készenlétének megszüntetését. A fejlesztésnek (és a jogszabályi támogatásnak) köszönhetően a Hatóságok a felületen közvetlenül elvégezhetik a készenlét megszüntetéseket.
- **Hatóság kereső bővítése:** tervezői és kivitelezői felelősségbiztosítási kötvényszámok (szerződésszámok) keresésével.
- **Lejárt kötvényszámokat rögzítő alkalmazás:** A biztosítók egy külön alkalmazásban tudják rögzíteni a lejárt kivitelezői és tervezői felelősségbiztosításokat. Az alkalmazásban lehetőség van a rögzítés után értesíteni az érintett hatóságot, amiről az E-napló Hatósági felületén egy listán keresztül értesülnek.
- **E-mail értesítések:** A felhasználók bizonyos eseményekről e-mail értesítést kérhetnek, ezekhez akár külön-külön címeket is megadhatnak a sikeres e-mail cím validáció után. Az értesítési események köre folyamatosan bővül.
- Felhasználó felület módosítások:
 - o **Guided tour:** Ezzel a felhasználói felületet érintő változásokat mutatja be a rendszer a felhasználóknak.
 - o **User settings:** a felhasználói felületen elmentünk egyes beállításokat, annak érdekében, hogy a felhasználók ki és belépés után ne kelljen mindent előlről kezdeniük.

4.2. E- közigazgatási rendszerek fejlesztése (KÖFOP projektek)

Magyarország Kormánya a „Közigazgatás- és Közszolgáltatás-fejlesztési Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról” szóló 1004/2016. (I. 18.) Korm. határozatban nevesítette az „E-építés keretrendszer – innovációval a magyar emberek szolgálatában” és a „3D alapú adat infrastruktúra kialakítása” című kiemelt projekteket, potenciális kedvezményezettjeként (projektgazdaként) pedig a Lechner Nonprofit Kft. került kijelölésre. A 1313/2016. (VI. 13.) Korm. határozat elfogadásával hasonló helyzet állt elő az „E-ingatlan-nyilvántartás” projekt vonatkozásában. Az E-építés projekt megvalósításához tervezetten 7.703.818.750 Ft, a 3D projekthez 9.691.875.000 Ft, az E-ing projekthez 13.028.437.350 Ft szükséges, mely összegeket 100%-ban az Európai Szociális Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

Az „E-építés keretrendszer – innovációval a magyar emberek szolgálatában” című kiemelt projekt átfogó célja az építésügyi hatósági eljárások átfutási idejének és költségének csökkentése, a lakosságot és a vállalkozásokat sújtó építési adminisztratív terhek csökkentése, ezáltal a magyar gazdaság versenyképességének és a társadalmi jólét növelése.

Az E-építés projekt operatív célja egy innovatív, szolgáltató szemléletű, felhasználóbarát, az építési beruházási folyamat főbb fázisait kiszolgáló, a hatósági eljárások elektronizálását támogató e-építési rendszer létrehozása. Ez részben az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) már meglévő moduljainak (ÉTDR, E-építési napló, kisebb alkalmazások) funkcionális továbbfejlesztésével, integrálásával, részben új – ugyanakkor szintén az OÉNY-hez integrálandó – modulok/alkalmazások (pl. Tervpályázat, SZASZER) kialakításával valósítható meg.

A „3D alapú adat infrastruktúra kialakítása” című kiemelt projekt átfogó célja – az építésüggyel és térségi tervezéssel összefüggésbe hozható „élethelyzetekhez” kapcsolódó – közigazgatási és közszolgáltatási eljárások átfutási idejének és költségének csökkentése, a lakosságot és a vállalkozásokat sújtó építési adminisztratív terhek csökkentése a magyar gazdaság versenyképességének és a társadalmi „jóllét” növelésének érdekében.

A 3D projekt operatív célja olyan korszerű e-ügyintézési megoldások és a megoldások alapját adó infrastruktúra (együttesen: a 3D alapú adat infrastruktúra) létrehozása, melyek a lakosság és a vállalkozások számára egyaránt lehetővé teszik az építésügyi és térségi tervezésben érintett (tér)adatok elérését és felhasználását. Ez részben az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) már meglévő adatgyűjtő-adatmegjelenítő moduljainak (e-közmű, ÉMO) funkcionális továbbfejlesztésével, részben új modulok/alkalmazások/funkciók (4TR, Nemzeti Mintaterv-katalógus, Nemzeti Fejlesztési Potenciál Térkép, Állami Középület Kataszter, Építőipari Tételes Költségadatbázis ÉTKA), Településképi Arculati Kézikönyvek (TAK) létrehozásával valósítható meg.

Az „E-ingatlan-nyilvántartás” című kiemelt projekt átfogó célja, hogy csökkenjen Magyarországon a földhivatali (ingatlanügyi, telekalakítási, mezőgazdasági igazgatási) eljárások átfutási ideje és költségszintje, és ezáltal – a közigazgatási adminisztratív terhek csökkentésén keresztül – nőjön a magyar gazdaság versenyképessége

Az E-ing projekt tervezett operatív, elektronikus szolgáltatás-fejlesztési (funkcionális, műszaki-szakmai) eredményei alapvetően 5 fő célcsoport, az ingatlan-beruházó állampolgárok és vállalkozások, az ő ügyeiket (meghatalmazottként) intéző jogi képviselők, a jelzálogpiacon működő pénzügyintézetek, a földmérő szakértők, valamint a hatósági (ingatlanügyi, mezőgazdasági igazgatási) ügyintézők igényeinek kielégítése érdekében kerültek meghatározásra.

4.3. 2007-2013 programozási időszak EU-s finanszírozású projektjeinek digitalizálása

A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről kimondja, hogy a Miniszterelnökség (továbbiakban: ME) feladata az operatív programok tervezésének, programozásának és megvalósításának koordinációja.

A ME az érintett szakminisztériumokkal és a fejlesztési régiókkal együttműködésben felel a Nemzeti Stratégiai Referenciakeret (továbbiakban: NSRK) egészének tervezéséért, végrehajtásáért, valamint valamennyi operatív program irányító hatósági funkcióinak ellátásáért.

A jelenleg hatályos jogszabályok szerint a ME és az intézményrendszer operatív programokkal kapcsolatos végrehajtási kötelezettsége és felelőssége az operatív programok dokumentációit kezelni a programzárást követően 5 évig, de legalább 2020. december 31-ig.

Ezen kötelezettségből fakadó feladatok megoldásaként indította el az „ÚMFT dokumentumok digitalizálása és archiválása” projektet. A projekt azonosítója VOP-1.1.1-11-2012-0001, melynek a támogatói okirat alapján a neve: „A 2007-2013 programozási időszak operatív programjainak végrehajtása során keletkezett dokumentumok digitalizálása és kezelése”. A projekt 2015. február 28-án zárult. A digitalizálási tevékenység folytatására a VOP-1.1.1-11-2015-0001 azonosító számú projekt keretében került sor, melynek a támogatói okirat alapján a neve: „A 2007-2013 programozási időszak operatív programjainak végrehajtása során keletkezett dokumentumok digitalizálása és kezelése – második szakasz”. A korábbi projektek eredményeként:

- a Központi Irattár működtetése, az őrzött iratok szolgáltatása folyik;
- az irattári szoftver bevezetése működtetése megtörtént;
- az 1. és a 2. szakaszban együttesen 65.726.402 oldalnyi pályázati dokumentáció digitalizálása és irattározása valósult meg;
- értéknövelt szolgáltatás megvalósítása az EMIR Dokumentumtárban rendelkezésre álló digitális iratállomány átvizsgálásával: az „egyéb” dokumentumtípusok egységesítése és újratipizálása megtörtént, 201.292 dokumentum meta adata került átalakításra.

