

## Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről

**Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid név: Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft.)**

székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 59;

adószám: 24225221-2-41;

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-996479;

képviseli: Barkóczy Zsolt

mint Megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Cégnév: **Geoview Systems Számítástechnikai Kft.**

Székhelye: 1037 Budapest, Királylakai u. 63.

Cégjegyzékszám: 01-09-075978

Adószám: 10543359-2-41

Képviseli: Farkas Ferenc Zoltán ügyvezető

mint Vállalkozó, (továbbiakban: **Vállalkozó**)

továbbiakban együttesen mint **Felek** között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

### Preambulum

Megrendelő az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer (a továbbiakban: **ÉTDR**) továbbfejlesztésének érdekében hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eredményes eljárás során a legkedvezőbb, érvényes ajánlatot Vállalkozó tette.

### I. A szerződés tárgya

**I.1.1.** Vállalkozó Megrendelő számára a szerződés fennállása alatt **elvégzi mindazokat a fejlesztési feladatokat és elvégző minden olyan kapcsolódó feladatot, amelyek a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Műszaki leírás tartalmaz.**

**I.1.2.** Vállalkozó által az I.1.1. pont alapján elvégzendő szolgáltatások, illetve ellátandó feladatok a következő területre terjednek ki:

- **ÉTDR szoftver továbbfejlesztése;**

### II. A szerződés hatálya, teljesítése

A szerződés az aláírás napján lép hatályba. A szerződés hatálya a Felek által vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséig, de legkésőbb 2014. május 31-ig tart.

### III. A teljesítés helye, módja és határideje

#### III.1. A teljesítés helye

A teljesítés helyszíne a Megrendelő 1111 Budapest, *Budafoki út* 59. alatti telephelye.

Vállalkozó biztosítja a megfelelő szakértelemmel rendelkező munkaerőt, anyagokat, berendezéseket és egyéb eszközöket, amelyek a munka szerződés szerinti teljesítéséhez szükségesek.

### III.2. A teljesítés módja

III.2.1. A rendszertámogatási időszak során Vállalkozó az által végzett tevékenységeket és azok eredményét köteles teljesítési jelentésben összefoglalni, amelyben köteles követhetően, részletesen bemutatni az egyes résztvétekenyisége pontos tartalmát és azok elvégzésének időtartamát.

A teljesítési jelentés készítésének célja a Vállalkozó által a műszaki leírás I.3. pontja szerint végzett tevékenységnek és annak eredményének leírása. Az eseti teljesítési szerkezete:

- vezetői összefoglaló Vállalkozó által az eseti teljesítési jelentés alapját képező tevékenység leírásáról, amelyből kitűnik, hogy Vállalkozó részéről milyen tevékenységet végzett Megrendelő érdekében, továbbá a legfontosabb problémák jelzése, azok elhárításának bemutatása;
- a tevékenységek és elvégzésük időtartamának lista-szerű felsorolása, szükség esetén a tevékenység időtartamának indoklása;
- a műszaki leírás I.3.2. pont a) pontjában meghatározott tesztervek, a b), c) és d) pontokban szereplő dokumentáció és az e) pontban említett forráskód-átadás (átadás-átvételi jegyzőkönyvvel).

A teljesítési jelentésnek tartalmaznia kell a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Műszaki leírásban nevesített dokumentációkat is (megvalósítás terv, adatbázisterv, fizikai rendszerterv, felhasználói leírás, program forráskód és telepítő készlet).

### III.2.2. A teljesítés határideje, a teljesítési jelentés megküldése

Új modul megvalósítása (örökségvédelmi modul) feladat határideje: **2014. március 31.**

Jogsabályi változások eredményeként felmerülő új moduligények megvalósítása feladat határideje: **2014. május 31.**

III.2.3. Vállalkozó köteles Megrendelő a jelen szerződés szerinti teljesítéshez kapcsolódó bejelentéseinek kivizsgálására és minősítésére. Hibának minősül a bejelentés, amennyiben az akadályozza Megrendelőt és a rendszer további felhasználóját a rendszer követelményspecifikációban foglaltaknak megfelelő használatában.

III.2.4. A szerződés szerinti teljesítést a Közbeszerzési Dokumentációban és jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően kell megvalósítani.