A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 121/A. § alapján 2014. április 15-től, a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.) kizárólagos joggal végzi a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásához kapcsolódó dokumentumok digitalizálását és azok kezelését.

A Lechner Nonprofit Kft. 2016. május 24-én aláírta a 2007-2013 programozási időszak dokumentumainak digitalizálását befejező 3. projekt Támogatási Szerződését:

- projekt azonosító: KÖFOP-3.2.10-16-2016-0001
- projekt megvalósítás kezdete: 2016. január 1.
- projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2020. december 31.
- projekt bruttó összköltség: 1.200.000.000 Ft (100%-os támogatási arány mellett)
- projekt célja és várható eredménye:
 - digitalizált oldalak száma: (bruttó oldalak) 102.726.402
 - Irattározott dokumentumok mennyisége: (iratfolyóméter) 16.633

5. A 2018. ÉVI ÖRÖKSÉGVÉDELMI TÁMOGATÁSOK FELHASZNÁLÁSA

A Miniszterelnökség a Társasággal 2018. évben ismételten Lebonyolítói Megállapodást kötött az örökségvédelmi szakmai feladatok ellátására, folytatva az előző évben megkezdett gyakorlatot.

A hazai költségvetésből 2018. év során támogatott kulturális értékmegőrzés céljai a következők voltak:

- Kulturális örökségvédelem szakmai feladatellátás támogatása;
- Világörökségi törvényből adódó kötelezettségek ellátása;
- Nemzeti emlékhelyekkel kapcsolatos feladatok ellátása;
- Határon túli műemlék felújítási program támogatása;
- Kulturális örökségvédelmi fejlesztési feladatok támogatása e célokra létrejött gazdasági társaságok, valamint civil szervezetek számára;
- Nemzeti Hauszmann Terv megvalósításának támogatása;
- Népi Építészeti Program támogatása;
- Nemzeti Kastélyprogram és Várprogram, továbbá a Borsi, Rákóczi-kastély helyreállításának támogatása;
- Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Kft. kulturális-, fejlesztési-, örökségvédelmi és egyéb feladatok ellátása;
- Helikon Nonprofit Kft.; Várgondnokság Nonprofit Kft.; Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.; Millenáris Tudományos Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. kulturális-, fejlesztési-, örökségvédelmi és egyéb feladatok ellátása; Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont Közhasznú Nonprofit Kft.; valamint a Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. és egyéb gazdasági társaságok kulturális-, fejlesztési-, örökségvédelmi és egyéb feladatai ellátásának támogatása.

A felsorolt támogatási célokra a 2018. évi költségvetésből, a Lechner lebonyolítói feladataira mindösszesen mintegy 31,5 Mrd Ft támogatás került átcsoportosításra a Lechner lebonyolítói számlájára, év közben folyamatosan, a Kormány által hozott támogatási határozatoknak és fejezeti döntéseknek megfelelő időrendben. A Lechner a Miniszterelnökség tulajdonában lévő MÁK számla egy részére kapott rendelkezési jogot a Lebonyolítói Megállapodás alapján. A Miniszterelnökség az aktuális fejezeti és Kormányzati döntések alapján, fokozatosan és folyamatosan töltötte fel a lebonyolítói számlát, amelyről a Lechner utalványozta a megkötött Támogatási Szerződéseknek megfelelően az örökségvédelmi feladatok támogatási összegeit. A támogatások utalásában határidő mulasztás nem volt, a szerződések hatályba lépését követően a Lechner a támogatási előlegeket napokon belül átutalta az érintett kedvezményezettnek. Téves utalás nem fordult elő.

A Lechner lebonyolítói feladatkörében 2018-ban 322 db támogatási szerződést kötött meg a kijelölt kedvezményezettekkel, ami több, mint a duplája a 2017. évben megkötött szerződés mennyiségnek. A szerződéses volumen erőteljes megnövekedése a népi építészet program iránti érdeklődés növekedésére és az ezzel járó csekélyebb összegű támogatási összegekre vezethető vissza.

A Lechner az elmúlt két év lebonyolítói tevékenysége eredményeként mintegy 83 Mrd Ft örökségvédelmi támogatás leszerződésében működött közre, az alábbi főbb adatok szerint.

A ténylegesen kisserződött örökségvédelmi támogatás és a megkötött szerződések alakulása 2017. és 2018. években:

	2017		2018		Összesen	
	TSZ Db	HUF	TSZ Db	HUF	TSZ Db	HUF
Támogatás összesen	148	51 559 774 295 Ft	322	31 490 620 446 Ft	470	83 050 394 741 Ft
Ebből: Nemzeti Kastélyprogram	12	3 838 679 870 Ft	12	4 048 787 808 Ft	24	7 887 467 678 Ft
Ebből: Nemzeti Várprogram	0	- Ft	2	199 300 000 Ft	2	199 300 000 Ft
Ebből: Népi Építészeti Program	44	300 000 000 Ft	226	1 446 435 578 Ft	270	1 746 435 578 Ft

A költségvetésben az egyes feladatok/célok külön költségvetési kódokkal különíthetők el és ugyanezen módon választják el a felhasználásokról szóló beszámolókat is. A Lechner minden adatszolgáltatási és egyeztetési kötelezettségét teljesítette, a Miniszterelnökség részéről kifogás nem merült fel.

Az egy támogatási szerződésre jutó támogatások összege, fajlagos értékeinek alakulása

	2017	2018	Összesen
	HUF/TSZ	HUF/TSZ	HUF/TSZ
Támogatás összesen	348 385 340	97 664 549	176 614 926
Ebből: Nemzeti Kastélyprogram	319 831 656	337 398 984	328 615 320
Ebből: Nemzeti Várprogram		99 650 000	99 650 000
Ebből: Népi Építészeti Program	6 818 182	6 400 157	6 468 280

Az adatok alátámasztják a támogatási szerződésszám 2018. évi növekedését, tekintettel a viszonylagosan alacsonyabb támogatási összegekre.

A magyar népi építészeti támogatási célok, amelyek a helyi közösség által védetté nyilvánított néprajzi értékekre vonatkoznak:

- Etnikai csoportok kulturális ünnepeinek visszaállítása (pl.: locsolkodás hagyománya, szüreti mulatságok megrendezése);
- Paraszti, fölműves emlék megőrző, egyedi, kisebb épület, és épületcsoport felújítások (pl.: borpincészetek helyreállítása, présház helyreállítása, paraszt lakóház helyreállítása);
- Egyházi kismemlék felújítások a népi keresztény kultúra emlékeinek megőrzésére;
- Tájházak létrehozása az eredeti népszokások, a napi kultúra eszközeinek megőrzésére;
- Civil szervezetek támogatása a népi értékek felkutatására.