## IV. Vállalkozói díj

IV.1. Vállalkozó a műszaki leírás I. pontja szerint végzett tevékenysége (ÉTDR szoftver továbbfejlesztése) egy összegű vállalkozási díjként kerül elszámolásra, amelynek mértéke

**12.950.000.- Ft (azaz Tizenkétmillió-kilencszázötvenezer) forint + ÁFA,**

IV.2. Vállalkozó a teljesítési jelentés Megrendelő általi jóváhagyását követően jogosult a vállalkozási díj érvényesítésére. A díj megfizetése a számla vonatkozásában Vállalkozó szerződésben foglalt feladatai és kötelezettségei maradéktalan teljesítésének Megrendelő általi igazolása után történik.

Megrendelő köteles Vállalkozó teljesítésének elismeréséről vagy annak megtagadásáról Vállalkozó teljesítési jelentésének kézhezvételétől számított **15 napon belül** nyilatkozni. Vállalkozó általi szerződés szerinti teljesítést Megrendelő részéről kijelölt személy igazolja a IV.12. pontban meghatározott teljesítésigazolásra jogosult személy aláírásával.

Vállalkozó a teljesítési igazolás birtokában jogosult a vonatkozó számláját kiállítani és benyújtani.

IV.3. A számla késedelmes, vagy nem megfelelő benyújtása esetén Megrendelő pénzügyi teljesítésének határideje a késedelem időtartamával, illetve a számla megfelelő benyújtásáig meghosszabbodik. A fizetési határidő a számlát, illetve az azokhoz csatolt dokumentumokat érintő hiánypótlás és javítás időtartamával meghosszabbodik. Vállalkozó a számlát Megrendelő nevére egy eredeti példányban állítja ki, feltünteti a számlán a szerződés iktatószámát.

**IV.4.** A szerződésben meghatározott vállalkozási díjat Megrendelő az aláírt teljesítésigazolás követően kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti.

**IV.5.** Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

**IV.6.** Amennyiben Vállalkozó a kifizetés időpontjában **nem szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban**, a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (6) bekezdés alapján Megrendelő részére bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő adóigazolást. Vállalkozó a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása, megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

**IV.7.** Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt.) 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek fenn megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá Vállalkozó a szerződés teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezet Megrendelő számára megismerhetővé köteles tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha

- Vállalkozóban közvetlenül vagy közvetetten 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56.§ (1) bekezdés k) pontban meghatározott feltételeknek.
- Vállalkozó közvetlenül vagy közvetetten 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

**IV.8.** A külföldi adóilletőségű vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatározást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

**IV.9.** A teljesítés igazolására jogosult személy Megrendelő részéről

Név: Rudan Pál  
Cím: 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3  
Telefon: (1) 279 26 10 vagy (1) 279 26 40  
Fax: (1) 279 26 41  
E-mail: rudanpal@ltk.hu

**V. A felek jogai és kötelezettségei**

**V.1. Megrendelő kötelezettségei**

**VI.1.1.** Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítés átvételére, ennek szabályszerű igazolására, valamint vállalkozói díj megfizetésére.

**V.1.2.** Megrendelő a szerződés teljesítése során köteles együttműködni Vállalkozóval, valamint a tájékoztatási kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni, köteles Vállalkozót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződésben rögzített feladatok kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

**V.1.3.** Amennyiben a jelen szerződés pontjaiban rögzített egyes teljesítési határidők tekintetében Vállalkozó késedelembe esik, Megrendelő – a körülményektől függően – póthatáridőt adhat az adott (rész)teljesítés teljesítésére. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőre sem teljesít, Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult a jelen szerződés VII.2. pontjában meghatározott feltételek szerint.

**V.1.4.** Megrendelő köteles biztosítani:

- a) Személyes jelenlétet igénylő esetben Megrendelő valamint szakemberei részére a teljesítési helyszínen – előzetes egyeztetést követően – az elsődleges teljesítési helyszínen, telephelyen a

 3

szervízben meghatározott feladatok elvégzéséhez kiadott engedély alapján – biztonsági ellenőrzést követően – a teljesítés helyszínére történő belépést;

- b) Vállalkozóval – jelen szerződés keretében elvégzendő fejlesztési tevékenysége céljából – előzetesen egyeztetett időben Megrendelő teljesítési helyszínén a munkaterületet és a munkavégzés feltételeit;
- c) konzultáció lehetőségét a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséhez.

**V.1.5.** Megrendelő ésszerű időben köteles értesíteni Vállalkozót a teljesítés helyének mindenkor **biztonsági gyakorlatáról** a munka zavartalanul történő biztosításának érdekében.