A népi építészeti programra a lehetséges kedvezményezettek pályázatot készítettek, amelyek támogatási feltételeit, összegét egy szakértő építészekből, művészekből, néprajzkutatókból álló bíráló bizottság véleményezett és döntött az igényelt támogatás teljes vagy részleges odaítéléséről.

A támogatás pályázati feltételei között maximált az igényelhető támogatás összege bruttó 20 millió HUF összegben.

A népi építészeti célokra megkötött támogatási szerződések átlagos támogatási összege 6,4-6,8 millió HUF között változott 2017. óta.

5.1. A különféle gazdálkodó szervezetek örökségvédelmi szakmai támogatása

Az örökségvédelmi feladatokat ellátó gazdálkodó szervezetek kiemelt támogatásokban részesültek a mindenkori döntések eredményeként. Ezek között szerepelt a működést fenntartó támogatás és fejlesztési célú támogatás egyaránt. A támogatások a kiemelt kormányzati fejlesztési koncepció megvalósítását szolgálták. E támogatási körben valósult meg többek között a Millenáris Park, Székesfehérvár – Ország Bölcsője, továbbá egyházi és határon túli örökségvédelmi értékek revitalizációja irányuló törekvések támogatása.

A támogatások felhasználásáról benyújtott beszámolók könyvvizsgálati ellenőrzése szakaszosan folyt. Különböző módosítási igények miatt az ellenőrzések lezárása részlegesen valósult meg. A támogatások ellenőrzésére végleges könyvvizsgáló kiválasztási folyamata megkezdődött 2018-ban, de nem zárult le, a véglegesítés 2019. év folyamán valósulhat meg.

A támogatások felhasználásáról benyújtott beszámolók esetenként a támogatási szerződések többszörös módosításai után kerülnek benyújtásra.

5.2. A vár és kastélyprogram támogatása

A magyarországi várak és kastélyok korhű, ugyanakkor modern használati eszközökkel történő felújítása kiemelt kormányzati program és ennek megfelelő kiemelt személyi felelőse van a Kormányban, aki felügyeli a program megvalósítás előre haladását.

A kastélyfelújításokra 2017-ben 3,8 Mrd Ft támogatást, 2018-ban 4,3 Mrd Ft támogatást nyújtott a központi költségvetés. Ebből mintegy 43 helyszínen, különböző korszak műemléki épületegyüttesének felújítása és idegenforgalmi célokra alkalmas átalakítását célozta meg a Kormány.

A felújítások ütemezettek és fokozatosan zajlott, egy támogatási szerződésre kifizetett támogatások 320-340 millió Ft között változott, helyszíntől, feladattól, az épület állagától függően.

6. TÉRBELI SZOLGÁLTATÁSOK

6.1. Térségi tervezés

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében a területrendezésért felelős miniszter, azaz a Miniszterelnökséget vezető miniszter az Országos Területrendezési Tervnek (a továbbiakban: OTrT) az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény szerinti felülvizsgálatáról, valamint az OTrT munkarészei módosításának előkészítéséről a Lechner Tudásközpont, Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: LTK) útján gondoskodik.

A balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló 283/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján a területrendezésért felelős miniszter a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek felülvizsgálatáról, a vízpart-rehabilitációs tervek készítéséről és felülvizsgálatáról szintén az LTK útján gondoskodik. A 43 Balaton-parti település vízpart-rehabilitációs tanulmányterve 2004-2006 között készült, mára már elavulttá vált. Számos települési önkormányzat jelezte a parti területhasználatra vonatkozó módosítási szándékát.

A fenti jogszabályok értelmében – a 2017 évi előkészítő munkákat követően – 2018-ban a következő feladatok ellátására került sor:

A szakmai megalapozó munkák eredményeként a ME 2017-ben benyújtotta a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény” törvényjavaslatot, amely tartalmazta mindhárom területrendezési törvény módosítási javaslatát. A törvényjavaslatot a tervezettől eltérően nem fogadta el a Parlament, a 2018 évi újbóli benyújtás, az azt megelőző többszöri előterjesztés átdolgozás 2018 során is folyamatos területi tervezési szakmai feladatot jelentett. A fenti törvényt 2018 decemberében fogadta el a Parlament.

A jogszabályi előírások értelmében 2018-ban megkezdtük a Balaton vízparti területére a speciális településrendezési és építési követelmények szakmai megalapozását, a - természeti értékek védelmét és a vízpart közcélú elérhetőségét, a közcélú területhasználat feltételeit biztosító - vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek felülvizsgálatát. A munka keretében sor került a hatályos település szabályozási tervek összegyűjtésére, raszteres állományának georeferálása, a 44 vízparti település települési és ágazati módosító javaslatainak összegyűjtésére, a hatályos vízpart-rehabilitációs tervek új ingatlan nyilvántartási téradatbázishoz illesztésére, webes tervezési és egyeztetési felület fejlesztésére és a tervezői javaslatok településenkénti kidolgozására.

A területrendezési tervek közötti összhang biztosítása érdekében megkezdődött a megyei területrendezési tervek előkészítő szakmai munkája, a megyei területrendezési tervek felülvizsgálatának előkészítése is. A háttérintézeti szakmai koordinációs és szakmai irányító feladatok mellett (területi elemzések készítése, térképi adatbázisok építése és szolgáltatása, főépítészek szakmai, metodikai támogatása, egyeztetési folyamatok előkészítése), vállalkozási szerződés keretében folytak a Lechner NKft. szakmai műhelyében Győr-Moson-Sopron, Fejér és Somogy megye területrendezési tervezési munkái. A meghatározó, „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény” decemberi elfogadása miatt 2018-ban az előkészítő fázis dokumentumainak elkészítésével zárult a munka.

A Duna Transznacionális Program által támogatott nemzetközi projektben partnerként részt vettünk egy, a Duna térség területi attraktivitását bemutató indikátor rendszer adatbázisának kiépítésében, illetve az indikátor rendszert Magyarország területére mind területi bontásban, mind az indikátorok számában bővítettük. A projekt keretében a Lechner NKft. irányításával nemzeti és nemzetközi ajánlások készülnek a területi vonzóképességet bemutató indikátorrendszer folyamatos aktualizálására, illetve monitorozására.

Vállalkozási szerződés keretében részt vettünk a Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer (NATÉR) fejlesztésében, módszertant dolgoztunk ki az éghajlat-változási sérülékenység településszintű vizsgálatára. A modul segítségével becslés adható egy adott település éghajlat-változással szembeni sérülékenységére, pontozva az épülettípusokat a

felajánlott kitettségi mutatók alapján. A munka keretében a 10 000 fő feletti lakossággal rendelkező városokra és járasszékhelyekre külön települési sérülékenységi vizsgálat is készült.

6.2. Településügy

A 1486/2015 (VII.21.) Kormányhatározat a Lechner Nonprofit Kft-t jelölte ki az okos városfejlesztések hazai tudásplatformjának létrehozására. Az ennek folyamányaként elkészült okos város hivatalos definíció bekerült a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletbe, illetve további munkarészként készültek fogalom magyarázatok, a települések fejlesztését támogató Okos Település Fejlesztési Modell (OVFM) módszertan, valamint az ehhez kapcsolódó, indikátorokra és komplex mutatókra alapuló Településértékelési és Monitoring Rendszer (TÉMOR).

Az eredménytermékek továbbfejlesztéseként 2018-ban a TÉMOR-hoz dashboard felületek jöttek létre, amelyek a településekhez tartozó adatokat és mutatókat tematikusan összefoglalják és elérhetővé teszik vezetők és döntéshozók számára. A dashboard felületek az egyes települések mutatóinak összehasonlítását is lehetővé teszik.

Már a fejlesztés során több szakmai rendezvényen bemutatásra került mind a módszertani, mind a monitoring anyag, amelyek iránt jelentős érdeklődés volt tapasztalható a régióban. Többek között ezért 2018-ban elkészült az OVFM és a TÉMOR angol fordítása, amelyek az érdeklődő és potenciális partnerek számára elérhetők.

A Tudásközpont 2018. őszén felmérést végzett a hazai települések okos fejlesztéseiről, erőforrásairól és szervezeti képességeiről, illetve a digitalizáció és a társadalmi részvétel helyzetéről, külön kitérve a tízezer fő alatti lakosú települések helyzetére. A munka az első ilyen országos áttekintést nyújtotta, és eredményeivel hozzájárult az Európai Fejlesztési Bank és az MFB tervezett okos település finanszírozási programjának előkészítéséhez. Két ütemben összesen 1283 településhez jutottak el a kérdőívek, amelyeket az egy hónapos határidő végéig 123-an töltöttek ki.

A nagy sikerű és nemzetközi szinten is intenzíven használt Okos Város Példatár folyamatos tartalmi frissítése és bővítése mellett 2018-ban elkészült az oldal továbbfejlesztett változata is. A jelenleg 600 esettanulmányt tartalmazó példatár új oldala lehetőséget nyújt a projektek külső beküldésére is, amelyet szerkesztői ellenőrzés után lehet publikálni.

A 2018. év során számos településsel (pl. Szigetszentmiklós, Eger, Gödöllő) zajlottak konzultációk, részben az átfogó okos település stratégiákkal kapcsolatban, részben az okos fejlesztésekhez kapcsolódó egyes projektekről, jellemzően térinformatikai témákban. A

konzultációk mellett a Tudásközpont egy workshop sorozatot is elindított, ahol az érdeklődő települések számára egy napos program keretében képzést, illetve tematikus konzultációs műhelyalkalmakat kínálnak a Lechner szakértői. Az első workshop Nagykanizsa kérésére és részvételével valósult meg.

A Tudásközpont szakértői 2018-ban is számos hazai és nemzetközi szakmai konferencián vettek részt előadóként és kerekasztal résztvevőként. Többen szerzőként is közreműködtek a Nemzeti Közszolgálati Egyetem „A jó kormányzást megalapozó közszolgálat fejlesztés” programjában, az „A jó önkormányzás technológiai háttere a digitális transzformáció korszakában” című tankönyv egyes fejezeteinek megírásával (pl. Internet of Things a városüzemeltetésben, Autonóm közlekedés, Zöld város).

2018-ban a Lechner részvételével indult el a 1715/2018 (XII.17.) Kormányhatározatban és a 252/2018 (XII.17.) Kormányrendeletben definiált pilot program Monor okos platform szolgáltatásainak fejlesztésére. Ennek keretében a Tudásközpont két elem, a Települési Térinformatikai Platform és a Települési Középület Kataszter fejlesztését végzi. 2018-ban elkészült a program Részletes Megvalósíthatósági Tanulmánya.

A Lechner nemzetközi szakmai szerepvállalása keretében országos koordinátorként részt vett az okos város szabványokat összehangoló Open and Agile Smart Cities kezdeményezés formális szervezetté alakításában. Ezen felül a Tudásközpont okos város tematikájú programjavaslatot állított össze a V4 magyar elnökség időszakára, valamint URBACT kontaktpontként üzemeltette és friss tartalommal látta el a programhoz kapcsolódó www.urbact.hu weboldalt, hírlevelekben tájékoztatta a hálózat tagjait a program eseményeiről és eredményeiről, információs napokat szervezett a tagoknak és érdeklődőknek, hálózatépítő munkaértekezleteket szervezett a magyar partnervárosoknak, közreműködött a hazai jogszabályok által meghatározott pályázási jogosultsági kérdések tisztázásában.

6.3.3D Építésügyi Módszertan

Egyik meghatározó feladatunk az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TeIR) adatbázisának bővítése, illetve adattartalmának frissítése, amely 2018-ban is tovább folytatódott.

A TeIR főoldalát havi átlagban ismét az előző évinél is több, közel 15 ezer látogató kereste fel, a rendszer nyilvános felületét jelentő Térport portál havi látogatottsága is az előző évinél magasabb, közel 12 ezer volt. Az új regisztrációk száma 2013 óta nem volt ilyen magas (1 485),

az év során összesen országsszerte 204 fő vett részt interaktív TeIR oktatáson. Ami az egyes alkalmazások látogatottságát illeti, a legtöbben változatlanul a rendszer adattartalmáról informáló Szabadszöveges metaadat-keresőt használták. A legnépszerűbb alkalmazások közé tartozott még a Települési adatgyűjtő, és az általános települési, területi információt adó Helyzet-Tér-Kép alkalmazás. A betöltött elemi adatok száma meghaladta a 23 ezret, amely több, mint 43,3 millió egyedi értéket jelentett, mindkét érték jóval magasabb, mint a megelőző évben (8 ezer illetve 12,6 millió).

Sor került a regisztrált felhasználók adatainak aktualizálására, a tagrevízió végeredményeként 2018.12.15-én 3 117 aktív regisztrált felhasználója volt a rendszernek, az ország 1316 településén.

A TEIR és az OÉNY adataira támaszkodva 2018 év folyamán eseti jelleggel készítettünk területi szempontú vezetői jelentéseket az ÉHÁT számára az építési engedélyeztetés alakulásáról, különös tekintettel az egyszerűsített bejelentések számára. Folytatódott a 2014-20-as tervezési időszak EU-s támogatási adatainak negyedévenkénti feldolgozása a FAIR (Fejlesztéspolitikai Adatbázis és Információs Rendszer) adatbázisából.

Az épületinformációs modellezés (BIM) témaköréhez kapcsolódóan fontos eredmény, hogy összeállításra és publikálásra került a Lechner BIM Kézikönyv 1. kötete, amely elektronikus formában díjmentesen letölthető a Tudásközpont weboldaláról. Ezt követően megkezdődött a 2. kötet előkészítése, ami várhatóan 2019-ben jelenik majd meg.

A Belügyminisztérium (Nemzeti Bűnmegelőzési Tanács) és a Lechner Tudásközpont között 2018. október 24-én jött létre az a vállalkozási szerződés, melynek teljesítési határideje 2019. május 25., s melynek tárgya „A PRE-STAT alkalmazás népszerűsítése, oktatása és rendszeres adatfrissítése”.