**V.1.6.** Megrendelő Vállalkozó teljesítését – Vállalkozó indokolatlan zavarása nélkül – a teljesítés folyamán bármikor, Vállalkozó előzetes értesítésével ellenőrizheti. Nem mentesül Vállalkozó a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

**V.1.7.** Megrendelő jogosult a teljesítésbe bevont szakemberek személyét és magatartását érintő súlyos kifogások esetén – indoklással ellátva – azok cseréjét kérni Vállalkozótól.

## **V.2. Vállalkozó kötelezettségei**

**V.2.1.** Vállalkozó köteles a tevékenységét a tőle **elvárható legnagyobb gondossággal** végezni és a szerződés tárgya szerint meghatározott **szolgáltatásokat biztosítani, illetve feladatokat ellátni** a Közbeszerzési Dokumentációban részletezettek szerint.

**V.2.2.** Vállalkozó részéről az ajánlati ár kötött, annak a teljesítéssel kapcsolatban felmerülő minden költséget tartalmaznia kell, ezért Vállalkozó a szerződés szerinti feladatait a **saját költségén** végzi el. Vállalkozó köteles a munkavégzést oly módon megszervezni, hogy az **biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.**

**V.2.3.** Vállalkozó Megrendelő jelen szerződésnek megfelelő **iránymutatásai** szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő **célszerűtlen vagy szakszerűtlen iránymutatást** ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő az írásbeli figyelmeztetés ellenére iránymutatását fenntartja, Vállalkozó az adott feladatot Megrendelő kockázatára az írásban tett iránymutatás szerint köteles elvégezni. Megrendelő iránymutatásai a munka megszervezésére nem terjedhetnek ki, illetve a teljesítést nem tehetik terhesebbé.

**V.2.4.** Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről **haladéktalanul értesíteni**, amely a jelen szerződésben rögzített feladatok eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

**V.2.5.** Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles **együttműködni** Megrendelővel, valamint a **tájékoztatási és tájékoztatói kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni** a jelen szerződésben foglalt feladatai ellátása során.

**V.2.6.** Vállalkozó köteles a tevékenységét **dokumentáltan végezni**. Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott és az általa készített dokumentumokat elektronikus formában, és papír alapon is köteles a szerződés érvényességi idejének lejártát követő **2 évig megőrizni**.

**V.2.7.** Vállalkozó jelen szerződésben kifejezetten kijelenti, hogy ismeri és elfogadja Megrendelőnek **technikai, informatikai és hálózati hátterét**, és a jelen szerződést ezek ismeretében teljesíti.

**V.2.8.** Vállalkozó köteles a tevékenységét **Megrendelő mindenkor hatályos informatikai biztonsági szabályzatának megfelelően** ellátni.

**V.2.9.** Vállalkozó felelős Megrendelő épületeinek használata során Megrendelő mindenkor **tűz- és munkavédelmi előírásainak betartásáért** mind Vállalkozó munkavállalói, mind általa foglalkoztatott alvállalkozók és közreműködők esetében.

**V.2.10.** Vállalkozó köteles a biztonsági ellenőrzéshez szükséges időtartammal előbb, a teljesítés helyeire történő belépési szándékot megelőzően szakemberei, alkalmazottai vagy alvállalkozói nevét, azonosító adatait Megrendelőnek írásban vagy telefaxon eljuttatni.

**V.2.11.** Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy által végzett ellenőrzés tírására, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen: Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, Magyar Államkincstár, Állami Számvevőszék.

### **V.3. Alvállalkozó igénybevétele**

**V.3.1.** Vállalkozó alvállalkozó igénybevitelére a Kbt. valamint a Közbeszerzési Dokumentáció, illetve a Vállalkozónak a jelen szerződés Preambulumában meghatározott közbeszerzési eljárásához benyújtott ajánlata szerint jogosult.

**V.3.2.** Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

**V.3.3.** Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más cég közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

**V.3.4.** Az alvállalkozó bevonásának feltételei az alábbiak:

- Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért mind a minőségi követelmények, mind a határidők tekintetében úgy felel, mintha a munkát teljes egészében maga végezte volna el
- a megkötött alvállalkozói szerződéseknél meg kell felelniük a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozóval szemben támasztott követelményeknek, tartalmában olyan szerződést köteles kötni, amely Vállalkozó szerződésszerű teljesítését biztosítja
- nem lehet alvállalkozó, akivel szemben felszámolási, végelszámolási vagy csődeljárás van folyamatban, illetőleg akinek a Megrendelővel, illetőleg az irányítása alá tartozó szervezettel szemben – más jogviszonyból eredő – lejárt tartozása áll fenn
- tilos az alvállalkozónak harmadik személyre engedményeznie az alvállalkozói szerződésben foglalt bármely jogát vagy kötelezettségét illetve a szerződés teljesítését.