A szerződés keretein belül az alábbi feladatok valósulnak meg:

- Legalább 8 (nyolc) PRE-STAT alkalmazás oktatás/képzés megtartása, alkalmanként minimum 10 (tíz) fő rendőrségi felhasználó részére.
- PRE-STAT alkalmazás bemutatása Megrendelő által szervezett, 3 (három) eseményen.
- Évközi aktualitásokhoz kapcsolódó tematikus hírek megjelentetésével kapcsolatos terv elkészítését legalább 1000 (ezer) karakter terjedelemmel (leütésekkel együtt), valamint ez alapján legalább 3000 (háromezer) karakter terjedelmű tematikus cikkek 2 (kettő) havonta történő publikálását a Megrendelővel egyeztetett tartalommal.
- Robotzsaru integrált ügyviteli, ügyfeldolgozó és elektronikus iratkezelő rendszer adatok havi frissítése.
- Egységes Nyomozóhatósági és Ügyészségi Bűnügyi Statisztikai Rendszer adatainak és azok alapján képzett mutatók havi frissítése.

- Éves Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszerből származó statisztikai adatok egyszeri frissítése.

7. DOKUMENTÁCIÓS KÖZPONT

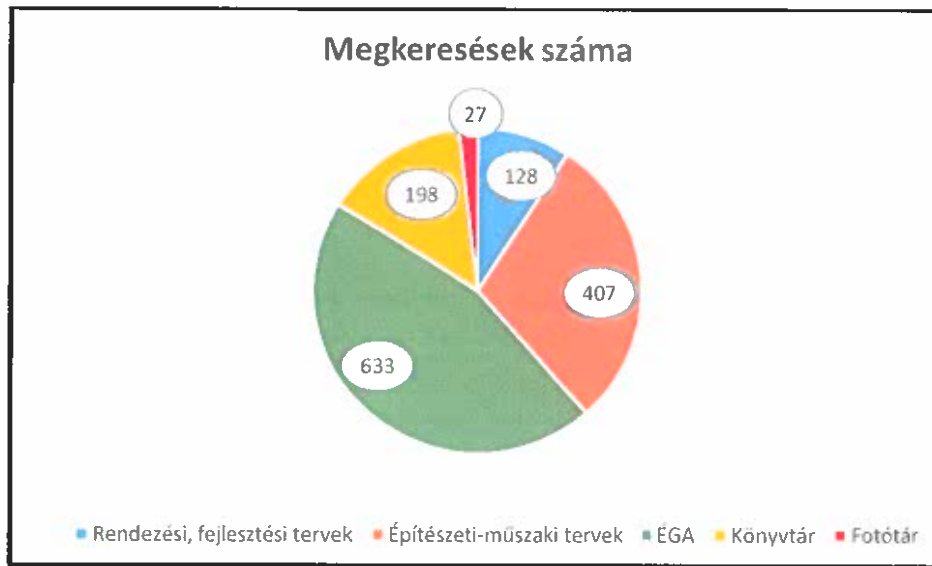
A Lechner Nonprofit Kft. számára folyósított összeg a Dokumentációs Központ fenntartása és fejlesztése feladatra 147.980.250 Ft volt 2018-ban a Miniszterelnökség fejezeti költségvetéséből. A jogszabályi előírásoknak megfelelően ez évben is befogadtuk, feldolgoztuk és szolgáltatunk az építésügy, az építészet, a település-, területrendezés és -fejlesztés körébe tartozó dokumentumokat.

Jelentősen bővült tervállományunk – közel 8000 dokumentumegységet rögzítettünk adatbázisunkban –, ezen belül több önként átadott életművet és hagyatékot vett át és dolgozott fel a Központ (pl. Kerényi József építész hagyatéka, Zoboki Gábor tervei, Fodor László [KÖZTI], kisebb talajmechanikai szakvélemény-gyűjtemények stb.). Folytatódott a mintegy 300 000 darabos fotóállomány nyilvántartásba vétele, rendszerezése, ebből kb. 3000 db fotó digitalizálására került sor az év folyamán, így összesen mintegy 35 000 fotót digitalizáltunk eddig a gyűjteményből. Ehhez kapcsolódóan elindult egy ismeretterjesztő, tematikusan szerkesztett fotóhonlap (www.fototar.lechnerkozpont.hu), melyen a fotókat hozzáférhetővé, felhasználhatóvá, közkinccsé tettük és tesszük. A tavalyi év során 1165 db fotót publikáltunk az oldalon – tematikus válogatásban.

A Dokumentációs Központ terveinek, fotóinak és filmarchívumának felhasználásával a Balaton 1960-70-es évek építészeti bemutató kiállítását hoztuk létre Ügyfélterünkben az első félévben, majd Kerényi József építész életművét mutattuk be egy tárlat keretében. Megnyitottuk kapuinkat a Kulturális Örökségvédelmi Napok, a Kutatók Éjszakája rendezvények és egyéb partnerintézményekkel közös programok során. Szokásos módon részt vettünk a Múzeumok Majálisán is. Nagy sikerrel elindítottuk tervtári séta programsorozatunkat, melynek keretében bárki megtekintheti egy vezetés során a többmillió tervtári gyűjteményt a raktártérben. Több alkalommal oktatást, bemutatót tartottunk állományunkkal kapcsolatban egyetemi hallgatóknak, illetve 2018 őszén *A felszámolt állami tervezővállalatok tervhagyatéka: kutatásuk, feldolgozásuk, szolgáltatásuk tapasztalatai* címmel konferenciát rendeztünk az építészeti alkotásokkal kapcsolatos szerzői jogokról, a tervdokumentációk fellelésével, mentésével, majd kutatásával kapcsolatos gyakorlati problémákról, tapasztalatokról.

A Miniszterelnökség és egyéb államigazgatási szerv számára számos alkalommal végeztünk információkutatást, háttérfeladatokat.

A Dokumentációs Központban 2018-ban 1314 megkeresés érkezett, melyek során adatokat, információkat szolgáltatunk, reprográfiai másolatokat készítettünk, információt kutattunk, illetve összesen 10 075 dokumentumot kerestünk le és szolgáltatunk ügyfeleinknek.



Tárgyévben is folytattuk a rossz állapotú archív tervek restaurálását, az állomány szakszerű gondozását. Ennek keretében mintegy 2561 archív tervet vett kézbe és tett betekintésre alkalmassá restaurátor kollégánk, és 15 rekesznyi, korábban fertőzött, penészes tervdokumentumot csomagoltunk át, majd osztottunk vissza az állományba.

A Digitális Tervtár mintegy 1,32 TB szkennelt állománnyal gyarapodott az eseti és ütemezett digitalizálás eredményeképp.

2018-ban közel 40 cikk jelent meg különböző szakmai portálokon és folyóiratokban, amelyek a Dokumentációs Központ dokumentumainak felhasználásával készültek. Emellett számos alkalommal népszerűsítésre került a terv- és fotóállomány, valamint az Építésügyi Filmarchívum a közösségi oldalakon, illetve saját honlapon.