**V.3.5.** Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó ajánlatában nevesített alvállalkozók nem vonhatnak be a szerződés teljesítésébe további alvállalkozót.

## **VI. A szerződés módosítása**

**VI.1.** A jelen szerződést csak jogszabályban meghatározott feltételekkel, írásban lehet módosítani. E körben nyilatkozatot tenni, valamint a szerződés módosítását kezdeményezni Megrendelő esetében a jelen szerződés tekintetében a kötelezettségvállalásra jogosult személy, Vállalkozó esetében a törvényes képviselő jogosult. Felek – a Kbt. 132. §-ban foglaltaknak megfelelően – nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha

a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

**VI.1.2.** A VI.1.1. pont a) pontjában foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme

változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [Kbt. 63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált, az ajánlatkérő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

**VI.1.3.** A VI.1.1. pont *b)* pontjának alkalmazásában a szerződésben foglalt eredeti ellenérték 5%-ot meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára megváltoztatja.

## **VII. A szerződésszegés jogkövetkezményei**

**VII.1.** Vállalkozónak a szerződéses kötelezettségeit az ajánlatában, a **Közbeszerzési Dokumentációban**, a jelen szerződésben és mellékleteiben megjelölt módon és tartalommal kell teljesítenie.

**VII.2.** A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendelő – a szerződésszegésből adódó egyéb kárrendezésre vonatkozó igényeken túl – a V.1.3. pontban meghatározott késedelmi kötbérre jogosult.

A késedelmi kötbér mértéke napi bruttó 125 000 (Egyszázhuszonezer) Ft.

**VII.3.** Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy Vállalkozónak haladéktalanul írásban kell értesítenie Megrendelőt a késedelemről, annak várható elhúzódsásáról, okairól és köteles kötbérterhes póthatáridőt vállalni. Vállalkozónak felróhatóan késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

**VII.4.** Vállalkozó a jelen szerződésben, ajánlatában, a **Közbeszerzési Dokumentációban**, a jelen szerződésben foglaltak hibás teljesítése esetén Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbérre jogosult, mint a teljesítés késedelme esetén, a hibás teljesítés bekövetkezésétől a szerződésszerű teljesítésig.

**VII.5.** Amennyiben a szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható okból meghiúsul (ellehetetlenül), vagy Megrendelő a jelen szerződésben foglaltak alapján a szerződést azonnali hatállyal felmondja és meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér alapja a vállalkozási díj teljes nettó összege, mértéke a kötbéralap 25 %-a.

**VII.6.** Megrendelőnek jogában áll az esedékessé váló kötbért a vállalkozói díjból visszatartani.

**VII.7.** Megrendelő a kötbért meghaladó kárát a Ptk. szabályai szerint jogosult érvényesíteni.

**VII.8.** Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

## **VIII. A szerződés megszűnése, megszüntetése**

**VIII.1.** A szerződés az alábbi módokon szűnhet meg:

- a szerződéses időtartam lejártával és a kölcsönös kötelezettségek teljesítésével;
- a felek közös megegyezésével;
- a szerződés Megrendelő általi rendes felmondásával;
- a szerződés felek általi rendkívüli felmondásával;
- Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével
- Megrendelő személyében bekövetkező jogutódlás;
- Vállalkozó személyében bekövetkező jogutódlás;
- valamint vis maior és lehetetlenülés esetén.

**VIII.2.** A szerződés megszűnhet Megrendelő rendes felmondásával. Felek a rendes felmondás jogát jelen szerződésben korlátozzák, mely szerint a rendes felmondás joga Vállalkozót nem illeti meg. Megrendelő

rendes felmondásának felmondási ideje a felmondási nyilatkozat kézhezvételének napjától számított 30 nap. A felmondási idő alatt a felek kötelesek a szerződésből származó jogait és kötelezettségeiket maradéktalanul teljesíteni, a felmondási idő elteltével egymással elszámolni.