Az államszocializmus időszakában működő tervezővállalatokkal kapcsolatos szerzői jogi környezet tisztázása és jogszabályban állami feladatként való rögzítése mindenképp szükséges volt a tervezővállalati tervezőmunka eredményeképp létrejött épületállomány kezelése és a Dokumentációs Központ szolgáltatásai megfelelő színvonalának biztosítása érdekében. Ezért a nemzeti tervvagyon körébe tartozó építészeti műszaki dokumentációkkal kapcsolatosan a Dokumentációs Központ szakértői munkában 2018-ban is támogatta a Társaság szerzői vagyoni jogokkal kapcsolatos joggyakorlásra és a szerzői jogi nyilvántartásra vonatkozó szabályoknak a kimunkálását célzó tevékenységét. Ennek keretében információkutatást végzett, illetve javaslatokat fogalmazott meg. Ez a tevékenység 2019-ben új feladatként fog jelentkezni.

8. BERUHÁZÁSOK

8.1. II. emeleti irodaterület kialakítása

A Lechner Nonprofit Kft a Budafoki út 59. sz alatti E/3 épület II. emeletén irodaterület kialakítását vette tervbe. A tervezési és kivitelezési feladatokra a Miniszterelnökség fejezeti költségvetéséből, támogatási szerződések keretében nyert forrást. A kivitelezés összes tervezett költsége a nyertes cég ajánlata alapján meghaladta a tervezett forrás mértékét, így azt további fejezeti forrásból, ill. a Társaság saját bevételi forrásából kellett pótolni.

A munkálatok 2019. 10. 11-én megkezdődtek. Várható befejezése 2019. 06. 30.

A terület bútorozási tervei is elkészültek, a bútorok beszerzése 2019. III. n.évben várható.

8.2. „Gépház” kiállító- és oktatási tér kialakítása

A Lechner Nonprofit Kft a Budafoki út 59. sz alatti „Gépház” épületben kiállító- és oktató tér kialakítását vette tervbe. A tervezési és kivitelezési feladatokra a Miniszterelnökség fejezeti költségvetéséből, támogatási szerződések keretében nyert forrást. A kivitelezés összes tervezett költsége a nyertes cég ajánlata alapján meghaladta a tervezett forrás mértékét, de azt további fejezeti forrásból, ill. a Társaság saját bevételi forrásából kiegészíteni nem volt lehetőség.

A kivitelezésre kiírt közbeszerzés eredménytelenül zárult. További hasznosítására koncepció nem került kidolgozásra.

9. A TÁRSASÁG 2019. ÉVI CÉLJAI

A Társaság 2018. év első 8 hónapjában jelentős szervezeti átalakulásokon nem esett át, az ügyvezető személyében történt változás Gódor Csabát Fekete Gábor váltotta 2018 szeptember 12.-én. Az év utolsó 2 hónapjában átalakításra került a projekt igazgatóság.

A Miniszterelnökség tulajdonosi joggyakorlója egyetértésével és elvárásai mentén szervezeti működési rendbeli változások alapos előkészítése valósult meg, amelyeknek eredményeként az új Szervezeti és Működési Szabályzat 2018. végén lépett hatályba. A Társaság célja az új működési rend teljes körű bevezetése és a folyamatos tapasztalati visszacsatolás 2019. év folyamán.

A Társaság a projektirányítás és a feladatellátás fejlesztése érdekében vezetői képzési szerződés alapján bővítette a menedzsment ismereteket, a menedzsment működési és együttműködési gyakorlatát, az egységes felső vezetés továbbfejlesztésére, kiemelt figyelemmel a KÖFOP projektek sikeres végrehajtására.

Tudatos szervezetfejlesztés eredményeként az „innovációval a magyar közigazgatásért” jelmondatot tűzte ki a szervezet az elérendő legfontosabb célok között, amelyhez jelentősen hozzájárulnak az uniós támogatással folyó, KÖFOP fejlesztési programok.

A Társaság jövőképe, víziója a fenntartható gazdasági társasági működési rend érdekében került meghatározásra, a következők szerint:

„A Lechner Tudásközpont legfontosabb ügyfelei azok az állampolgárok, akik a Lechner Tudásközpont által fejlesztett építésügyi elektronikus szolgáltatásokat használják: építetők, építésszek, kivitelezők, szakmai szervezetek, hatóságok és a közművek dolgozói. A Tudásközpont célja, hogy kiemelkedő színvonalú, innovatív elektronikus közszolgáltatásokkal és szakmai tudással támogassa ügyfeleit az épített környezet fejlesztésében.”

A Lechner Tudásközpont mind a tevékenységi körében, mind a szervezeti-, működési rendjében, mind pedig a működés-finanszírozásban célul tűzte ki a fenntarthatóságot, a kiszámíthatóságot és az átláthatóság követelményének szigorú érvényre juttatását.

A működés finanszírozásban a projekt- és támogatási szerződés alapú működés finanszírozásról a közszolgáltatás alapú szerződéssel történő, önálló költségvetési sorral történő kiszámítható működés finanszírozásra való áttérést szorgalmazzuk.

Kiemelt főbb tevékenységek – célok:

1. A teljes közmű-egyeztetési rendszer elektronizálása.
2. Sikeres alkalmazásfejlesztési szerződések megvalósítása révén megfelelő mennyiségű és minőségű külső erőforrás biztosítással, erőforrás bővítéssel az e-építés megújítására.
3. Társasági működést támogató beszerzések a gazdálkodási folyamatok zárt informatikai rendszerekkel történő támogatása.
4. A Társaság költségvetési működési támogatásának stabilizálása.
5. Szerver beszerzések az OÉNY infrastruktúra korszerűsítésére, új alkalmazások futtatására.
6. Az OÉNY keretrendszerének megújítása, egyes szigetzerű modulok központosítása.

7. Másodlagos adathasznosítási gyakorlati példák bevezetése: az építésügyi adatok újrahasznosítása.
8. A Dokumentációs Központ még fel nem dolgozott gyűjteményeinek nyilvántartásba vétele, a terv- és fotóállomány korábbiakhoz képest lényegesen nagyobb kapacitással való digitalizálása, tervszerűen növelve a tervtári és fotótári állományrész elektronikusan is elérhető dokumentumainak számát.
9. Társaság megvalósításában folyó KÖFOP projektek további sikeres végrehajtása és a kapcsolódó mérföldkövek teljesítése.
10. Hazai BIM felmérési ajánlás kidolgozása.
11. Nemzetközi térségi tervezési projektekből való részvétel erősítése.
12. Társaság saját beruházásai között az irodaterületének bővítésével és meglévő irodaterületek átalakításával intelligens és innovatív munkahelyi környezet fejlesztése.
13. Az építészeti innovációban, az épített környezet megőrzésében fellelhető üzleti fejlesztési lehetőségek kutatása.
14. Az építészeti hatósági és szabályozási tevékenység továbbfejlesztése.
15. Az örökségvédelmi lebonyolítói feladatok gördülékeny ellátása.