**VIII.3. Megrendelő szervezetében és/vagy feladatkörében bekövetkező módosulás esetében a jogutód egyoldalú nyilatkozattal jogosult a jelen szerződéses jogviszony fenntartása, jogszabálynak megfelelő módosítása, vagy megszüntetése tekintetében nyilatkozni. Jogszabályi rendelkezés következtében történő a megrendelői szervezeti-és feladatkör változás, valamint olyan jogszabály alapján, amely Megrendelő számára a szerződés kötelező megszüntetését eredményező rendelkezést tartalmaz, Megrendelő a szerződés, illetve Megrendelő jogutódja a szerződést ... napos határidővel felmondhatja.**

**VIII.4. Vállalkozó személyében jelen szerződéses jogviszony fennállása alatt bekövetkező jogutódlás esetén Megrendelő – jogszabálynak megfelelő – egyoldalú nyilatkozata szükséges a szerződésben, jogelőd által vállalt kötelezettségek további teljesítéséhez.**

**VIII.5. Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. Így különösen, ha:**

- a) Vállalkozó a jelen szerződés 1.2.3. pontjában foglalt kötelezettségének határidőre, illetve az 1.3. pontban foglalt kötelezettségének a kitűzött póthatáridőre nem tesz eleget és ezzel a rendszer működését veszélyezteti;
- b) olyan hiba merül fel, mely a rendszer rendeltetésszerű működését tartósan gátolja, és azt a szerződésben meghatározott időben nem javítja ki;
- c) Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- d) Vállalkozó Megrendelő felszólítására nem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el;
- e) a szerződés Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, vagy lehetetlenülés következik be;
- f) Vállalkozó nem tesz eleget kártérítési vagy jótállási kötelezettségének Megrendelő nem teljesítéséről szóló értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül;
- g) Vállalkozó ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték.

**VIII.6. Megrendelő jogosult továbbá felmondani a szerződést 60 napot meghaladó vis maior esetén.**

**VIII.7. Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő vállalkozói díj kifizetésére vonatkozó szerződéses kötelezettségét 60 napot meghaladó késedelemmel sem teljesíti és ezt Vállalkozó felszólítása kézhezvételét követő 15 napon belül nem orvosolja:**

**VIII.8. A szerződés lehetetlenné válására Ptk. 312. §-ában foglaltak az irányadók.**

**VIII.9. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése vagy hibás teljesítése miatt nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Vállalkozó köteles a kötbér összegét Megrendelő kötbér összegéről kiállított számlájának kézhezvételét követő 8 banki napon belül Megrendelő részére megfizetni. Ugyanígy kell eljárni abban az esetben is, ha a kötbér összege a szerződéses ellenérték összegét meghaladja.**

**VIII.10. A felek a szerződés felmondása esetén a felmondási idő leteltét követő 30 napon belül elszámolnak egymással és teljesítik a felmondás idő lejártának időpontjában egymással szemben fennálló, nem vitatott pénzügyi kötelezettségeiket.**

**VIII.11. Vis maior**

**VIII.11.1. Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a szerződés létrejötte után bekövetkező, annak teljesítését lehetetlenné tevő esemény, amelyet a szerződő felek nem láthattak előre és nem háríthattak el, és amely nem vezethető vissza egyik fél felróható magatartására sem. Ilyen események lehetnek különösen: szükségállapot, sztrájk, háború, forradalom, terrorista cselekmények, természeti katasztrófa, tűzvész, árvíz, járvány, karantén korlátozások, szállítási embargó, továbbá jogszabályi rendelkezés következtében történő Megrendelői és végfelhasználói szervezeti-és feladatkör változás, valamint olyan jogszabály, amely Megrendelő számára a szerződés kötelező megszüntetését eredményező rendelkezést tartalmaz.**

**VIII.11.2.** Ha Vis maior helyzete áll elő, az érintett félnek haladéktalanul írásban értesítenie kell a másik szerződő felet a helyzetről és a helyzet okáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit feltéve, hogy az ésszerűen lehetséges és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, amelyet a Vis maior esete nem gátol.

**VIII.11.3.** Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a Vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról.

**VIII.11.4.** A szerződésben foglalt határidők a Vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a Vis maior időtartama meghaladja a 60 napot, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani anélkül, hogy a Vállalkozóval szemben kártérítési kötelezettség terhelné. A felmondási idő alatt a felek kötelesek a szerződésből származó jogait és kötelezettségeiket maradéktalanul teljesíteni, a felmondási idő elteltével egymással elszámolni.