10. GAZDÁLKODÁSI EREDMÉNYEK, MÉRLEG ADATOK**10.1. Eszközök**

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év 2017.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2018.12.31
A. Befektetett eszközök	4 741 413	-	8 630 113
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	105 786	-	229 023
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 635 627	-	8 401 090
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	-	0
B. Forgóeszközök	5 580 443	-	4 666 845
I. KÉSZLETEK	2 170 767	-	2 388 354
ebből befejezetlen termelés és félkész termékek	2 170 767	-	2 388 354
II. KÖVETELÉSEK	93 063	-	56 232
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	-	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 316 613	-	2 222 259
C. Aktív időbeli elhatárolások	182 361	-	620 237
Eszközök összesen	10 504 217	-	13 917 195

A befektetett eszközök tekintetében az üzleti év folyamán jelentős aktiválásra nem került sor, a befektetett eszközökön belül a beruházás aránya eléri 82,68 %-ot. Beruházásokra adott előlegekkel ez az arány 91,72 %-ra nő. Ezek jelentős hányada a KÖFOP projektekben képződő eredmény termékek értéke, amelyek a beruházások között szerepelnek, továbbá a megkezdett építési beruházások és a saját fejlesztésű informatikai alkalmazások, amelyek 2020-ban véglegesíthetők.

A forgóeszközök között kimutatott befejezetlen termelés és félkész termékek értéke a a több évet érintő feladatok költségeit és ráfordításait tartalmazza, melyekkel szemben még nem történt teljesítés igazolás. Jelentős változás nem történt az előző évi értékhez képest.

Az aktív időbeli elhatárolások között a fordulónap és a mérlegkészítés között teljesítésigazolással elfogadott támogatásokhoz kapcsolódó feladatellátás ellenértékét, az egy évet nem meghaladó támogatási források várható, még el nem számolt összegét, továbbá a mérlegkészítésig kiszámlázott, üzleti évet érintő tevékenységek értékét tartja nyilván a Társaság.

Az eszközök teljes körű, leltárral történő alátámasztása a 2018-as üzleti évben tervezett feladat volt, a 2017. év beszámoló könyvvizsgálata során kapott könyvvizsgálói javaslatra is alapozva. Az éves leltárt 2018 év végén végeztük el.

Az üzleti jelentés írásának időpontjában már ismert FÖMI csatlakozás okozta gazdasági következmények és mérlegtételekre gyakorolt hatásuk miatt 2019 évben egy egységes teljeskörű és tételes leltárt kell felvenni a 2019. év IV. negyedévében. A számviteli politika és a kapcsolódó belső, gazdálkodási szabályozások felülvizsgálata és egységesítése is kiemelt cél a 2019-as évben.

10.2. Források

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év 2017.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2018.12.31
D. Saját tőke	96 292	-	101 884
I. JEGYZETT TŐKE	31 980	-	31 980
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	-	0
III. TŐKETARTALÉK	0	-	0
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	53 479	-	64 313
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	-	0
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	-	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	10 833	-	5 591
E. Céltartalékok	35 284	-	127 372
F. Kötelezettségek	7 654 623	-	6 822 921
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	-	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	134 822	-	131 858
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7 519 801	-	6 691 063
G. Passzív időbeli elhatárolások	2 718 018	-	6 865 018
Források összesen	10 504 217	-	13 917 195

A jegyzett tőke 3 000 eFt pénzbeli betétből és 28 980 eFt nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A pénzbeli hozzájárulást alapításkor, a nem pénzbeli hozzájárulást 2013. április 15-én szolgáltatta az alapító, a VÁTI Nonprofit Kft. 2017. év folyamán tőkeemelés nem történt.

A Budafoki út 59. (4197/2 hrsz.) ingatlan vagyon kezelési szerződésében a Lechner Nonprofit Kft. jogutódként kapcsolódott be – jogszabály erejénél fogva – 2013. áprilisában, azonban a korábbi vagyonkezelő VÁTI Nonprofit Kft. és az MNV Zrt. közötti elszámolás csak a 2016. év végén zárult le. 2018-ban nem történt meg a Lechner Nonprofit Kft. vagyonkezelési szerződésének módosítása, továbbra is fennáll a jogelődök által 2007. évben megkötött vagyonkezelési szerződés kapcsán az MNV Zrt. és a Lechner Nonprofit Kft. között elszámolási vita. Az ügy kimenetelég a tartozás bizonytalan, függő kötelezettség, ezért a fedezetére 21 250 eFt összegű céltartalék képzésére került sor 2015-ben (2000. évi C. tv. 41.§ (1) bek. alapján), amelyet a Társaság 2016-ban további 5 188 eFt-tal, 2017-ben 8 846 eFt-tal növelt, 2018-ban pedig további 8 469 eFt-tal növelte. Ezen kívül a vállalkozás a 2018-as üzleti évben további 83 619 eFt céltartalékot képzett projektjeivel kapcsolatos jövőbeni kötelezettségeire.

Az MNV Zrt.-vel 2019-ban szükség van az elszámolási vita lezárására, az új vagyonkezelői szerződés megkötésére azzal, hogy törekszünk a közszolgáltatási státuszunk érvényre juttatására, továbbá az ebből fakadó kedvezmények beszámítására a vagyonkezelői díjba.

A rövid lejáratú kötelezettségeken belül a támogatási szerződésekhez kapcsolódó előlegek képezik a legnagyobb arányt. A 2018-es támogatott feladatokhoz tartozó támogatási szerződések jelentős része tárgyév májusában, egy része pedig az év utolsó negyedében került megkötésre, annak

ellenére, hogy a feladatok az év első napjától megjelentek a Társaság tevékenységi körében, elvárt feladatokat jelentettek. Ezt a finanszírozási gyakorlatot a jövő évek vonatkozásában szeretnénk kiküszöbölni.

A passzív időbeli elhatárolások között a legjelentősebb arányt a térítés nélkül átvett és a támogatásból beszerzett eszközök értékéhez kapcsolódó elhatárolások jelentik.

10.3. *Eredmény adatok*

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése		Előző év 2017.1-12 hó	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2018.1-12 hó
I.	Értékesítés nettó árbevétele	376 731	-	628 445
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	986 207	-	737 999
III.	Egyéb bevételek	1 520 682	-	1 796 948
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	696 870	-	591 917
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 919 264	-	2 061 869
VI.	Értékcsökkenési leírás	203 097	-	326 875
VII.	Egyéb ráfordítások	51 269	-	166 839
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	13 120	-	15 892
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2	-	604
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	343	-	1 101
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-341	-	-497
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	12 779	-	15 395
XII.	Adófizetési kötelezettség	1 946	-	9 804
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	10 833	-	5 591

A Társaságnál realizált értékesítés nettó árbevétele a 2018. évre vonatkozóan teljesített vállalkozási jellegű feladatokból származik. Az E-naplók és a Közmű egyeztetési rendszer használatának növekedése eredményezte az árbevétel cca.: 66 %-os növekedését.

A Társaság másik fő bevételi forrását a jogszabályban meghatározott feladatok ellátására – támogatási szerződések keretében – biztosított támogatások képezik. A támogatási szerződések teljesítésigazolással lezárt bevételei és az egy évet nem meghaladó feladat ellátási időszakokkal kötött támogatási források várható, még el nem számolt összegei az egyéb bevételek között kerülnek kimutatásra. A támogatások szerződések összegében a 2018-as évben sem történt jelentős változás, azok nem követik megfelelő arányban a bővülő feladatellátást és a megemelkedett költségeket.