## **IX. Jótállás**

**IX.1.** Vállalkozó jótállást vállal arra, hogy a Műszaki Leírásban meghatározott feladatokat a Közbeszerzési Dokumentációban előírtaknak megfelelően, magas szakmai színvonalon látja el. Vállalkozó a Műszaki Leírásban foglalt feladati tekintetében a teljesítéstől számított **2 évig jótállásra** köteles (jótállási idő).

**IX.2.** Vállalkozó kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy jelen szerződésben biztosított szolgáltatás és elvégzett feladatok körében a **Dokumentumok, Szoftverek, Technikai termékek:**

- jogtiszták,
- per, igény és tehermentesek,
- azok szerződés szerinti felhasználási jogát 3. személy joga nem korlátozza, illetve nem zárja ki,
- a szoftverek felhasználói joga rendelkezésére áll és azok átruházhatók, valamint
- mindazon jogokkal rendelkezik, amelyek a termékek, szoftverek, szolgáltatások jogszerű igénybevételét lehetővé teszik
- a Közbeszerzési Dokumentációban foglalt műszaki leírásnak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelnek

Ezen kötelezettsége megszegésével okozott kárért Vállalkozó kárfelelősséggel tartozik.

**IX.3.** Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben Megrendelő rendelkezésére bocsátott Dokumentumok, Szoftverek és Technikai termékek vagy azok egyes részei tekintetében felhasználási szerződés vagy egyéb megállapodás alapján a **felhasználási jogokkal** – beleértve az átdolgozásra, továbbfejlesztésre való jogosultságot is – **rendelkezik**, és a szerzők hozzájárultak, hogy Vállalkozó a felhasználási jogot Megrendelőre a jelen szerződés szerinti feltételekkel átruházza. Felek rögzítik, hogy Dokumentumok, Szoftverek és Technikai termékek felhasználásának jogszerűségéért, az ezek szerzői felé a szerzői vagy egyéb jogcímen felmerülő díjak mindenkorai megfizetéséért kizárólag és teljes mértékben **Vállalkozót terheli felelősség.**

**IX.4.** Vállalkozó kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy a szerződés teljesítésében résztvevő **szakemberei** alkalmasak Vállalkozó saját eszközeivel történő, megfelelő minőségű munka elvégzésére.

**IX.5.** Vállalkozó jótállási kötelezettsége alapján köteles a IX.1. pontban meghatározott jótállási idő alatt felmerült hibát díjmentesen kijavítani.

**IX.6.** Megrendelő köteles írásban, haladéktalanul értesíteni Vállalkozót a jótállási idő során felmerülő bármilyen hibáról, illetőleg az annak alapján érvényesítendő kárigényről.

**IX.7.** A Jótállási Idő alatt bejelentett igények és követelések a Jótállási Idő lejártja után is érvényesíthetők. A hibajavítás időtartamával a Jótállási Idő meghosszabbodik, a kicserélt termékre nézve újra kezdődik.

**IX.8.** Vállalkozó mentesül a jótállási kötelezettsége alól, ha a meghibásodás Megrendelő által elismerten Megrendelőnek, illetve a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott felhasználóknak vagy



üzemeltetőknek a nem rendeltetésszerű használatból, vagy a felhasználói/üzemeltetői utasításban meghatározottakat sértő használatából/üzemeltetéséből ered.

## X. Szerzői jogok

### X.1. Vagyoni értékű jogok

**X.1.1.** Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződésből fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges valamennyi vagyoni értékű joggal (szerzői jog, védjegy, szabadalom, használati minta, formatervezési minta, know-how stb.) rendelkezik, amely a Közbeszerzési Dokumentációban, Vállalkozó Ajánlatában és a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységek során felmerülhetnek. Vállalkozó vagyoni értékű jogai

**X.1.2.** A szolgáltatás vagy annak bármely részének felhasználása során felmerülő szabadalmi, védjegy, használati minta oltalmi jogok megsértéséből adódó és harmadik személy által támasztott, bíróság által jogerősen megítélt kártérítési, vagy más jogcímen megítélt igény esetén Vállalkozó köteles helytállni.

**X.1.3.** A jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetési tevékenységgel kapcsolatos szerzői jogi jogsértés miatt harmadik személy által indított bírósági vagy hatósági eljárásban Vállalkozó köteles részt venni, továbbá Megrendelő számára kedvező döntés érdekében szükséges intézkedéseket megtenni, okiratokat rendelkezésre bocsátani, amennyiben Megrendelő jelen szerződésben foglalt feltételekkel történő felhasználási joggyakorlása miatt indul ellene a fentiekben megjelölt eljárás.

### X.2. Megrendelő felhasználási joga

**X.2.1.** Megrendelő a jelen szerződéssel összefüggésben keletkező, jogi oltalomban részesíthető, illetve szerzői jogi védelem alá eső valamennyi szellemi alkotás felhasználási jogával minden korlátozástól mentesen, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amivel szabadon rendelkezik függetlenül attól, hogy ezeken mint a szellemi alkotás tulajdonosának a jelen szerződés megkötését megelőzően, illetve jelen szerződés megkötését követően, annak eredményeként keletkezik felhasználási joga.

Vállalkozó biztosítja a szerző kifejezett hozzájárulását ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotást nemcsak saját belső tevékenysége körében használhatja fel, hanem azt nyilvánosságra is hozhatja, harmadik személynek át-, illetve továbbadhatja, és az a továbbiakban bárki által szabadon felhasználható.

Vállalkozónak a X.1.1. pontban meghatározott vagyoni értékű jogai Megrendelőt felhasználási jogának gyakorlását nem korlátozhatják, ezeket a szerződés teljesítésével összefüggésben átadni köteles.

**X.2.2.** Megrendelő felhasználási joga kiterjed különösen az alábbiakra:

- a szerződés tárgyát képező rendszer használatának joga;
- a szerződés tárgyát képező rendszer átadása a Belügyminisztérium részére
- többszörözés joga;
- terjesztés joga;
- átdolgozás joga – beleértve a továbbfejlesztést;
- a szoftver forráskódja felfejtésének és lefordításának joga;
- a felhasználási jognak harmadik személy vagy szervezet részére történő átadás joga
- Vállalkozó biztosítja megrendelő részére a forráskódokat.

## XI. Bizalmas információk kezelése, titoktartás

A Felek vállalják, hogy a jelen szerződés megkötése, illetve teljesítése során tudomásukra jutott minősített adatokat és egyéb Megrendelő által bizalmasnak minősített információkat:

- a) bizalmasan kezelik, minden szükséges intézkedést megtesznek az ilyen és egyéb bizalmas információk megőrzése érdekében, továbbá;

- b) kizárólag azon munkatársaik, vezető tisztségviselőik, alvállalkozóik, szállítók és teljesítési segédek rendelkezésére bocsátják, akiknek elengedhetetlenül szükségük van a szerződés teljesítése érdekében az ilyen információkra, és vállalják, hogy minden szükséges intézkedést megtesznek azok megőrzésére;
- c) Vállalkozó kijelenti, hogy **Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hoz nyilvánosságra információt sem a megrendelés végrehajtásának tényével, sem azok tartalmával kapcsolatosan és ilyen információkat harmadik személy részére sem ad át;**
- d) a szerződéssel kapcsolatos közérdekű adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és a Ptk. üzleti titokra vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével kezelendők.

## XII. Kapcsolattartás

### XII.1. Megrendelő, illetve Vállalkozó által kijelölt kapcsolattartó személyek

1. Megrendelő kijelölt képviselője:  
név: Rudan Pál  
telefon: (1) 279 26 10 vagy (1) 279 26 40  
e-mail: rudanpal@lltk.hu
2. Vállalkozó kijelölt képviselője:  
név: Rákai Balázs  
telefon: 06 1 2407450  
e-mail: balazs.rakai@geoview.hu
3. Megrendelő szakmai kapcsolattartója:  
név: Varga Gabriella  
telefon: (1) 279 26 10 vagy (1) 279 26 40  
e-mail: ferenczviktoria@lltk.hu
4. Vállalkozó szakmai kapcsolattartója:  
név: Rákai Balázs  
telefon: 06 1 2407450  
e-mail: balazs.rakai@geoview.hu

XII.2. Felek jogosultak rövid úton (e-mail, telefon) kapcsolatot tartani, információt kérni és adni, azonban egymáshoz intézett **jognyilatkozataikat írásban (postai úton, telefaxon) kell megtenniük.**

XII.3. A műszaki leírás I. pont szerinti **tevékenységgel összefüggő kapcsolattartás** tekintetében Felek közötti jogviszonyban az elektronikus levél útján történő kommunikáció teljes bizonyító erejűnek tekintendő.