A több évet érintő feladatok teljesítésigazolással még nem elfogadott, illetve elszámolásra még be nem nyújtott tételeihez kapcsolódó költségek és ráfordítások szerződésekkel fedezett összegei az aktivált saját teljesítmények értéke soron kerülnek kimutatásra a saját fejlesztésű informatikai alkalmazások eddig felmerült költségeivel együtt.

11. SIKEREK

1. Előrehaladott az előkészítése az elektronikus ingatlan nyilvántartás megvalósítására vonatkozó konzorciumi megállapodásnak.
2. Az ÉTDR rendszer megújított kérelmező oldali felületén az eljárásokhoz kapcsolódóan az építetők 5 371 esetben végeztek el sikeres elektronikus fizetést, összesen 199.354. ezer Ft összegben.
3. Építésügyi Monitoring Rendszernek (ÉMO) 2133 felhasználója 2018. év során 87 427 alkalommal használta a web-alkalmazás engedélyezési eljárásokat, a szabályozási tervmódosítást, továbbá a térségi tervezést támogató moduljait, amelyek 1830 GB adatmennyiség letöltését, használatát jelentették.
4. Bevezettük az Android és iOS elektronikus építési napló, valamint az e-közmű rendszer, amely utóbbi az év második felében a tervezett többszörösen meghaladó térképi adatszolgáltatási igényt generált, és növekedett az üzemeltetői adatközlések száma is, növekvő saját bevételt eredményezve.
5. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok munkáját támogató rendszerekben az elektronikus alkalmazások segítségével 70 076 db építésügyi eljárást indítottak, 2 613 db új regisztráció jegyzését végeztük el és 2 809 011 db dokumentum került feltöltésre az adatbázisokba.
6. A TeIR-ben az új regisztrációk száma 2013 óta nem volt ilyen magas (1485), a betöltött elemi adatok száma meghaladta a 23 ezret, amely több, mint 43,3 millió egyedi értéket jelentett, mindkét érték jóval magasabb, mint a megelőző évben (8 ezer illetve 12,6 millió).
7. A Dokumentációs Központ fejlesztésével bővült a tervállomány, korábban privatizált, volt állami tervezőintézetek dokumentumaival, hagyatékokkal, fotóállományokkal. Az éven belül több, mint 1400 megkeresés érkezett a dokumentumokkal kapcsolatosan. Nagyságrendekkel gyarapodott a digitális gyűjtemény, kiadványok, reprint kiadványok készültek és megjelent a Lechner Tanulmányok könyvsorozat első kötete is. Közel 60 cikk jelent meg a különféle szakmai portálokon.
8. A Társasággal szemben nincs folyamatban peres ügy.
9. 2018 decemberében a PRE-STAT projekt vezetéséért felelős személy belügyminiszteri kitüntetést kapott a Prevenációs Bűnözés-Statistikai Adattárral kapcsolatban végzett munkájáért.
10. Az ÉHÁT-tól érkező informatikai fejlesztési igényeket gördülékenyen és sikeresen tudtuk kezelni és kiszolgálni.
11. Sikeresen megújult az Okos Város portál az év folyamán.
12. Az LTK saját honlapjának megújítását, számos anyag feltöltésével és szoros belső együttműködéssel végeztük el.
13. Megtörtént a Tudásközpont teljes arculatának megtervezése, mint márka speciális vizuális identitásának kialakítása.
14. Megújítottuk az LTK által fejlesztett szoftverek, alkalmazások és portálok, komplex felhasználói felületeket, grafikai, tipográfiai és UX központú megközelítéssel, amellyel a termékek piacra jutásának és hosszú távú piaci sikerét alapoztuk meg.

15. Számos kommunikációs kampány koncepcióját alkottuk meg majd annak kivitelezését is elvégeztük. Ezen felül további kiadványok tervezése, készítése (pl. Reprint kiadványok, könyvek, Tanulmány kötetek), valamint kiállítási installációk grafikai tervezése, kivitelezése és esetenként felhelyezése készült el.
16. Több osztály számos projektet végzett el sikeresen, ezzel adott esteben piaci alapokon is megjelenhetne, piacra is végezhetne ilyen jellegű tevékenységet, ezzel bevételt generálhatna. Előnyünk ezen a területen, hogy állami tevékenységhez kapcsolódó projektekben dolgoztunk, így nagyobb tapasztalatunk és ismeretünk van az ilyen jellegű elvárásokban, mint az átlag piaci cégeknek.
17. Büszkék vagyunk arra, hogy az Infokommunikációs igazgatóság által fejlesztett és üzemeltetett rendszerekhez 2018-ban is 5 000 építésügyi és szakhatósági, továbbá mintegy 200 000 lakossági felhasználónak biztosítottunk támogatást és zavartalan rendszerhasználatot 33 000 db egyedi megkeresést kezelve.

12. KOCKÁZATOK

1. A megfelelő kompetencia-összetételű, szakmai humán-erőforrások hiányában korlátozottan képes a Társaság lépést tartani, illetve alkalmazni azokat az adaptív, dinamikus rendszereket modellező innovatív tervezési, felmérési technikákat, amelyek gyorsabbá és költséghatékonyabbá tehetik pl. a műemléképületek vagy állami középületek felmérését, valamint a felmért adatbázisok teljességének megítélésében támpontot adnak.
2. A Társaság működésének kiszámítható, átlátható, tervezhető finanszírozása nem biztosított, a Lechnerre szabott költségvetési finanszírozás hiányában, a közszolgáltatási tevékenység teljes körű ellátásának finanszírozási feltételeinek hiányában.
3. A projektre-, feladatra-, tevékenységre szabott egyedi, eseti támogatási szerződések megkötése éven belül az év második felére koncentrálódik, ez pedig szükségképpen a likvid alapú finanszírozásra kényszeríti a Társaságot.
4. Éves fejlesztési keretek (ÉFK) tartalmának - gyakran kiszámíthatatlan - változásaihoz történő alkalmazkodás, beleértve az esetleges költségcsökkentési és támogatott projektekre vonatkozó rendelkezéseket.
5. A KÖFOP projektek szakmai tartalmából adódó, nagy volumenű közbeszerzések tervezett ütemben történő lebonyolítása.
6. A KÖFOP projektekre kötött szerződéses mérföldkövek teljesítése, a támogatási szerződésekben rögzített megvalósítási feltételek időbeli és tartalmi rendelkezéseknek megfelelő, maradéktalan megvalósítása.
7. Az egyes szervezeti egységeken átívelő projektek esetében fontos a szorosabb együttműködés az érintett szervezeti egységek között, a jobb és kiszámíthatóbb erőforrás felhasználás miatt, továbbá minden esetben szükséges a feladathoz kapcsolódó költségek teljes körű tervezése is.
8. A KÖFOP rendszerek bevezetése utáni időszak tervezése még nem fejeződött be fontos az új üzleti folyamatok optimális, a meglévő rendszerekkel szinergikus és egységes kialakítása.