## XIII. Vitarendezés

Feleknek a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett valamennyi jogvitájukat **elsősorban tárgyalások útján** kell megoldaniuk. Amennyiben az egyeztetés a tárgyalások megkezdésétől számított **30 napon belül nem vezet eredményre**, úgy a felek a pertárgy értékétől függően az adott jogvita eldöntésére a Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

## XIV. Alkalmazandó jog

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a **közbeszerzésekről** szóló 2011. évi CVIII. törvény, a **szerzői jogról** szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az **államháztartási jogszabályok**, valamint a tárgyhoz kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. A szerződésre a Magyarország hatályos jogszabályai irányadóak.

## XV. A szerződés integritása

A szerződés integráns, elválaszthatatlan részét képezik az alábbiakban felsorolt melléletek és dokumentumok:

- az ajánlattételi felhíváshoz kapcsolódó műszaki leírás (1. sz. melléklet), az ajánlattételi felhívással együtt a továbbiakban együtt: „Közbeszerzési Dokumentáció”.
- Vállalkozó Ajánlata
- Tárgyalási jegyzőkönyvek

A szerződéshez fizikailag kizárólag a műszaki leírás kerül csatolásra.

A jelen szerződésben foglaltakat, a szerződés egyes rendelkezéseit a Közbeszerzési Dokumentációval összhangban kell alkalmazni és értelmezni. Amennyiben jelen szerződés és a Közbeszerzési Dokumentáció valamely rendelkezése egymással ellentmondásban áll, úgy a szerződés tartalma az irányadó.

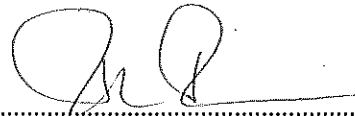
A jelen szerződés 6 eredeti példányban, magyar nyelven készült, melyből Megrendelő 4, Vállalkozó 2 példányt kap.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alábbi helyen és időben jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2014. január 13.

Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft.  
1111 Budapest, Budaloki út 59.  
MÁK: 10032000-00332921-00000017

Megrendelő képviselőjében  
Barkóczy Zsolt  
ügyvezető



Vállalkozó képviselőjében  
Farkas Ferenc Zoltán  
ügyvezető



### Melléletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás

## Műszaki leírás

### 1. Örökségvédelmi modul

A modul célja: az örökségvédelmi hatósági és szakhatósági engedélyezési eljárások végrehajtásának támogatása az ÉTDR rendszerben.

Jogszabályi háttér:

- 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről
- 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról.

Részfeladatok:

- Örökségvédelmi engedélyezési eljárások támogatása: az új eljárás típusok bevezetése és az ügyviteli folyamat megvalósítása az ÉTDR-ben.
- Örökségvédelmi érintettség adatok kezelése (rögzítés, megjelenítés) valamennyi eljárás típusban és eljárásban.
  - Az örökségvédelmi érintettség adatainak rögzítése és megjelenítése az eljárás ÉTDR adatai között, önálló „fülön”. Adatforrás: Örökségvédelmi nyilvántartás. Az adatrögzítés módjai:
    - Az Örökségvédelmi nyilvántartás automatikus lekérdezése (interfészen). Technikai feltétele: az örökségvédelmi nyilvántartás adatai web szolgáltatással lekérdezhetőek legyenek.
    - Az Örökségvédelmi nyilvántartás lekérdezést és az adatrögzítést az eljáró hatóság munkatársa manuálisan végzi el. (amíg az automatikus lekérdezés feltételei létrejönnek.)
  - Az adatok automatikus megjelenítése dokumentumokban, helykitöltők alkalmazásával. A helykitöltőket

### 2. Jogszabályi változások eredményeként felmerülő új moduligények megvalósítása

Részfeladatok:

- a) ÉTDR-OÉNY interfész meglévő szolgáltatásainak kiegészítése az e-építési napló bevezetése miatt szükséges adatokkal:
- Kiadmány, pl jogerős építési engedély mellékleteinek lekérdezése és átadása az ÉTDR rendszerből. (jelenleg csak a kiadmány lekérdezése lehetséges.)
  - Építési napló megnyitásának tényéről adatátadás az e-építési naplótól az ÉTDR felé. Az építési napló megnyitása esemény kezelése az ÉTDR rendszerben.
  - OENYStatisztika modul: a KIADMANY adatsor valamennyi irat (kérelem és kiadmány) azonosító adatait egységes szerkezetben tartalmazza.

A 2013. április 13. és 2013. november 30. között hatályba lépett jogszabályváltozások és a 2013. november 30-ig beérkezett jogos felhasználói igények alapján szükséges fejlesztések végrehajtása (pl. kötelezési folyamat).